

**РЕШЕНИЯ ДЛЯ
ЗАСТРОЙЩИКОВ**

О КОМПАНИИ



Российская IT-компания,
работаем с 2015 года



Цифровизируем
строительство с 2017 года



Собственный штат из 160+
специалистов



Глубокая технологическая
экспертиза



РАЗРАБАТЫВАЕМ НА ЗАКАЗ



Корпоративные
сервисы



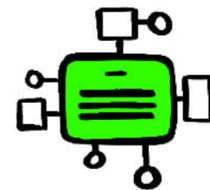
Мобильные
приложения



Специализированное
ПО



Рекламные
спецпроекты



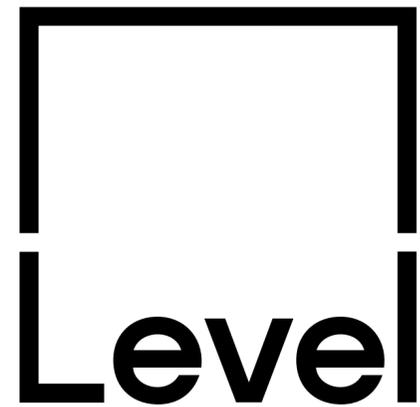
IT-инфраструктура
и ML



IT-консалтинг

НАМ ДОВЕРЯЮТ

 мангазея

 Level

A101

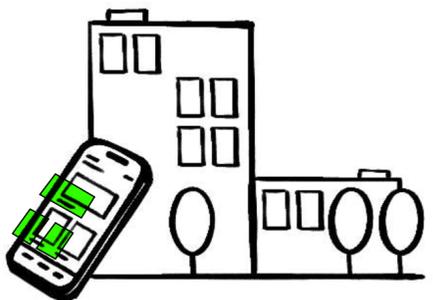
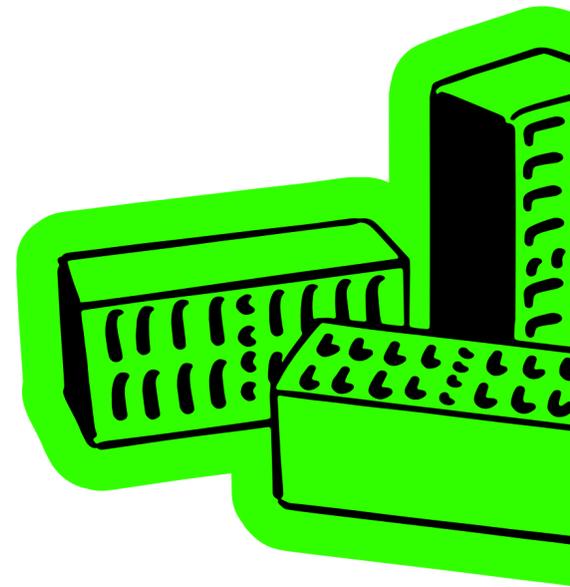
LEGENDA

FORMA

ПИК

STONE Sminex

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



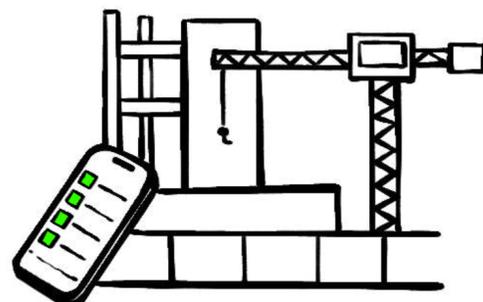
СУПЕРАПП ЖК

Приложение для жителей
и управляющих компаний



KTS . АГЕНТ

Личный кабинет для
брокеров и агентств



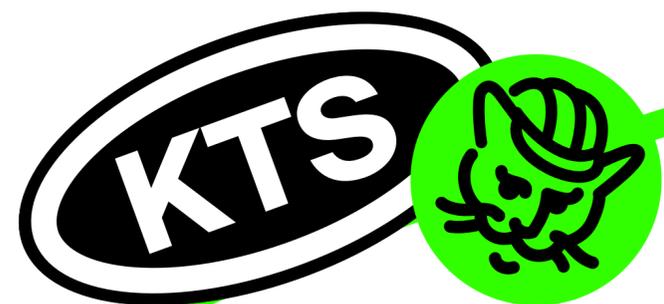
ТЕХНАДЗОР

Автоматизация
строительного контроля



SMARTBOT

Чат-бот с ИИ:
консультант и помощник



**МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ**

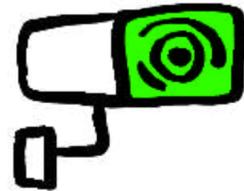
→ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И УК

ВОЗМОЖНОСТИ



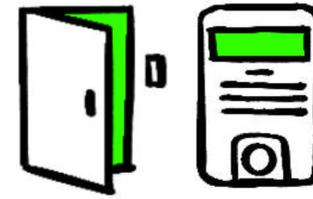
КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Заказ пропусков, вход по биометрии и Bluetooth, управление парковочным местом



ВИДЕОКОНТРОЛЬ

Контроль безопасности жителей и имущества прямо в приложении



ДОМОФОНΙΑ

Прием вызовов в приложении, дистанционное открытие дверей



ИНТЕГРАЦИЯ С CRM

Автообмен данными с внутренними системами застройщика и УК



СЧЕТА И ОПЛАТЫ ЖКХ

Полный комплекс инструментов для финансовых взаиморасчетов с жителями



НОВОСТИ, ОПРОСЫ И ЧАТЫ

Общение жителей в чате, быстрая связь с управляющей компанией и с экстренными службами



УПРАВЛЕНИЕ И ОТЧЕТНОСТЬ

Единая система управления заявками и задачами, автоформирование отчетов и статистики



МАРКЕТПЛЕЙС УСЛУГ

Заказ бытовых и ремонтных услуг управляющей компании из приложения

ВЫГОДА ОТ ВНЕДРЕНИЯ



ПРОДАЖИ

- Повышение привлекательности ЖК
- Повышение узнаваемости бренда
- Технологический имидж застройщика



ЭКОНОМИЯ

- Рост выручки от сервисных услуг
- Улучшение финансовой дисциплины
- Оптимизация затрат на содержание и обслуживание зданий



МЕНЕДЖМЕНТ

- Автоматизация управления и обслуживания зданий
- Статистика в реальном времени, аналитические отчеты



НАДЁЖНОСТЬ

- Неаффилированная с застройщиками российская IT-компания
- Техническая поддержка от вендора



КАЧЕСТВО И СЕРВИС

- Увеличение NPS и CSI
- Скорость и качество оказания услуг
- Единая среда взаимодействия и общения с жителями



