

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ЗДАНИЯ

МКОННЕКТ ОТ KTS&MTEX
ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА
ДЛЯ ПРЕМИАЛЬНЫХ ЖК



KTS — НЕЗАВИСИМЫЙ ИТ-РАЗРАБОТЧИК С ЭКСПЕРТИЗОЙ В ОБЛАСТИ PROPTECH

НАША МИССИЯ

Создавать цифровые решения, которые **упрощают, ускоряют и усиливают бизнес-процессы застройщиков на каждом этапе** жизненного цикла девелопмента — от проекта и стройки до продаж и эксплуатации.

НАМ ДОВЕРЯЮТ

STONE **ПИК**  мангазея Sminex FORMA



A101



LEGENDA

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

10+ лет

на рынке ИТ-разработки

8+ лет

в автоматизации девелопмента

250+

сотрудников в штате компании

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЭКСПЛУАТАЦИИ — СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АКТИВ ДЕВЕЛОПЕРА

ЦЕННОСТЬ КВАРТИР

Повышение ценности основного девелоперского продукта, что увеличивает изначальную конверсию продаж таких ЖК.

РОСТ NPS И CSI

Высокие показатели ключевых метрик клиентского опыта: готовности советовать и удовлетворенность продуктом.

+20–30%

рост индекса лояльности потребителей

РОСТ ВЫРУЧКИ

Выручка растёт за счёт монетизации инфраструктуры ЖК через расширение услуг и маркетплейс сервисов для жителей.

ОПТИМИЗАЦИЯ ЗАТРАТ

Снижение OPEX за счет автоматизации процессов и управления слаботочными системами из единого цифрового контура.

–50–60%

времени на обработку заявок

ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ

Система обеспечивает быстрый отклик, предиктивное выявление проблем и высокое качество выполнения работ.

УПРАВЛЕНИЕ ДОЛГАМИ

Снижение дебиторской задолженности за счёт автоматических push-уведомлений и автоматизации в управлении должниками.

–20–30%

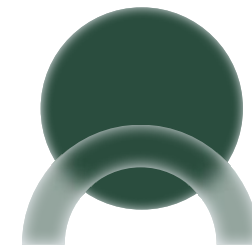
объем дебиторской задолженности

ДЛЯ КОГО ЭФФЕКТИВНА ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ЗДАНИЯ



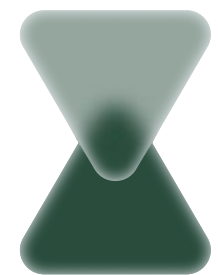
ДЕВЕЛОПЕРЫ И УК

представляют интересы девелопера
и управляющей компании ЖК



ДУМАЮТ О РАЗРАБОТКЕ

и запуске собственного мобильного
приложения для жителей



ХОТЯТ САМИ УПРАВЛЯТЬ

цифровыми сервисами, монетизацией
и лояльностью клиентской базы



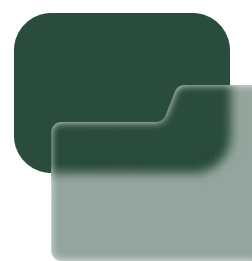
ХОТЯТ НЕЗАВИСИМОСТИ

от облачных продуктов и монолитных
платформ



СТРЕМЯТСЯ К ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

в облике и предложении в digital-среде



НЕ ГОТОВЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ

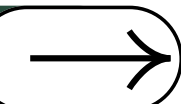
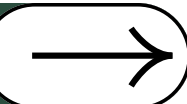
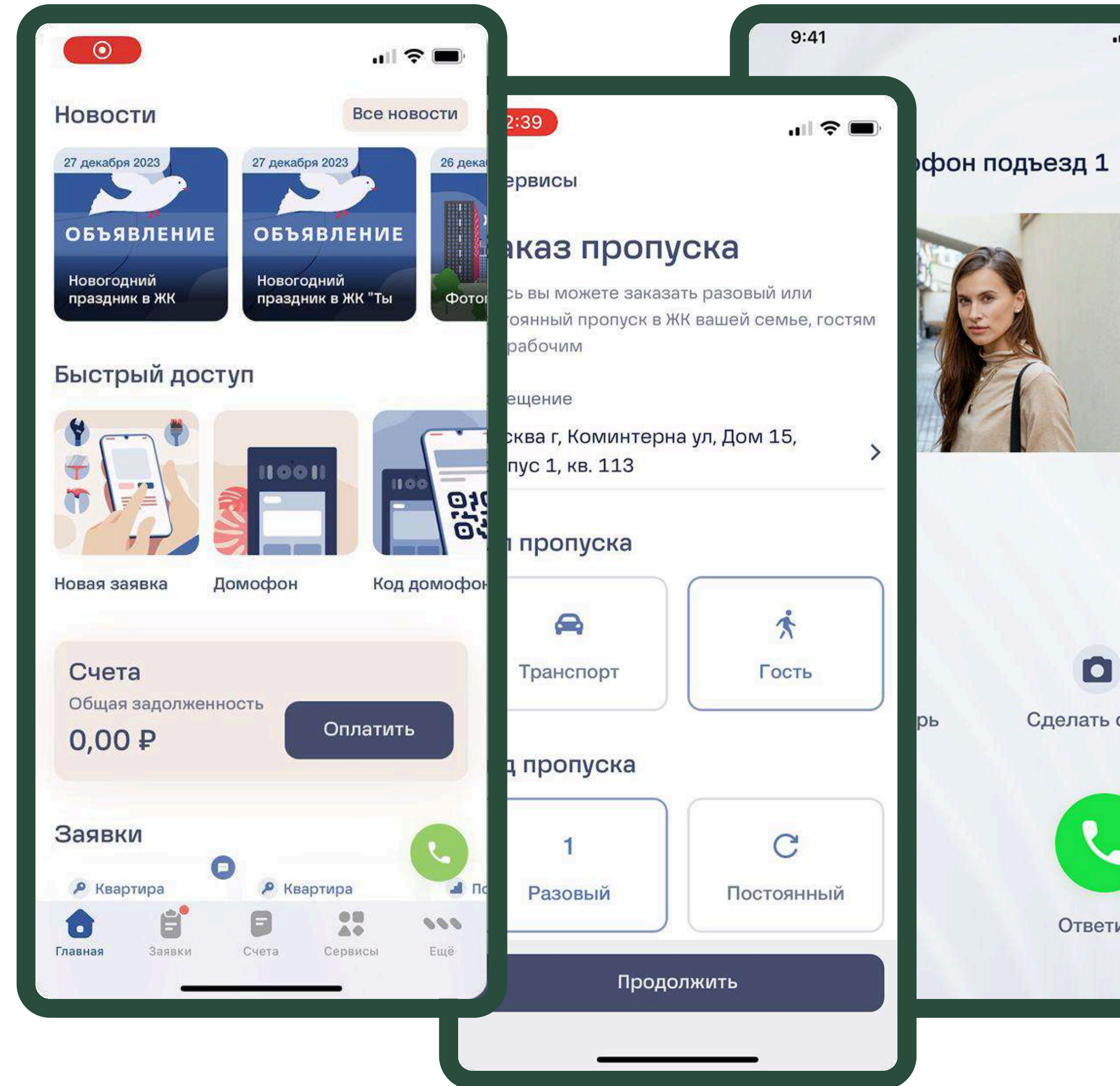
миллионы и годы в разработку, а также
внедрение интеграционных платформ

КЕЙСЫ ВНЕДРЕНИЯ

→ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА «МАНГАЗЕЯ»

- 01 Автоматическое открытие двери на территорию с помощью BLE
- 02 Проход на территорию еще 5 разными способами: биометрия, открытие по специальному брелоку, QR-код, pin-код, звонок
- 03 Автоматический вызов лифта после прохода жителя через зону лобби в подъезде
- 04 Бесконтактный доступ на парковку с помощью UHF-меток (карточек дальнего действия) или системы распознавания номера
- 05 Бронь места на паркинге для гостей через заявку в приложении
- 06 Административное управление: счета и оплаты ЖКХ, заказ бытовых услуг, отчетность

«С KTS мы объединили цифровую среду и инженерную инфраструктуру так, чтобы встроенные цифровые сервисы были нативны и незаметны для жителя. Чтобы, проходя на территорию, резидент не чувствовал никаких ограничений, а сервисы наоборот помогали ему.» — Вадим Миронов, руководитель направления Smart



ПОЧЕМУ MKONNECT

ОПЫТ

Решение успешно работает в ЖК «Интонация» и «Ты и я»

ФУНКЦИОНАЛ

Единое решение вместо разрозненных систем

ПРИЗНАНИЕ И НАГРАДЫ

Лучшее мобильное решение на Global CIO 2023
Серебро Tagline Awards 2024
Золото Workspace Digital Awards 2024

ЭКСПЕРТИЗА

Создано командами девелопера «Мангазея» и ИТ-компании KTS

УНИКАЛЬНОСТЬ

Проектируется под каждый проект и бизнес-задачи УК



3 БАЗОВЫХ ЭЛЕМЕНТА ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЗДАНИЯ МКОННЕКТ



ПЛАТФОРМА УК

Мастер-база резидентов
Мастер-база помещений
Управление заявками
Начисления



ИНТЕГРАЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

Интеграция Автоматизация
Сценарии Оборудование



МОБ. ПРИЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТА

Все сервисы Девелопера, УК и технологической инфраструктуры ЖК в одном приложении



СКУД



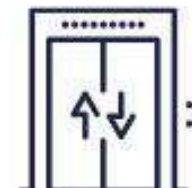
Домофон



Видео



Видео аналитика



Лифты



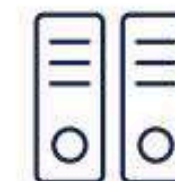
Парковка



ОПС

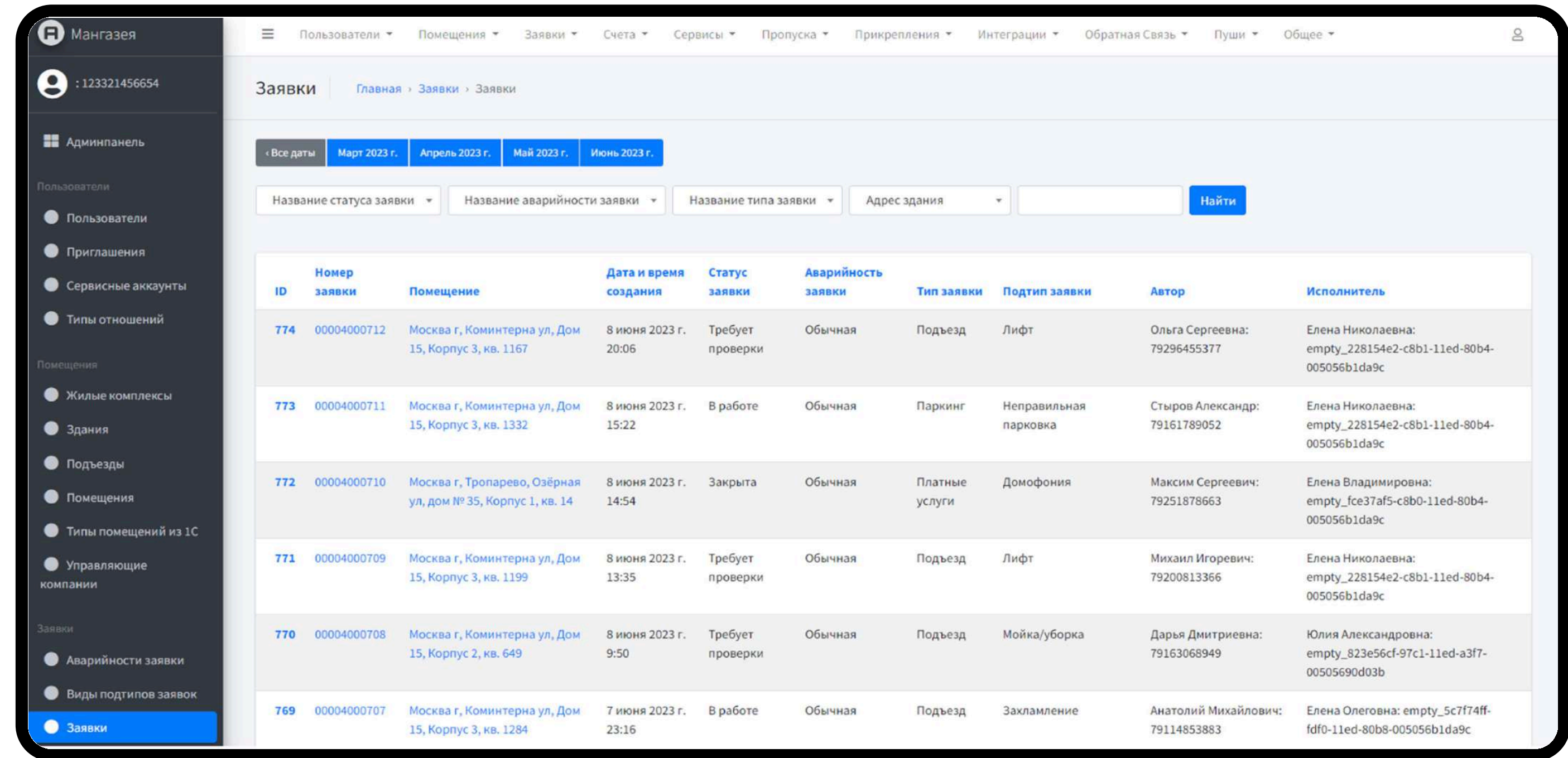
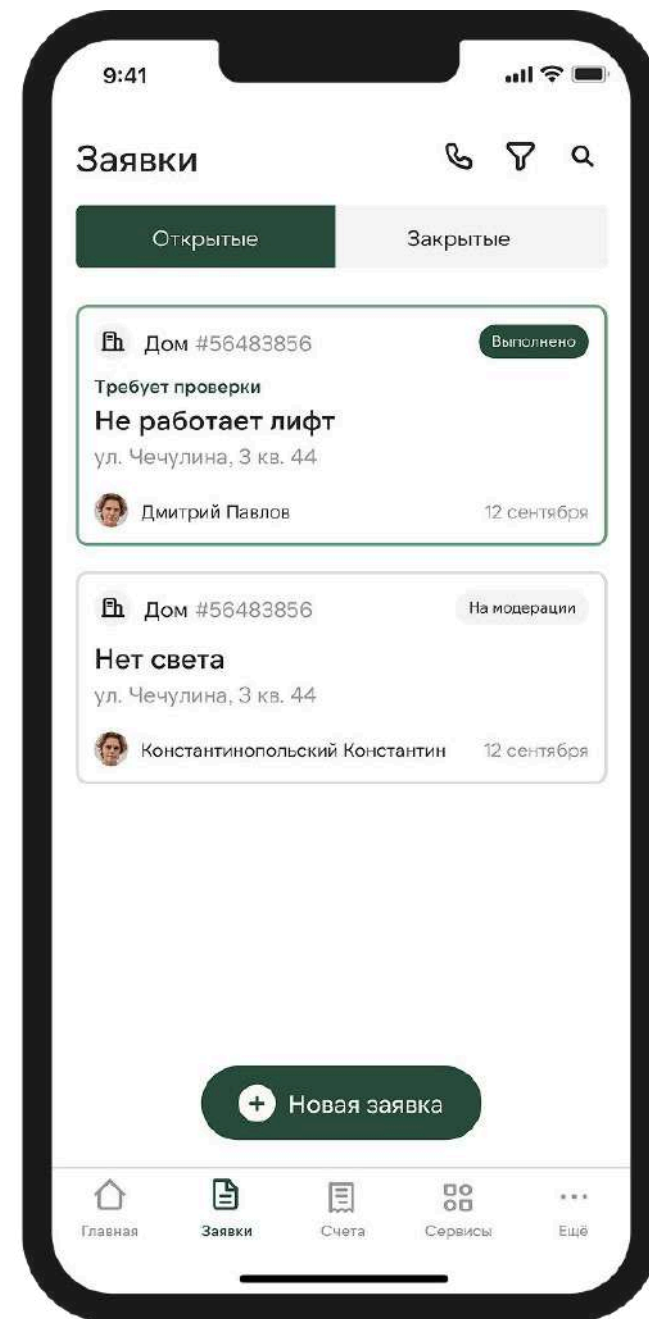
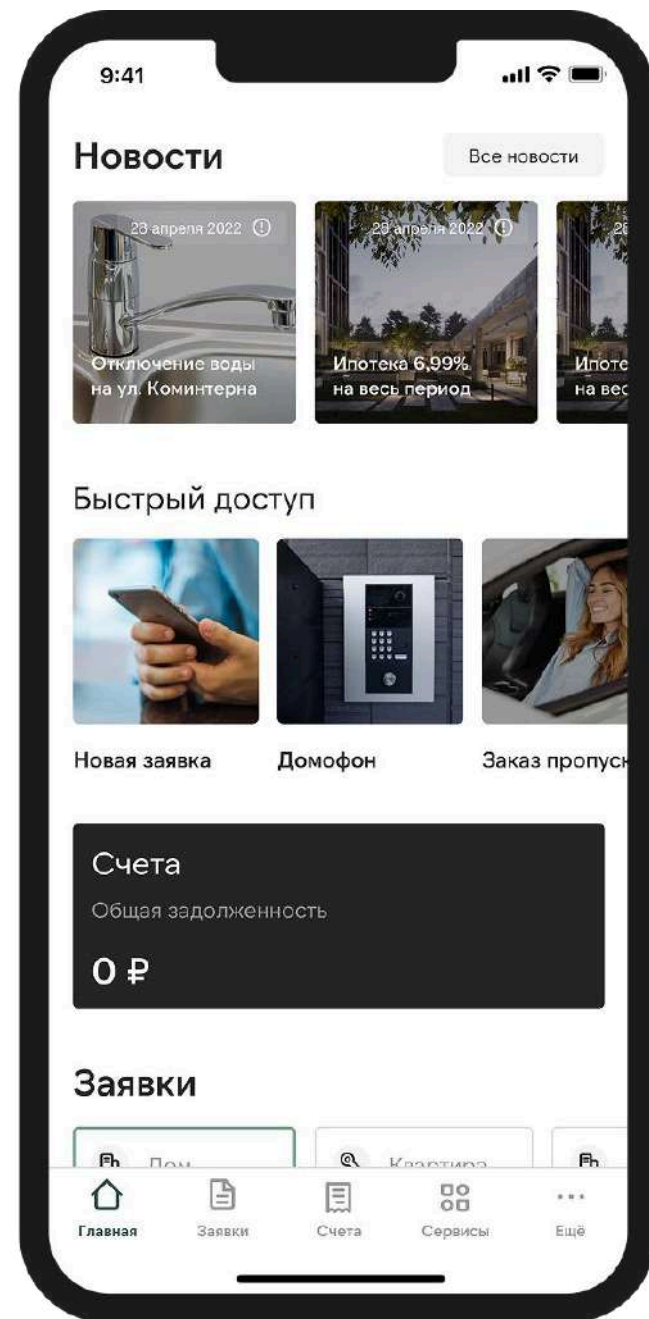