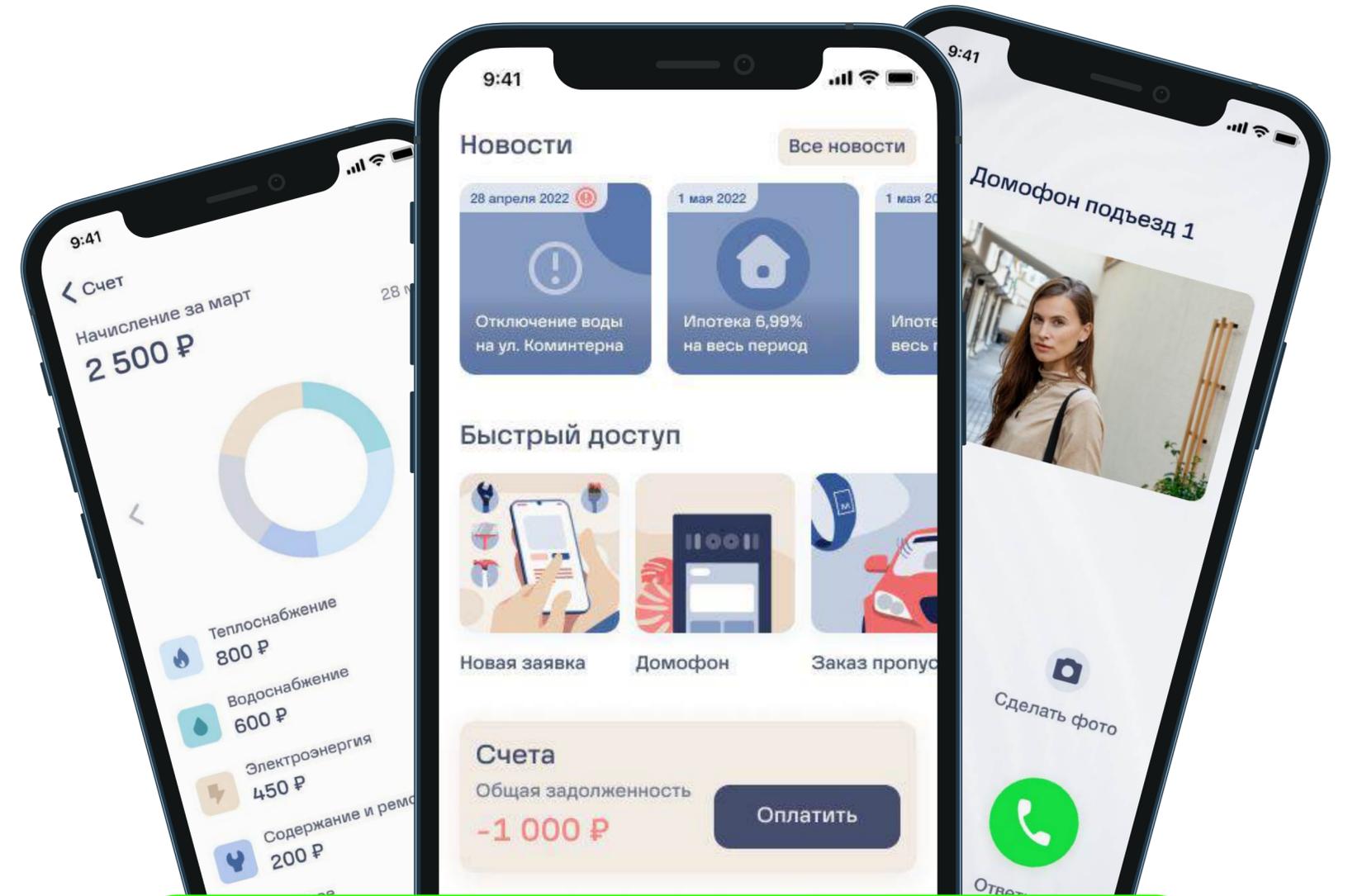
ГИБКОСТЬ

- Большой опыт в интеграции с разным оборудованием и аппаратными комплексами
- Адаптация и быстрая разработка новых функций по запросу

РЕАЛИЗАЦИЯ

Единое окно для взаимодействия с инфраструктурой жилого комплекса и управляющей компанией

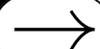
- Управление домофоном
- Заказ пропусков для авто и курьеров
- Проход на территорию по Bluetooth и биометрии
- Оплата услуг ЖКХ
- Заявки и обращения в УК
- Новости и оповещения
- Интеграция с CRM УК

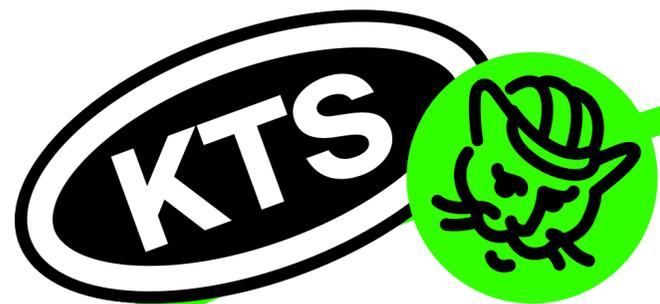


ЗАПРОСИТЬ ДЕМО



Прочитать кейс





ПРИЛОЖЕНИЕ
→ ТЕХНАДЗОР

ВОЗМОЖНОСТИ



ФИКСАЦИЯ ЗАМЕЧАНИЙ

Фото- и видеофиксация, систематизация замечаний, работа с чертежами и документами



ВСТРОЕННЫЙ РЕДАКТОР

Виртуальная линейка и маркеры, встроенный фото- и видеоредактор



ЧЕК-ЛИСТЫ И ПЛАНЫ ПРОВЕРОК

Чек-листы и шаблоны для контроля разных стадий СМР, график проверок



РАБОТА ОФЛАЙН

Приложение хорошо работает без подключения к сети



СТАТИСТИКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

Аналитические отчеты и статистика по выявленным замечаниям и загрузке сотрудников



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА РАБОТ

Удобный интерфейс для визуализации замечаний: шахматка, таблица, список



ПОДГОТОВКА И ПЕЧАТЬ АКТОВ

Создание и печать актов приемки СМР прямо с мобильного устройства



АВТОСИНХРОНИЗАЦИЯ

Автоматический асинхронный обмен данными с внутренними системами застройщика

ВЫГОДА ОТ ВНЕДРЕНИЯ



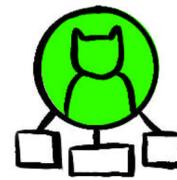
ПРОДАЖИ

- Удовлетворенность покупателей (CSI)
- Ускорение сдачи-приемки квартир
- Укрепление репутации застройщика



ЭКОНОМИЯ

- Снижение стоимости строительства
- Снижение требований к квалификации проверяющих
- Исключение коррупции при надзоре



МЕНЕДЖМЕНТ

- Прозрачный контроль СМР
- Актуальность и полнота данных
- Снижение нагрузки на персонал
- Оптимизация бюрократических процедур



НАДЁЖНОСТЬ

- Неаффилированная с застройщиками российская IT-компания
- Техническая поддержка от вендора



КАЧЕСТВО СМР

- Повышение ответственности подрядчиков и соблюдение дисциплины инспекторами
- Повышение качества выполнения СМР
- Снижение числа итераций проверок и ускорение устранения замечаний



ГИБКОСТЬ

- Большой опыт в интеграции с разным оборудованием и аппаратными комплексами
- Адаптация и быстрая разработка новых функций по запросу