Инж. системы



ИТ

СОСТАВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



1. ПОЛНОСЕРВИСНОЕ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

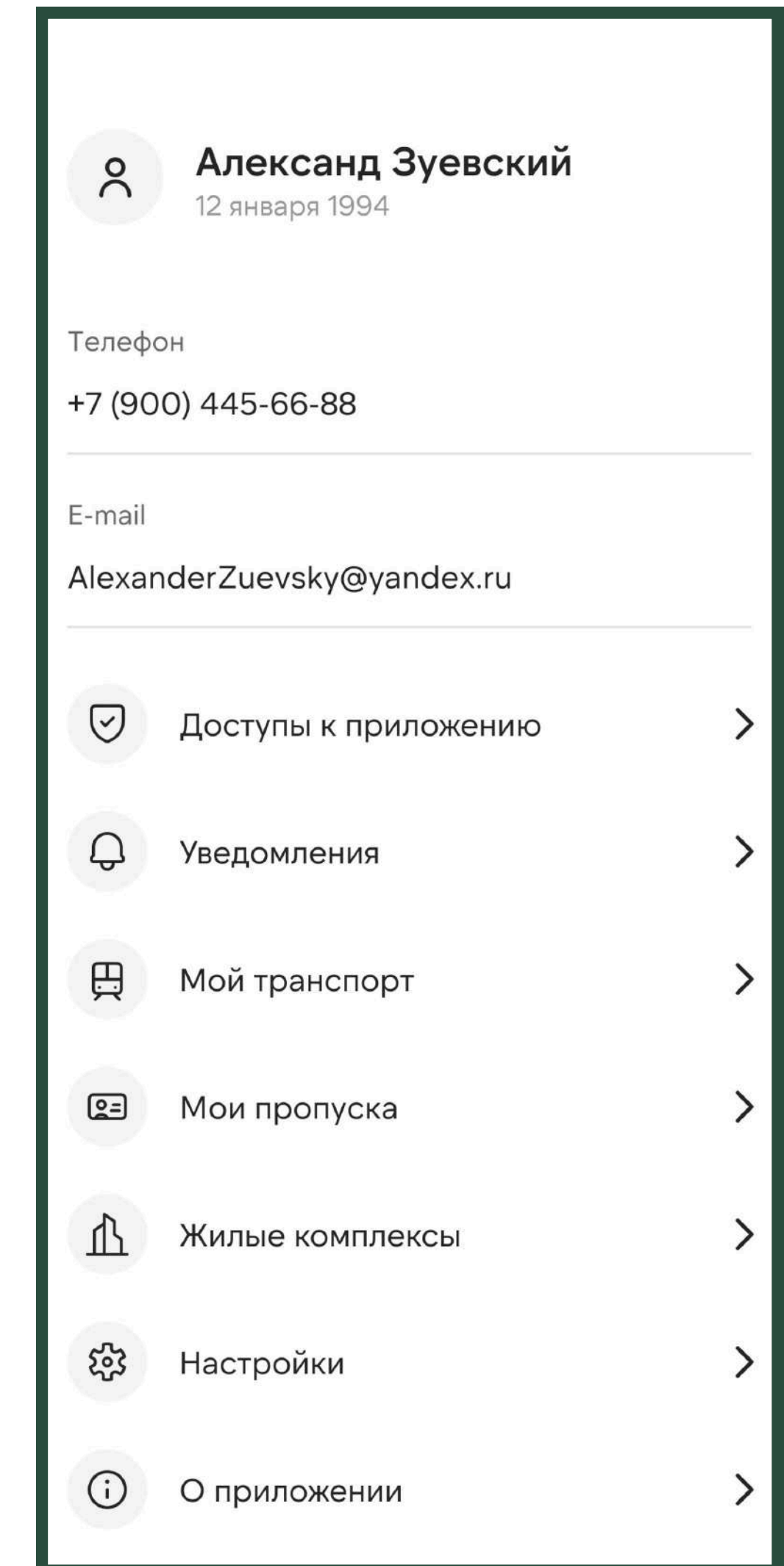
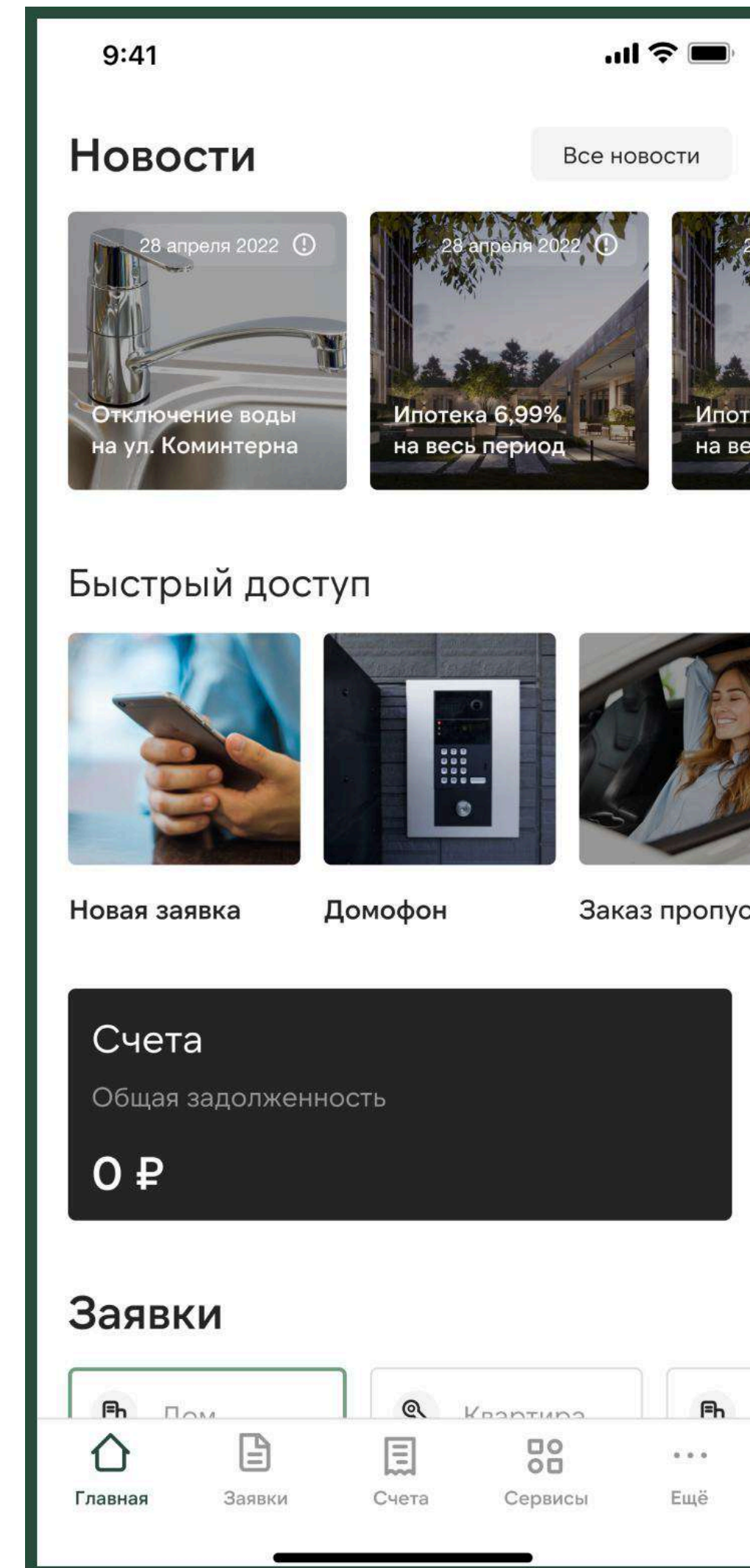
2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ПАНЕЛЬ АДМИНИСТРАТОРА

3. КАСТОМИЗИРОВАННАЯ
КОНФИГУРАЦИЯ 1С: УЧЕТ В УК

ФУНКЦИОНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ

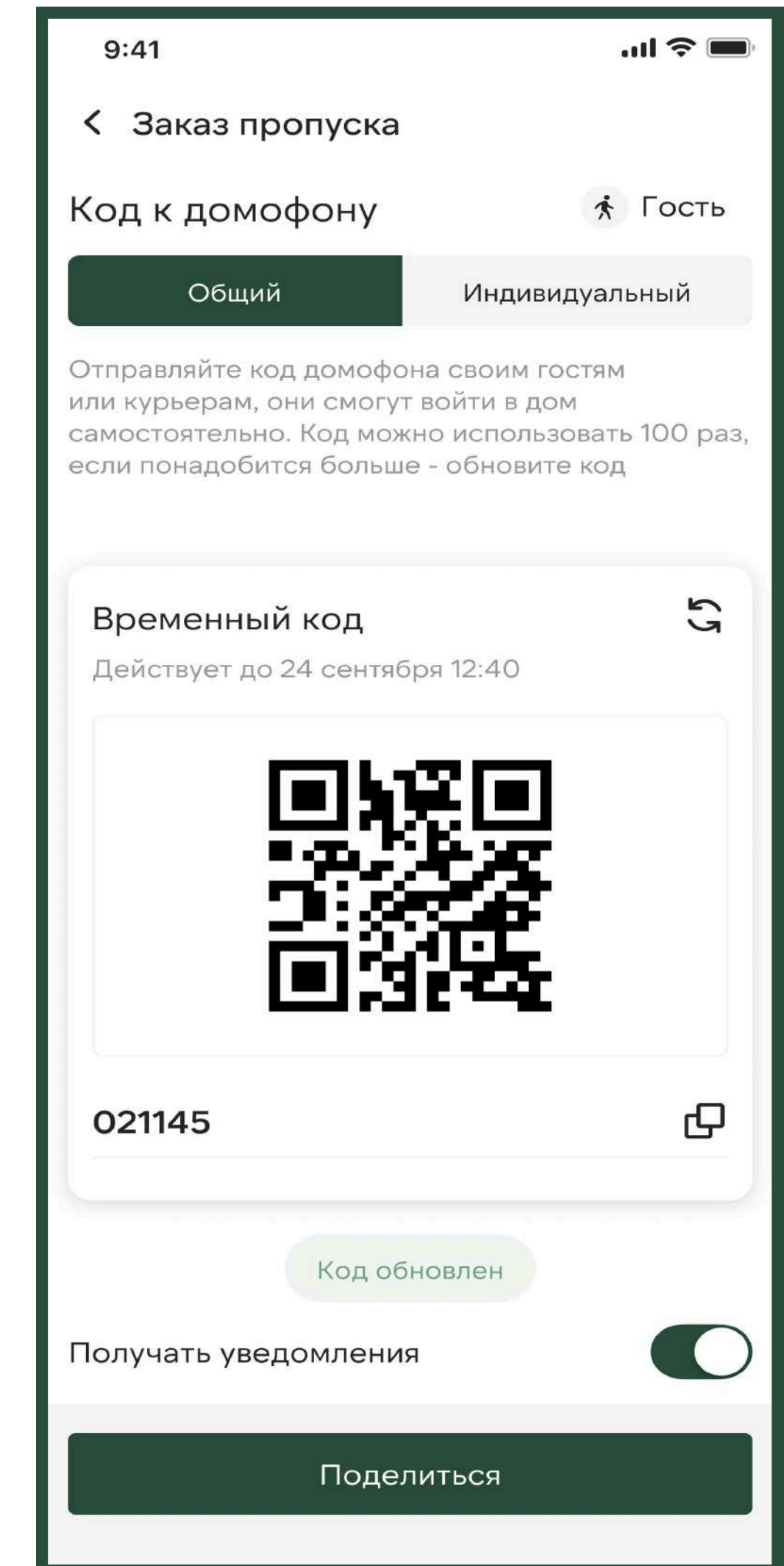
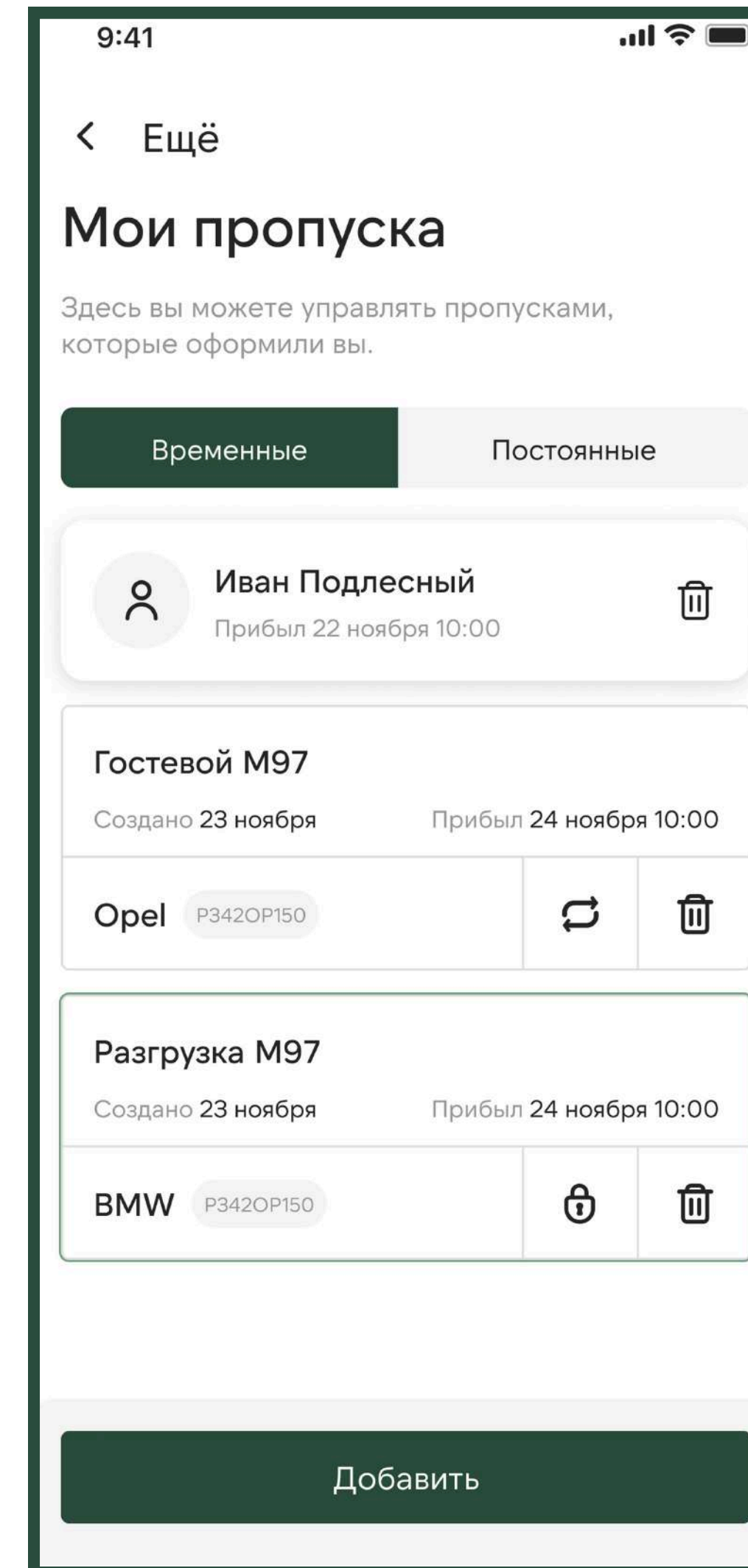
- Авторизация по телефону
- Вход по пин-код / face id / touch id
- Выдача доп.доступа другому пользователю
- Настройки профиля
- Добавление жителя
- Welcome box: доступ к общедоступным компонентам приложения без ЛС жителя
- Push-уведомления