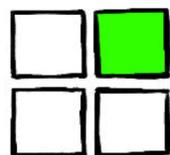
РЕАЛИЗАЦИЯ



Автоматизация технического надзора на всех этапах строительства



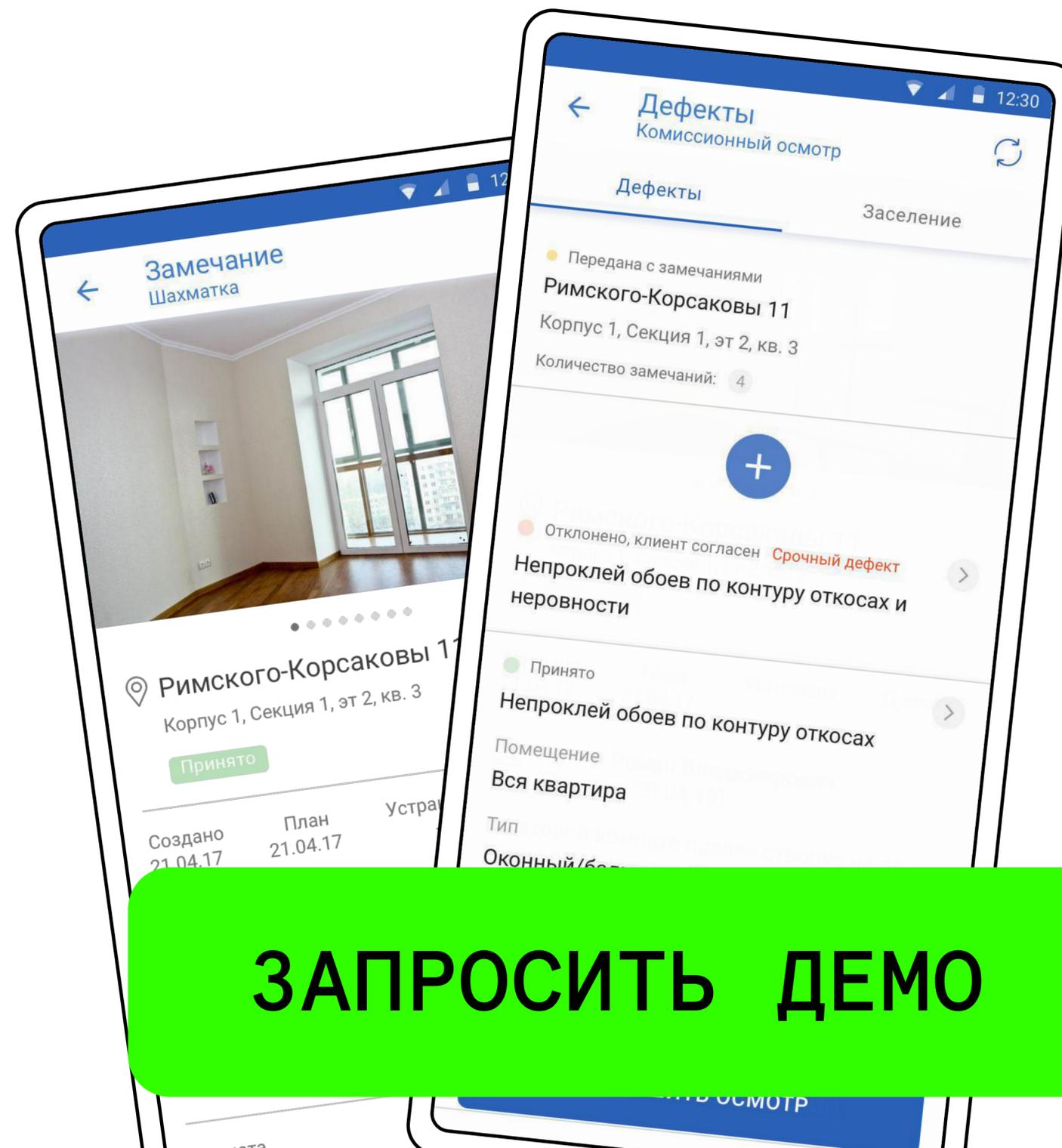
Снизили требования к квалификации приемщиков



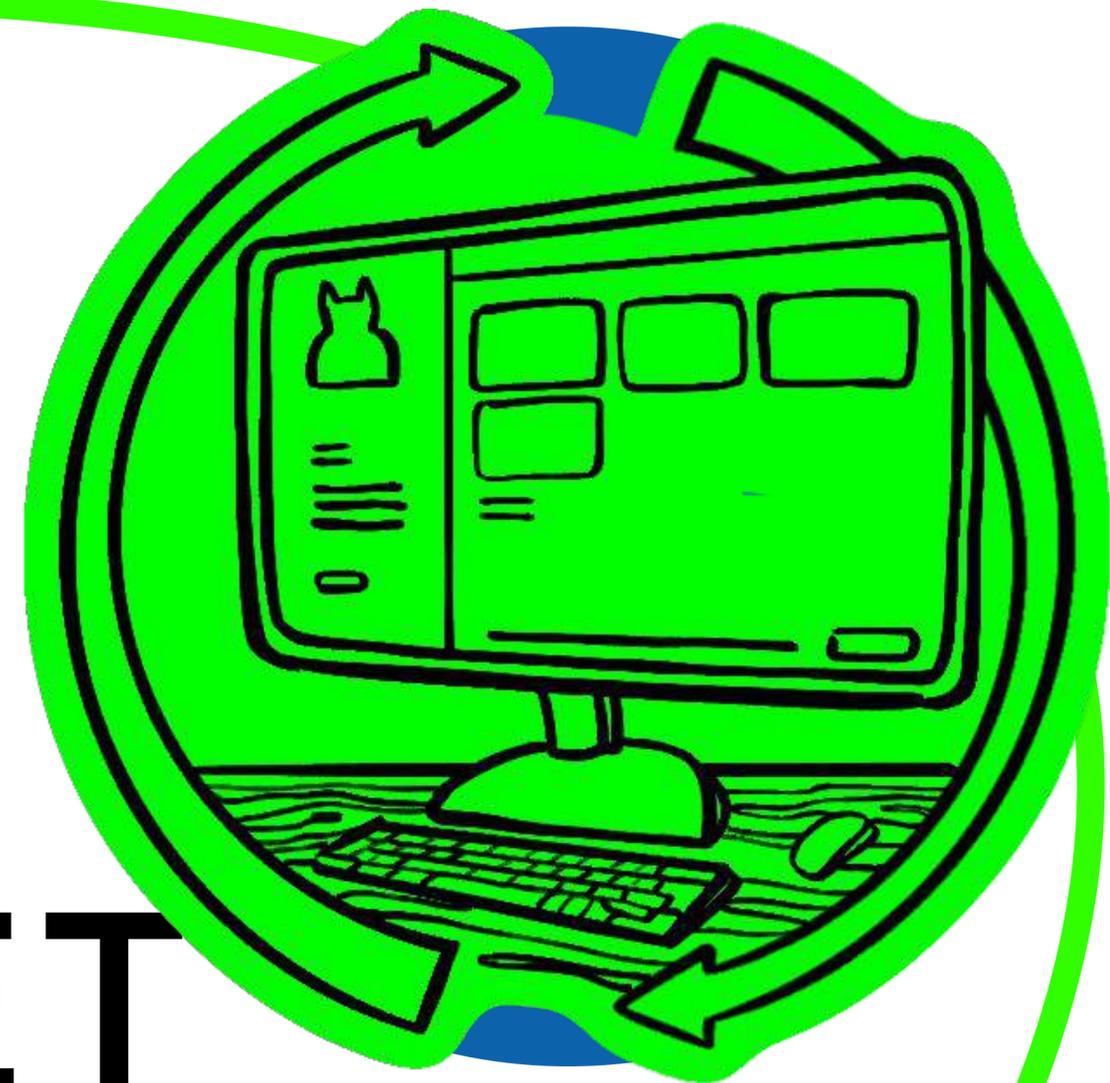
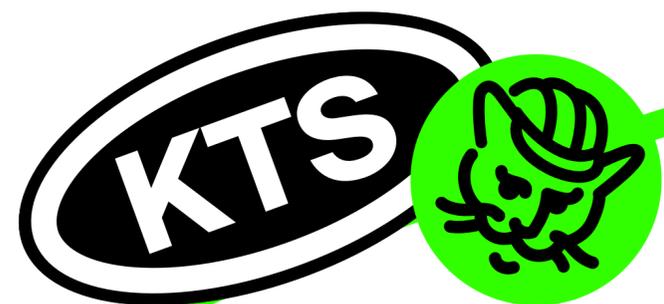
Удобная визуализация через шахматку



Генерация и распечатка актов приемки прямо из телефона



ЗАПРОСИТЬ ДЕМО



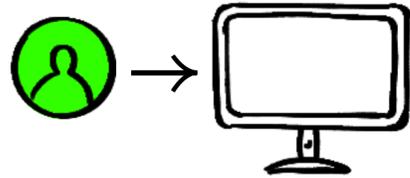
**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
АГЕНТА
→ НЕДВИЖИМОСТИ**

ВОЗМОЖНОСТИ



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

У каждого агентства-партнера — свой личный кабинет для фиксации заявок



СИСТЕМА ФИКСАЦИИ ЗАЯВОК

Каждая заявка проходит проверку на уникальность



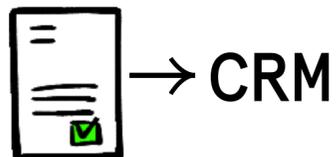
КОНТРОЛЬ СРОКОВ УНИКАЛЬНОСТИ

Статус заявки автоматически меняется по истечении сроков уникальности



ОБУЧЕНИЕ ВНУТРИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

Помимо основных функций, в личном кабинете можно пройти обучение по продажам



ИНТЕГРАЦИЯ С CRM ЗАСТРОЙЩИКА

Проверка уникальности клиента и заведение нового контакта в CRM



API ДЛЯ CRM ПАРТНЕРОВ

Работа с ЛК через собственные CRM партнеров



УПРАВЛЕНИЕ СОТРУДНИКАМИ

Управление сотрудниками с возможностью переназначения заявок на другого сотрудника