ФУНКЦИОНАЛ

УПРАВЛЕНИЕ ПРОПУСКАМИ

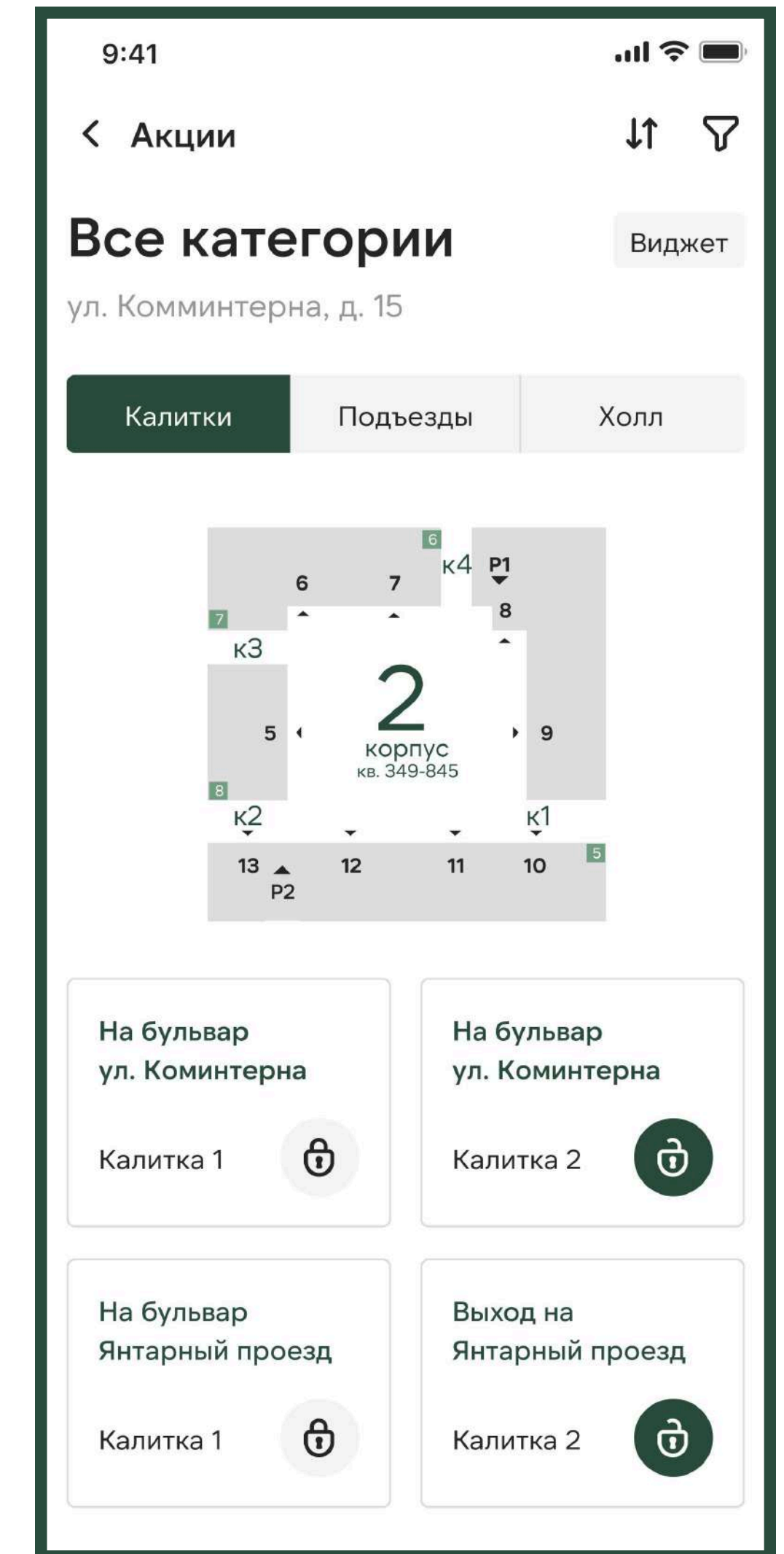
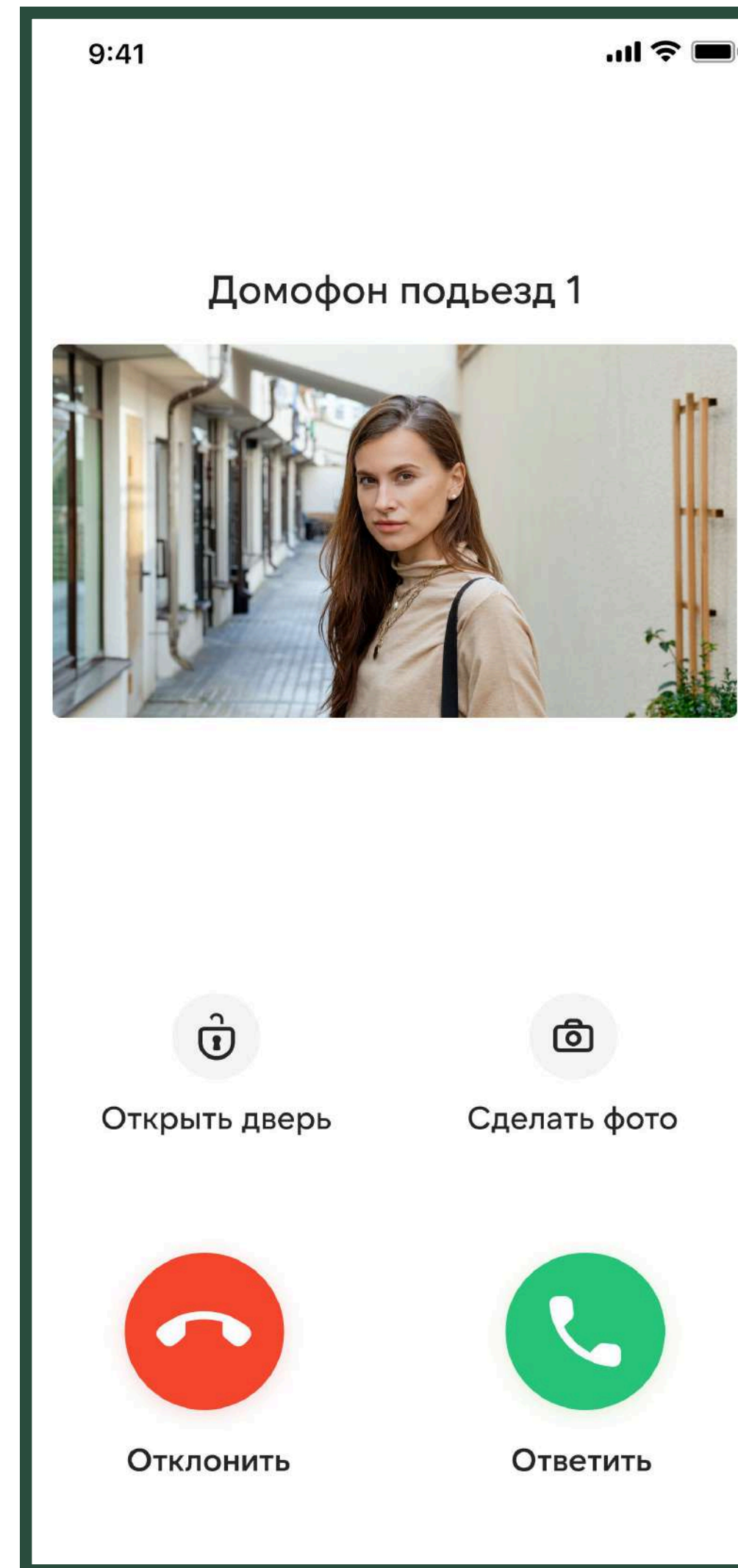
- Заказ постоянного/разового пропуска
- Формирование QR- и PIN-кодов на проход
- Пропуска для калиток и парковки через интеграцию с Акивох (для QR и PIN-кода) и СКУД Рубеж для транспорта



ФУНКЦИОНАЛ

ДОМОФОНИЯ И ДОСТУП

- Домофония: прием видеозвонков и управление доступом
- Бесконтактный проход: BLE-метка, Face ID, QR- и PIN-коды в приложении
- Открытие калиток из приложения
- Цифровой лифт, который приезжает при проходе резидента на территорию ЖК



ФУНКЦИОНАЛ

ДОСТУП В ПАРКИНГ

- Бесконтактный доступ с UHF-метками — карточками дальнего действия для автоматического открытия ворот
- Система распознавания номера автомобиля для доступа, если житель добавил номер своей машины
- Заявочная система для бронирования парковочного места для нерезидентов

9:41

< Для чего

Транспорт
Разгрузка
Разовый

Тип транспорта
Легковой >

Марка*
Opel

Тип номера
Номер РФ >

Номер ТС*
P342OP150

Дата прибытия
24 августа >

Время прибытия
8:00 >

9:41

R-fid метка - технология, которая позволит автоматически определить вашу машину. X

Opel P342OP150

R-fid метка ⓘ

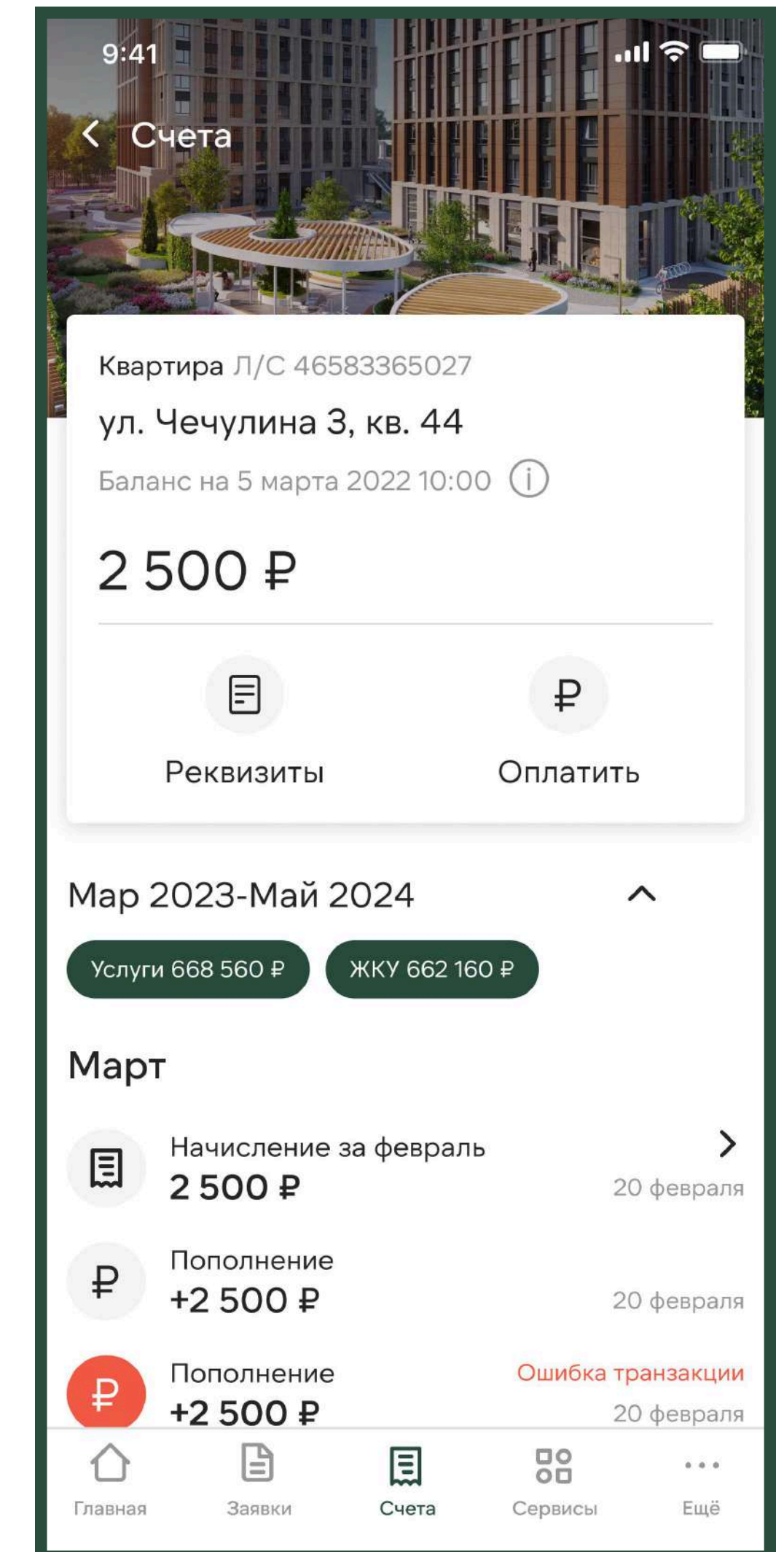
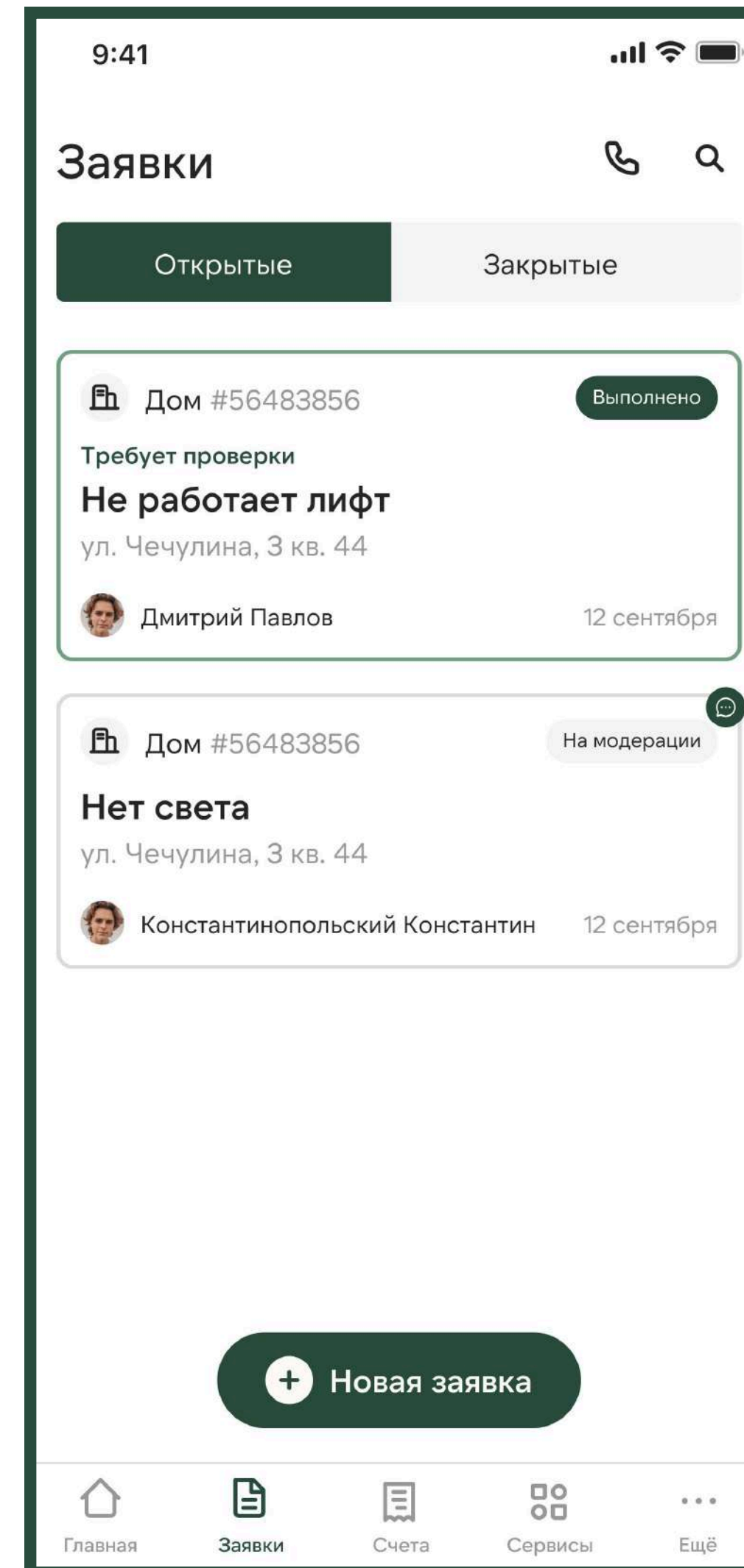
Чтобы пользоваться R-fid меткой, нужно привязать ее к машиноместу. К одному машиноместу можно добавить не более двух транспортных средств. Посмотреть машиноместа вы можете на сайте