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПАНЕЛЬ

Контроль доступа, логирование и управление контентом

ВЫГОДА ОТ ВНЕДРЕНИЯ



ПОВЫШЕНИЕ
ЛОЯЛЬНОСТИ
ПАРТНЕРОВ



ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РАБОТЫ
С ПАРТНЕРАМИ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ
ПРОВЕРКА ЗАЯВОК
НА УНИКАЛЬНОСТЬ



ОПТИМИЗАЦИЯ
ЗАТРАТ НА
АГЕНТСКИЙ КАНАЛ



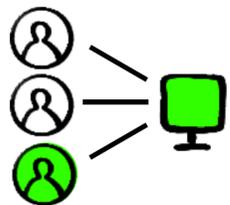
ИСКЛЮЧЕНИЕ ОШИБОК
ПРИ ОБРАБОТКЕ
ЗАЯВОК



УСКОРЕНИЕ СДЕЛОК И
УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОДАЖ

РЕАЛИЗАЦИЯ

FORMA



Создали личный кабинет для партнеров и объединили в единую систему



Автоматизировали обработку заявок

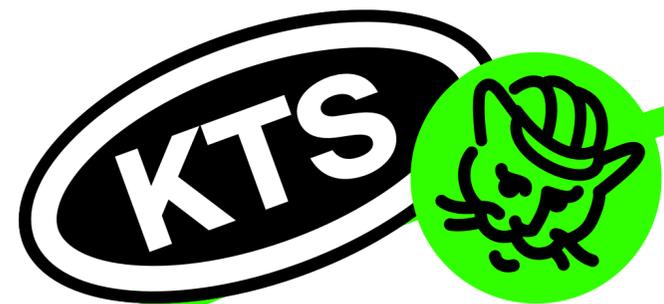


Избавились от ручной проверки заявок и снизили нагрузку на контактный центр



Упростили процесс сотрудничества с новыми партнерами





ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ
→ **SMARTBOT**

ВОЗМОЖНОСТИ



ОНЛАЙН-КОНСУЛЬТАЦИИ

Консультируйте клиентов, сотрудников и подрядчиков с помощью бота, снабженного ИИ



АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТ

Передайте рутинные процессы и поиск ответов на типовые вопросы виртуальному ассистенту



ОМНИКАНАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ

Соберите коммуникацию со всех платформ в единую точку обработки обращений



СТАТИСТИКА

Получайте полную статистику по числу обращений в реальном времени



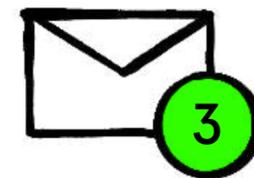
РЕДАКТОР СЦЕНАРИЕВ

Реализуйте сценарии обработки сообщений любой сложности без привлечения программистов



БЫСТРАЯ УСТАНОВКА

Внедрение и запуск SmartBot потребует всего нескольких десятков минут



РАССЫЛКИ И ПОДПИСКИ

Управляйте аудиторией, делайте рассылки и информируйте пользователей без ограничений



ВИТРИНА И ЗАКАЗ УСЛУГ

Каталог доступных услуг и решений с возможностью онлайн-заказа и оплаты прямо внутри чата

ВЫГОДА ОТ ВНЕДРЕНИЯ



ПРОДАЖИ

- Увеличение скорости и качества обработки запросов
- Кастомизация предложения под запрос пользователя
- Рост выручки и конверсии



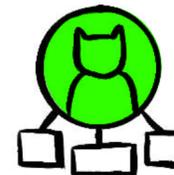
ЭКОНОМИЯ

- Снижение затрат на сопровождение и поддержку пользователей
- Не требует расширения штата специалистов поддержки
- Оптимизация затрат на продвижение и маркетинг



КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

- Рост скорости и качества консультаций
- Работа в режиме 24/7 и высокая автономность работы
- Взаимодействие с пользователем привычным для него образом



МЕНЕДЖМЕНТ

- Автоматизация бизнес-процессов
- Прозрачность и контроль коммуникации
- Снижение нагрузки на сотрудников
- Актуальная и полная статистика