Заказать R-fid метку 500 ₽

ФУНКЦИОНАЛ

ЗАЯВКИ И СЧЕТА

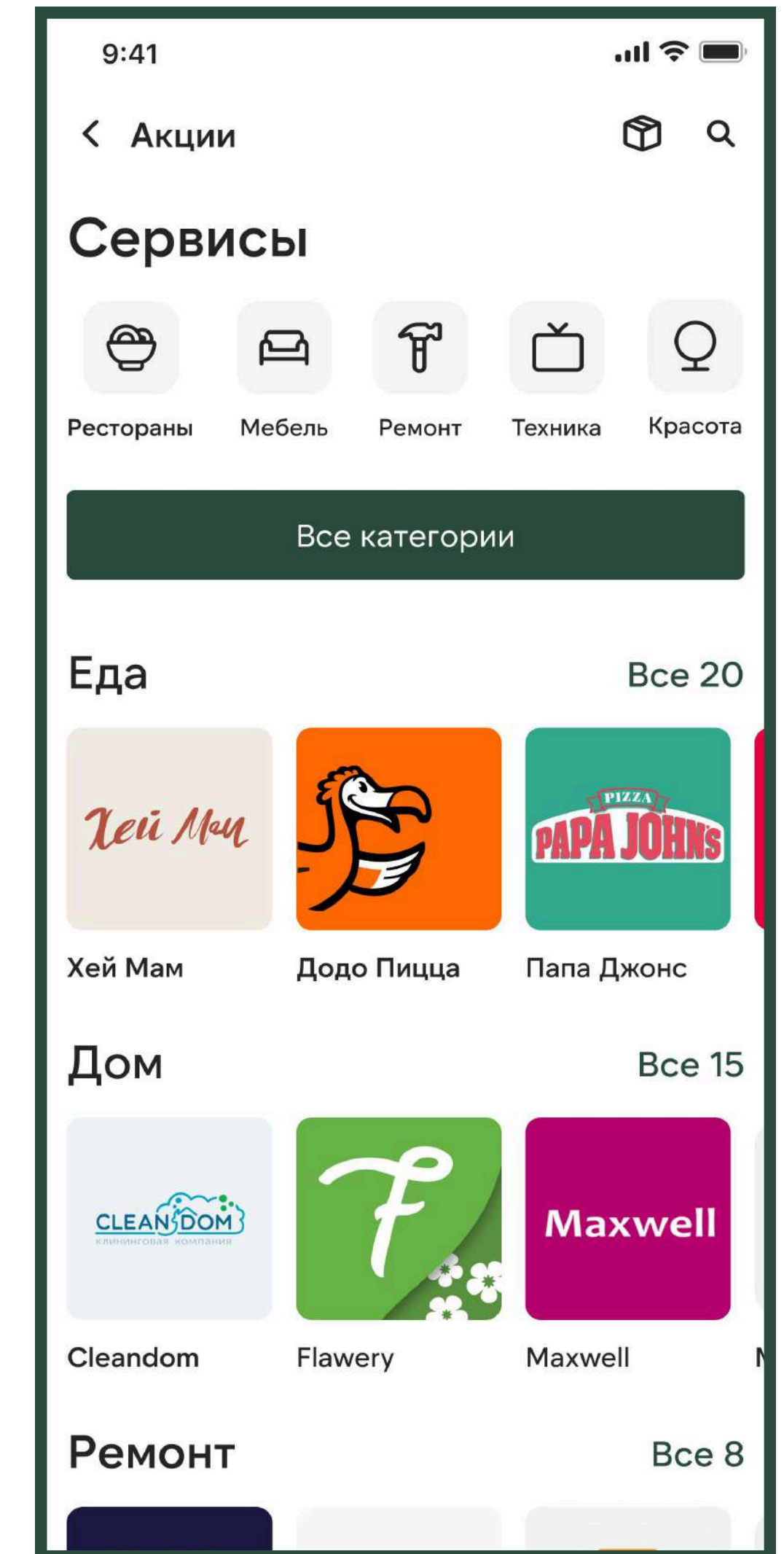
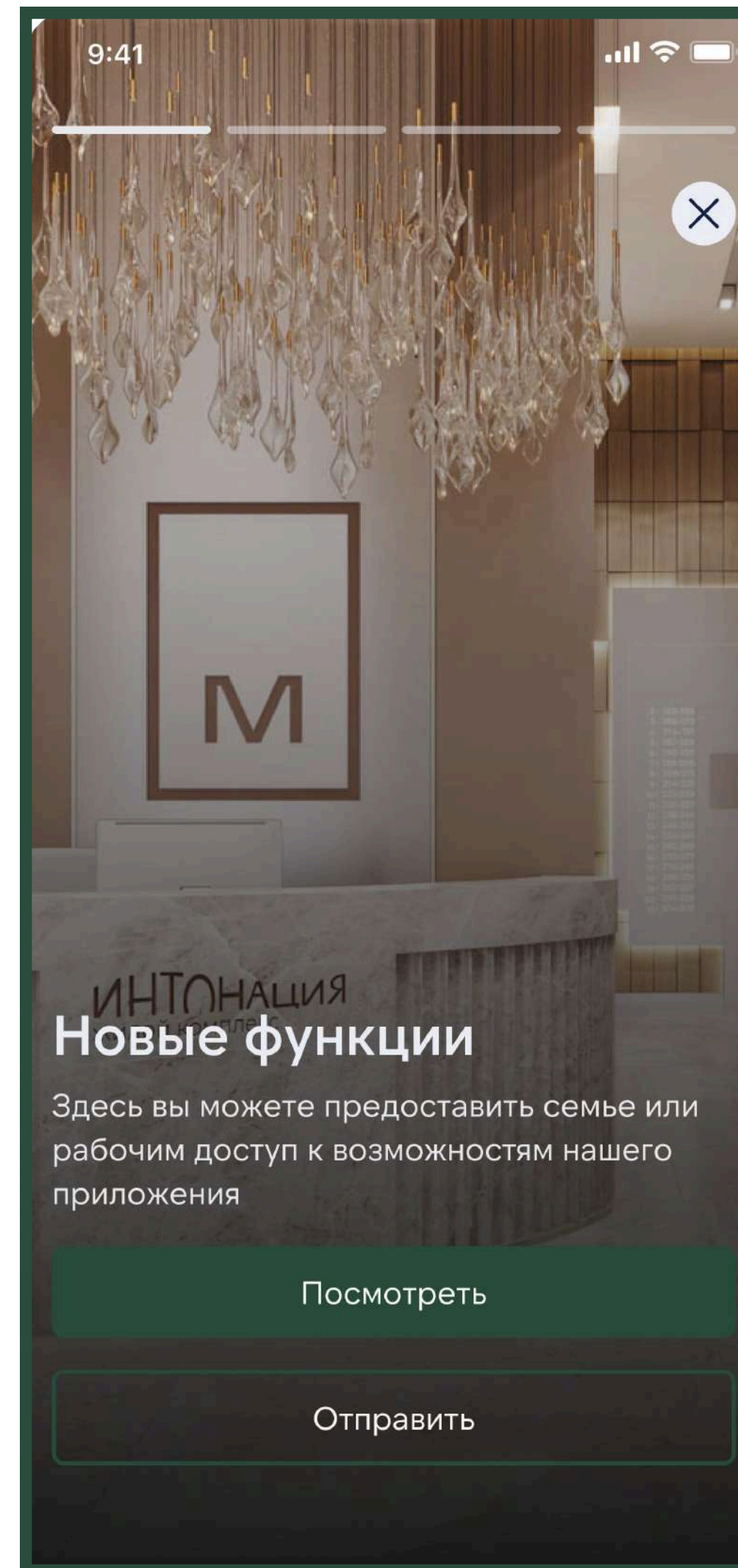
- Подача заявок в УК с чатом для обсуждения
- История заявок и их статус
- Маркетплейс платных услуг
- Оплата счетов через готовую интеграцию с 1С: Учет в УК ЖКХ и эквайринг Юкасса
- История ЖКХ-счетов
- Оплата коммунальных услуг
- Настройка автоплатежа
- Просмотр и скачивание квитанций



ФУНКЦИОНАЛ

КОММУНИКАЦИЯ С УК

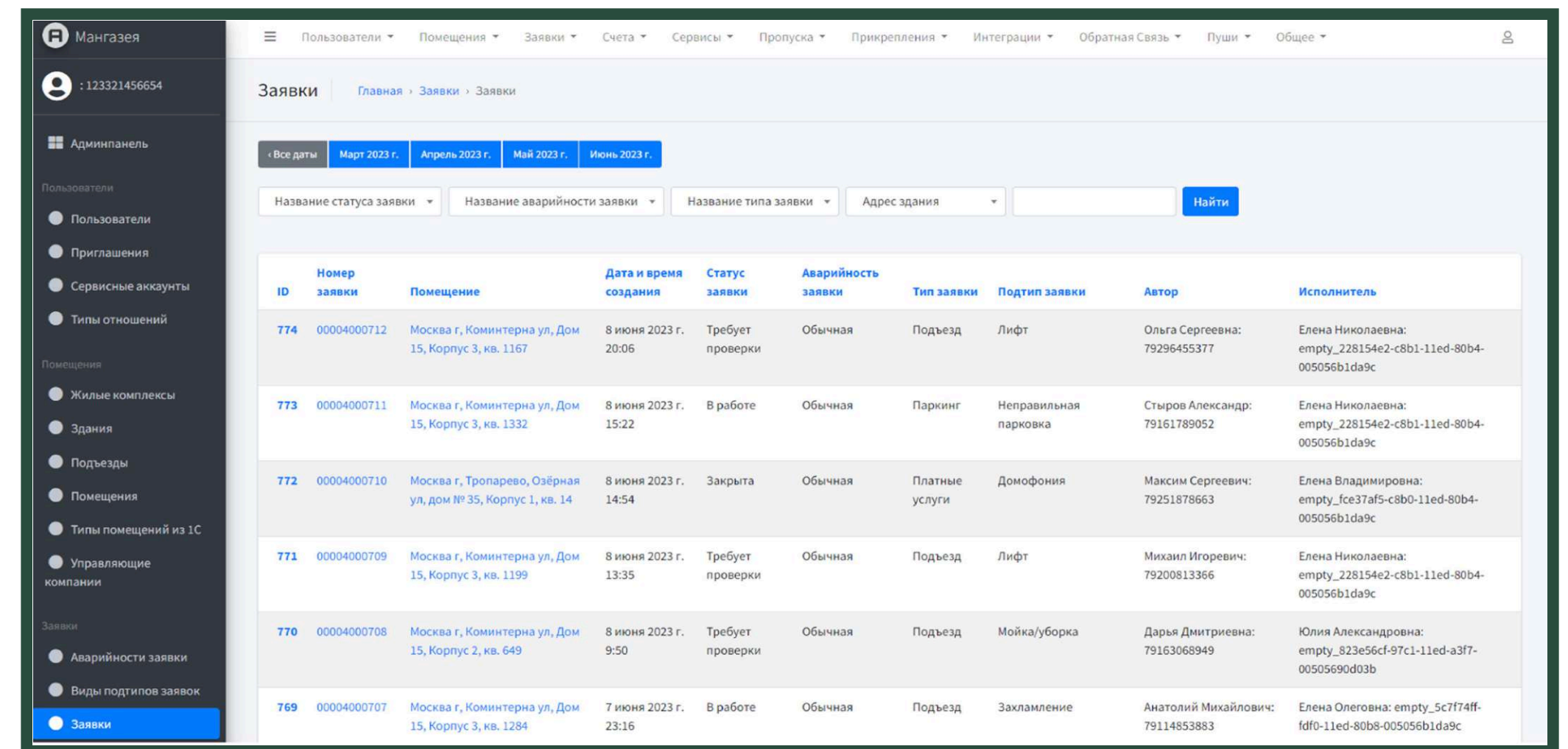
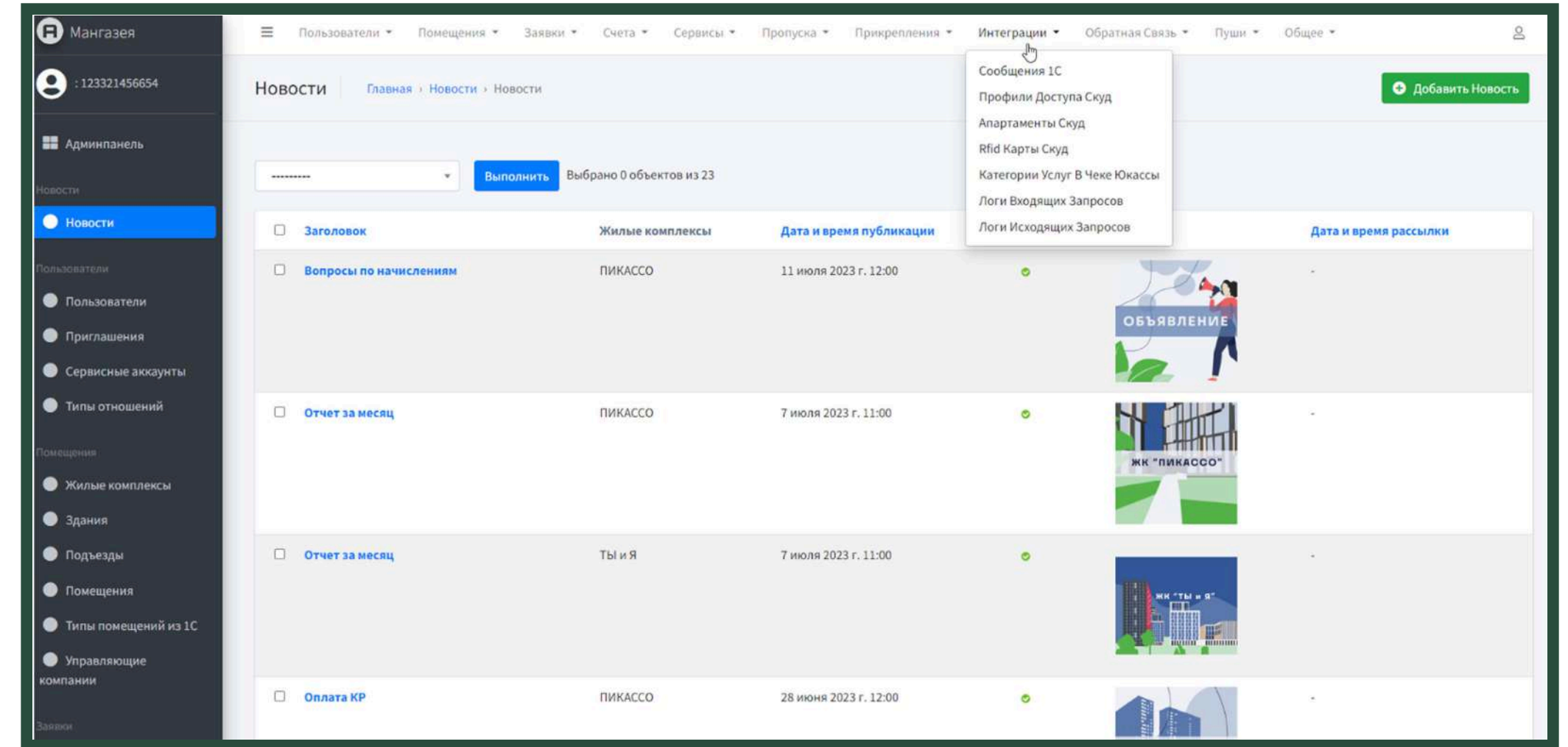
- Информационный блок с новостями и объявлениями от УК
- Раздел с информацией о жилом комплексе, квартире и др.
- Экстренная связь с консьержем/диспетчером из приложения
- Маркетплейс сервисов и программа лояльности
- Информация о версии приложения и документы УК
- Сторис от УК



ФУНКЦИОНАЛ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УК

- Интеграция с 1С: Учет в УК ЖКХ: ЛС, помещения, заявки, начисления, оплаты
- Управление контентом: новости, объявления, прикрепления, программа лояльности
- Управление ролевой моделью и доступами
- Управление интеграциями
- Управление идентификаторами (карты, брелоки, BLE)
- Управление гостевыми пропусками
- Управление обратной связью
- Статистика и отчетность



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

→ ОПЕРЕЖАЙТЕ РЫНОК, ВНЕДРЯЯ
ТЕХНОЛОГИИ БЫСТРЕЕ С KTS



КОНТАКТЫ



ОЛЕГ МИГАНОВ

BDM

E-mail: o.miganov@kts.tech

Tg: [@oleg_miganov](https://t.me/@oleg_miganov)

**СТАЛО ИНТЕРЕСНО?
ЗАПЛАНИРУЕМ ЗВОНОК**


habr Habr


Рассказываем о решениях сложных технических задач

 Telegram

Кейсы, аналитика, новости для девелоперов и застройщиков

 hello@kts.tech

 +7(495)308-38-15

 Москва, Рубцовская
набережная 3с1

KTS.TECH/PROPTech