РЕАЛИЗАЦИЯ

Для ДОМ.РФ разработали виртуального ассистента службы поддержки на базе Smartbot

550

сценариев пользователя

200

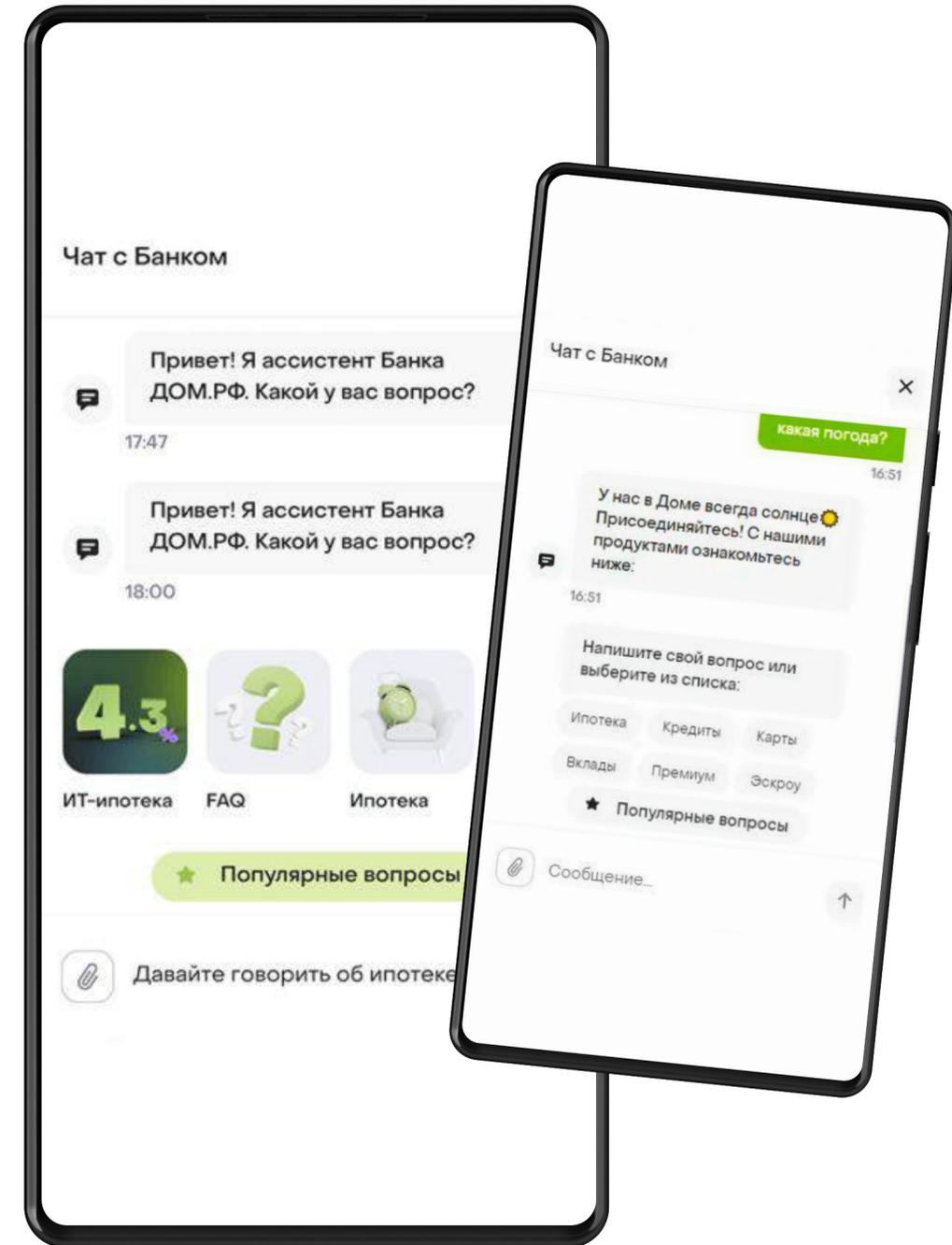
продуктов в базе ассистента

>7000

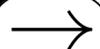
диалогов в месяц

3 СЕК

на обработку запроса от пользователя



Прочитать кейс

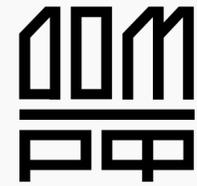


УЖЕ ИСПОЛЬЗУЮТ

Посмотреть



Альфа Банк



ВКУСВИЛЛ

X5Group

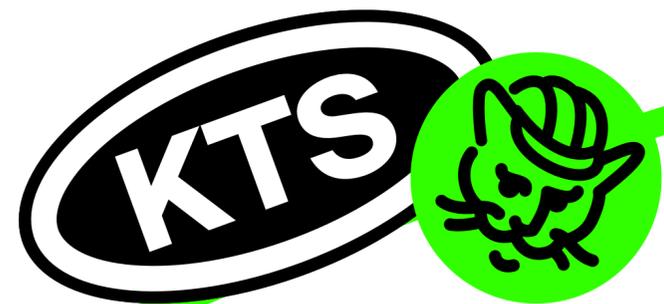
FLOWWOW



spirit
fitness

СТС

СБЕР МАРКЕТИНГ



**ДРУГИЕ
ПРОЕКТЫ**

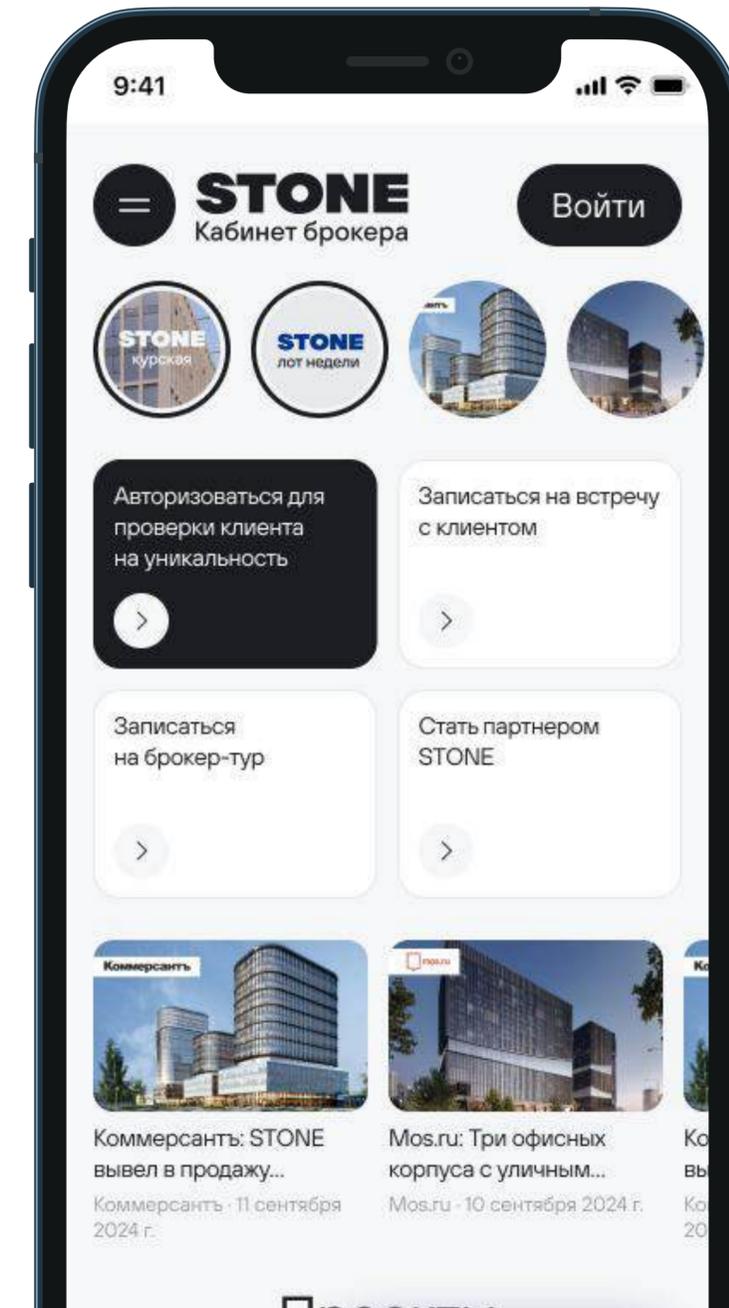


ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

STONE

Разработали личный кабинет для брокеров с акцентом на построение профессионального комьюнити по продаже недвижимости

- Удобная навигация и централизованный доступ к документам (прайс-листы, презентации, условия сотрудничества)
- Автоматическое обновление прайс-листов раз в сутки
- Интерактивный календарь мероприятий с записью через чат-бот на платформе Smartbot в Телеграм. Автоматическое уведомление брокеров из листа ожидания при появлении свободных мест
- Лендинги для комьюнити – STONE Community, STONE Athletic с быстрым вступлением
- Встроенные в ЛК промоматериалы для соцсетей брокеров
- PWA-версия: брокеры могут использовать ЛК на смартфоне без установки приложения

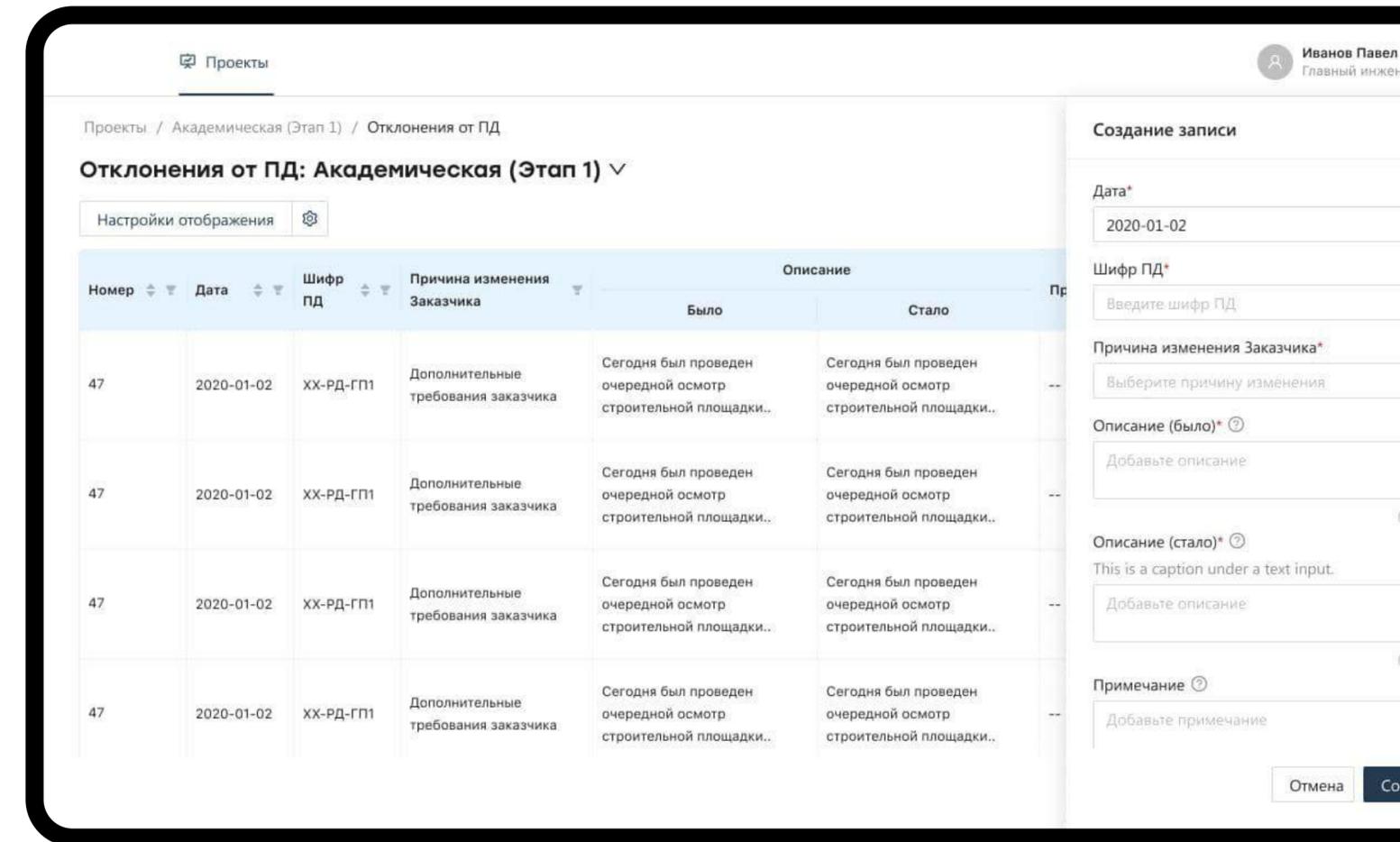


РАБОЧЕЕ МЕСТО ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

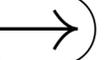


Рабочее место главного инженера с доступом ко всем документам в едином интерфейсе

- Автоматическая синхронизация с BIM-системой – данные обновляются без ручного ввода
- Сводный дашборд показывает актуальное состояние по этапам строительства
- Контроль сроков – система автоматически подсвечивает отклонения от плана
- История изменений для прозрачного отслеживания корректировок
- Интеграция с BIM-360 и Sarex – единый реестр рабочей документации без дублирования данных
- Единая авторизация через ADFS с разграничением прав доступа



Прочитать кейс



МОДЕЛИРОВАНИЕ ЛИФТОВ

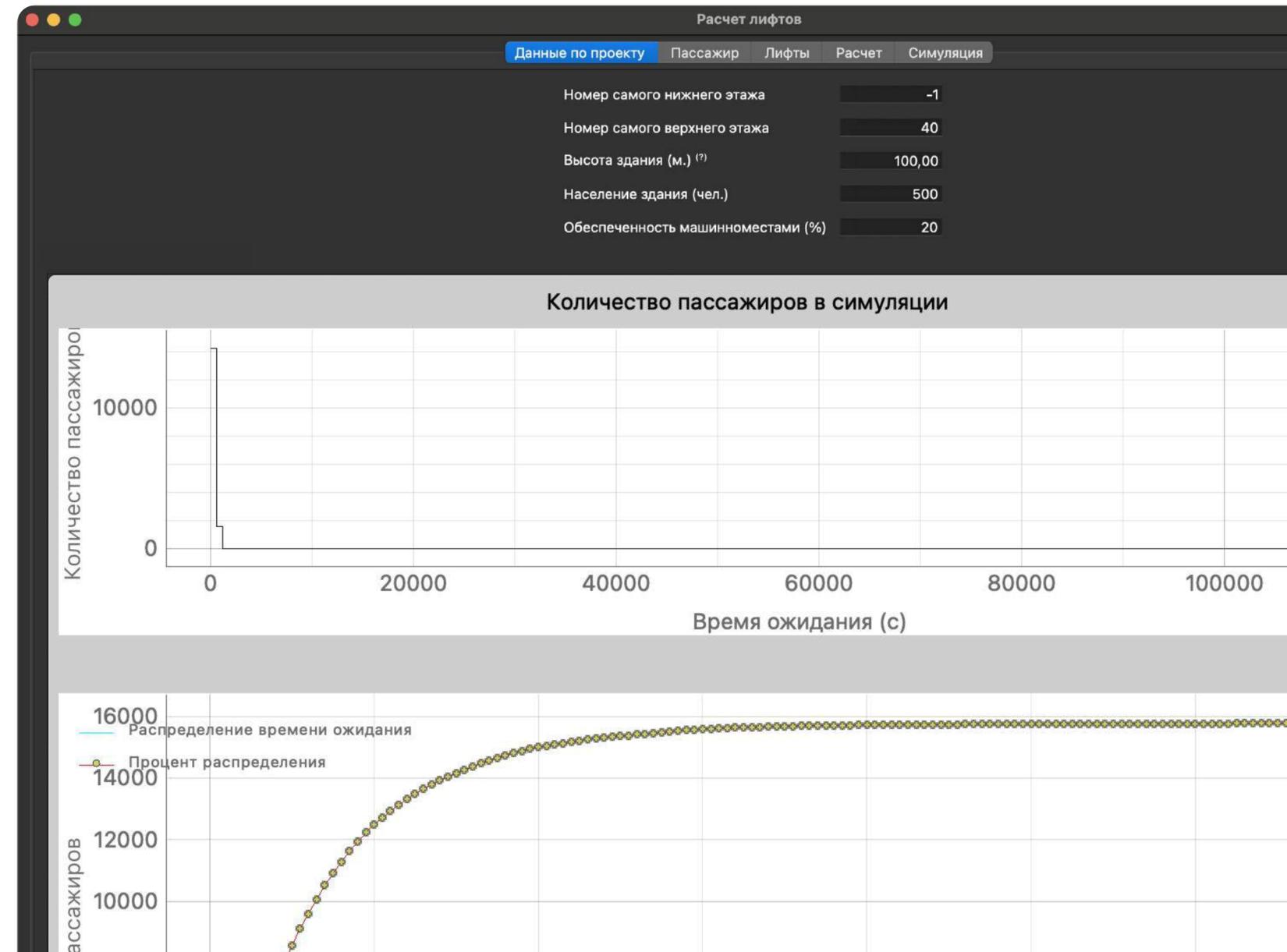
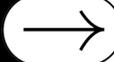


Сервис подбора оптимальных моделей и количества лифтов по параметрам здания

- Сравнение и подбор лифтов от разных производителей по характеристикам
- Расчеты по ГОСТу
- Имитационное моделирование
- Прогноз времени ожидания и интенсивности трафика



Прочитать кейс



MINI APP ДЛЯ ВЫБОРА ЖК

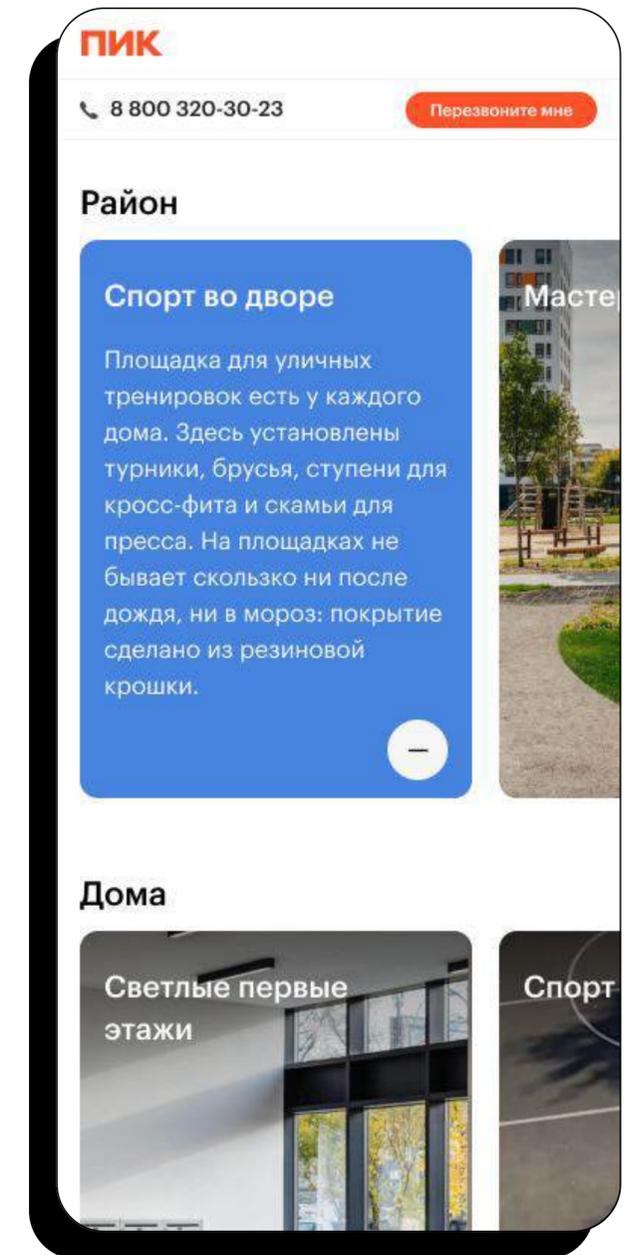
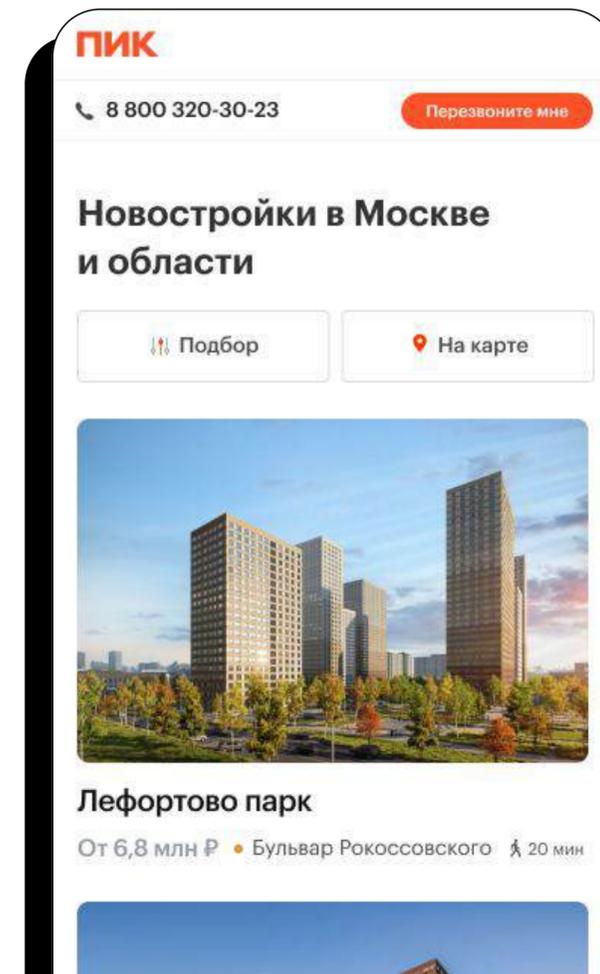
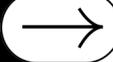
ПИК

Геймификация ознакомления и подбора жилого комплекса через VK Mini Apps

- Игровая механика Tinder для настройки предпочтений пользователя
- Отображение каталога новостроек на основе выбранных предпочтений
- Подробная информация об объекте, вариантах планировок, условиях ипотеки
- Связь с отделом продаж прямо из приложения
- Интеграция каталога объектов с сайтом застройщика



Прочитать кейс

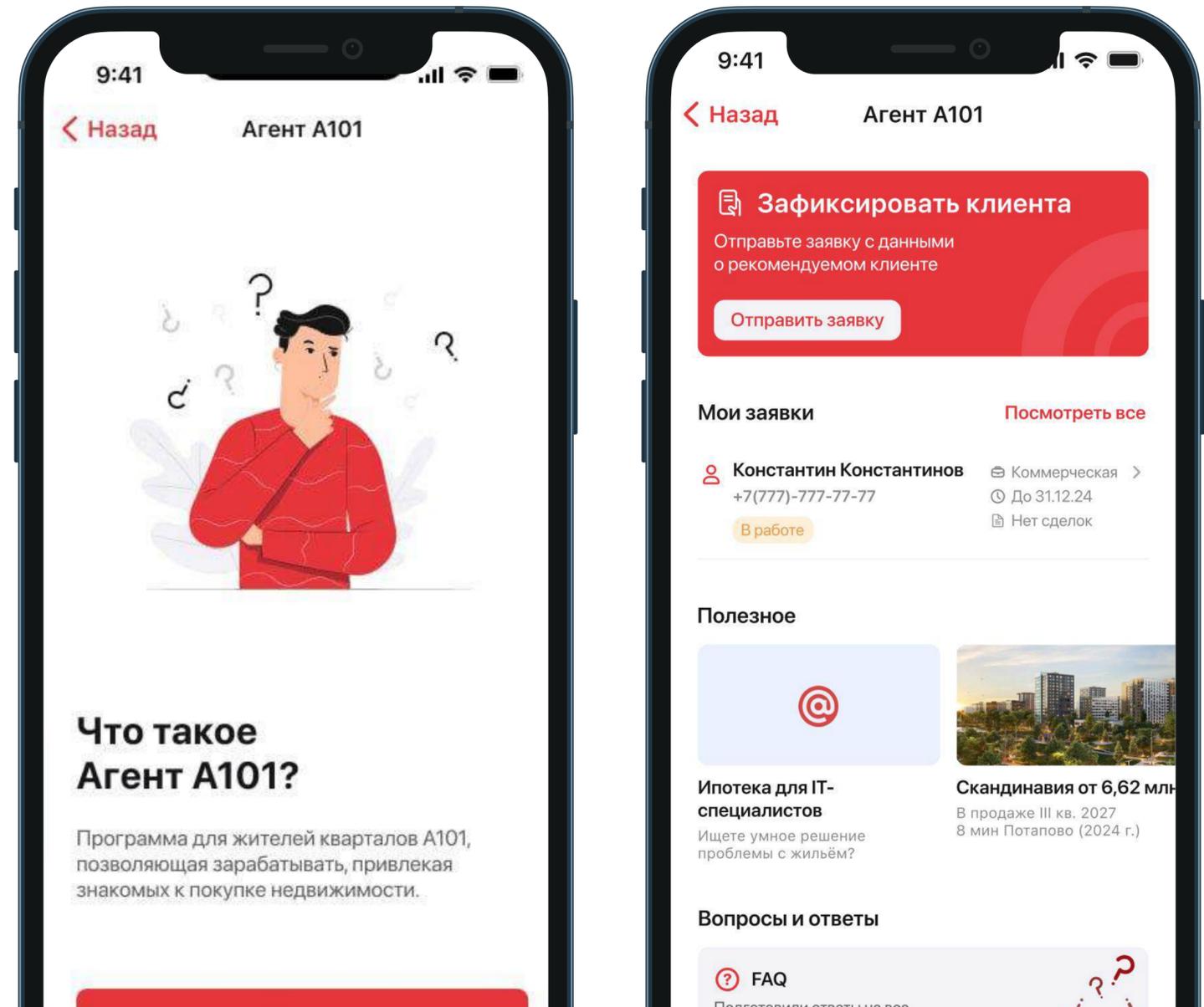


МИНИ АРР ДЛЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

A101

Пользователи зарабатывают, привлекая знакомых к покупке недвижимости

- Мини-апп встроен в мобильное приложение Домиленд
- Сделки отслеживаются с момента подачи заявки до получения вознаграждения
- Система интегрирована с 1С застройщика для удобства учета и автоматизации
- Пользователи получают агентское вознаграждение за успешное привлечение клиентов

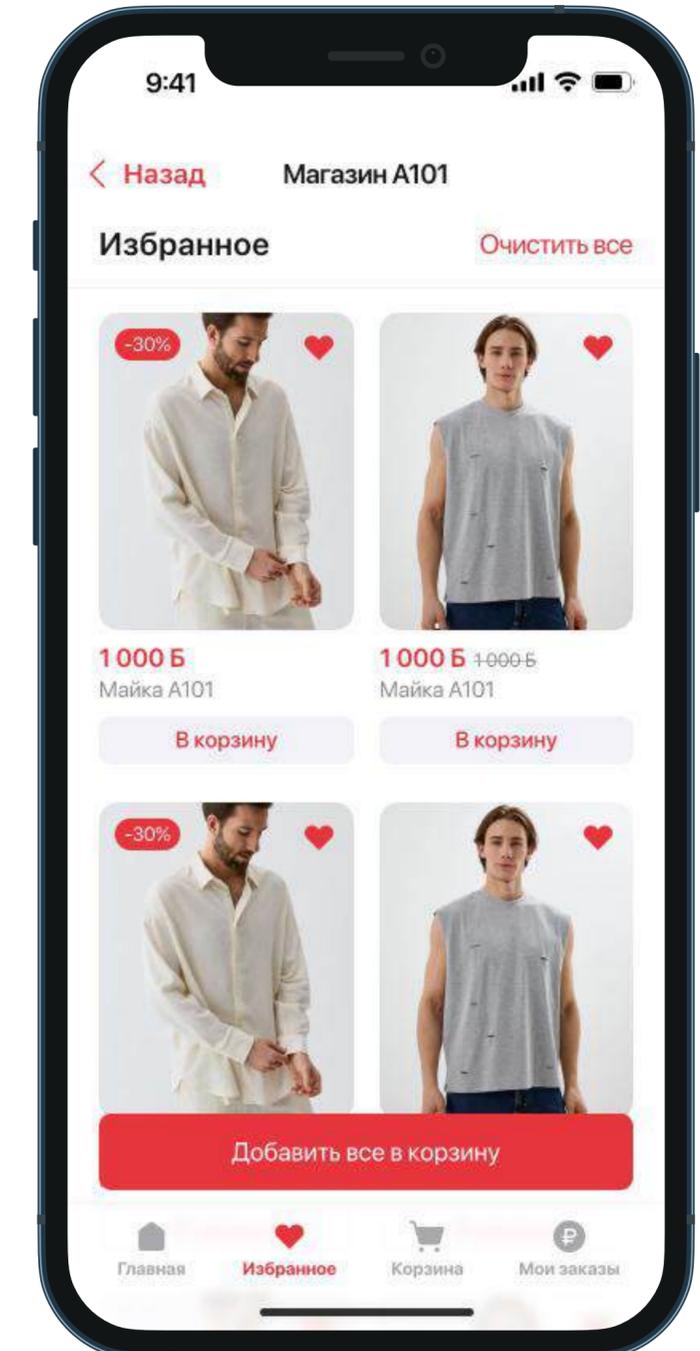
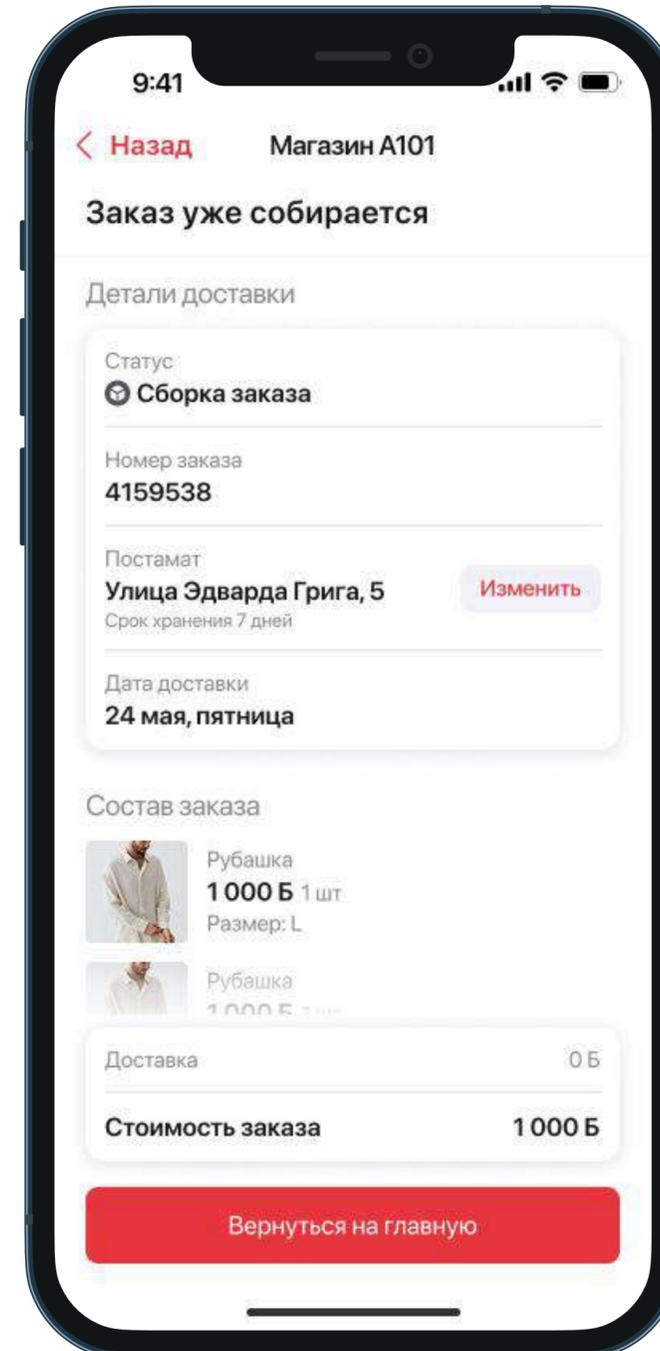


МАГАЗИН МЕРЧА

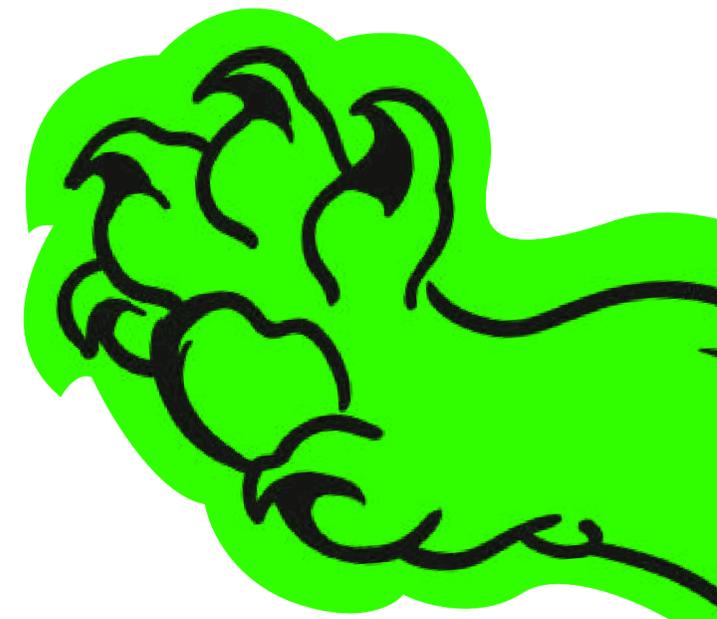
A101

Каталог фирменного мерча – выбор и покупка товаров прямо в приложении

- Мини-апп в экосистеме A101, доступен в мобильном приложении на базе Домиленда
- Оплата рублями или бонусными баллами A101
- Доставка через СДЭК – заказ в приложении, получение в удобном пункте
- Интеграция с A101 – заказы и баллы синхронизируются с аккаунтом пользователя



РАБОТАЕМ ПО TIME & MATERIALS



ГИБКО

- Гибкая смета.
В ней можно менять, добавлять и исключать задачи.
- Динамическая команда.
Можем быстро наращивать и уменьшать команду по запросу.



ПРОЗРАЧНО

- Работаем по спринтам.
Планируем объем работ, оцениваем план и обсуждаем с клиентом.
- Демонстрируем результаты.
Предоставляем отчеты по затраченным часам.
- Открытый процесс.
Можно ходить на ежедневные митинги команды.



ПРЕДСКАЗУЕМО

- Осмысленные траты.
Расходуем не более заложенного бюджета.
- Контроль бюджета.
Контролируем расходование бюджета и помогаем в него уложиться

[ЗАПРОСИТЬ СТАВКИ](#)

КОНТАКТЫ



СТАЛО ИНТЕРЕСНО?
ЗАПЛАНИРУЕМ ЗВОНОК

habr Habr

Решения сложных технических задач

 Telegram

Анонсы, статьи, процессы, мысли

 ВКонтакте

Жизнь юнита спецпроектов

[KTS.TECH/PROPTech](https://kts.tech/proptech)

