

HELLO@KTS.TECH

KTS.TECH

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ



О КОМПАНИИ



Российская IT-компания,
работаем с 2015 года



Цифровизируем
строительство с 2017 года



Собственный штат из
250+ специалистов



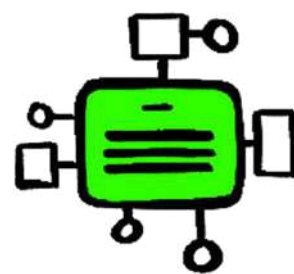
Входим в топ-3 разработчиков
корпоративных решений по
версии Рейтинга Рунета 2025

ЭКСПЕРТИЗА

Выступая в роли интегратора, мы берём на себя весь цикл — от разработки до поддержки



Аналитика



Проектирование



Разработка

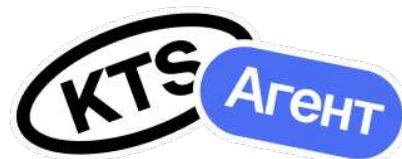


Внедрение



Сопровождение

И как вендор, мы предлагаем рынку готовые решения для быстрого запуска



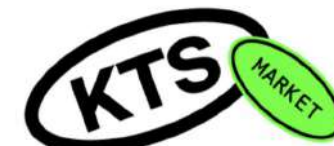
Личный кабинет
брокера



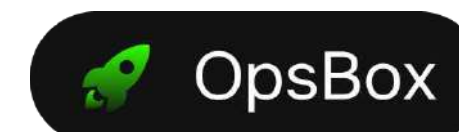
Приложение
для жителей



Конструктор
чат-ботов



Геймификация и
готовые механики

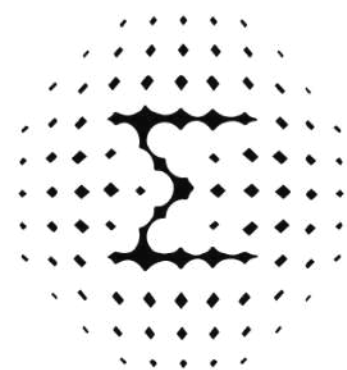


Управление DevOps-
инфраструктурой



Платформа для
создания AI-агентов

НАМ ДОВЕРЯЮТ ЛИДЕРЫ ИНДУСТРИИ

STONE**ПИК** **мангазея****Sminex** **CAPITAL GROUP****С У М М С**
Э Л Е М Е Н Т О В**Первый Трест**
ГРУППА
КОМПАНИЙ**A101****MR** GROUP**LEGENDA**
ДЕВЕЛОПМЕНТ**FORMA**

НАГРАДЫ



→ WDA 2026 / Разработчики приложений для строительной сферы / 1 место

KTS PROPTech



→ Hi-Tech Building Awards 2026 / Жилой комплекс. Оптимум / 1 место

МАНГАЗЕЯ | ЖК ИНТОНАЦИЯ



→ Рейтинг Рунета 2026 / Разработка и интеграция для рынка недвижимости / 3 место

KTS PROPTech



→ Ruward Award 2026 / Кейс года / Разработка мобильных приложений / 3 место

LEVEL



→ Tagline 2025 / Mobile, AR, VR, IoT / Лучшая мобильная утилита / Золото

LEVEL



→ WDA 2024 / Мобильные приложения / Недвижимость и строительство / 1 место

МАНГАЗЕЯ



НАШИ ПРИНЦИПЫ

ФОКУС НА БИЗНЕС-РЕЗУЛЬТАТЕ

Мы не «пишем софт ради софта». Наши решения экономят бюджеты, ускоряют продажи, повышают конверсии и снижают ручную нагрузку.

ФИНАНСОВАЯ ЧЕСТНОСТЬ

Работаем по Time & Materials. Корректируем смету без скрытых затрат и держим бюджет под контролем на всём протяжении проекта.

TIME-TO-MARKET

Мы умеем запускать MVP за 2 месяца и подстраиваться под рынок, где бизнес-реалии меняются каждые полгода.

ОТКРЫТЫЙ ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ

Планируем спринты, согласуем объём работ, демонстрируем прогресс и предоставляем детальные отчёты по часам.

НАДЁЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОТ ПАРТНЁРОВ

Мы сотрудничаем с ведущими облачными провайдерами, чтобы обеспечить клиентам бесперебойную работу сервисов, гибкое масштабирование и высокий уровень безопасности.



ЦИФРОВИЗАЦИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ → ДЕВЕЛОПМЕНТА

01

Маркетинг

02

Продажи

03

Проектирование

04

Строительство

06

Эксплуатация

07

ИТ-экспертиза и AI

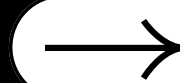


ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ → САЙТЫ И ЧАТ-БОТЫ

СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ

→ TELEGRAM-БОТ «МАРК» И МИНИ-CRM

Читать кейс

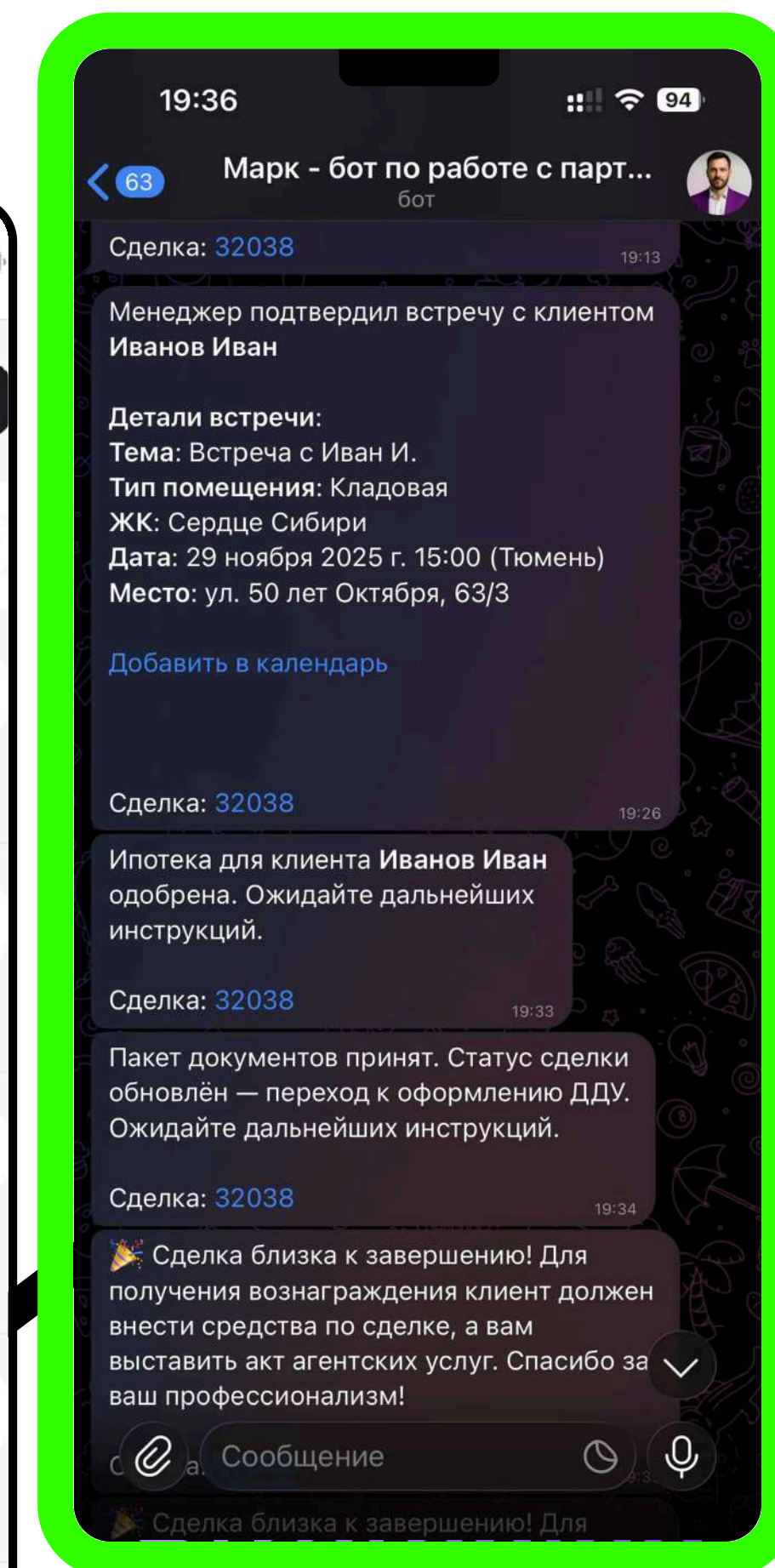
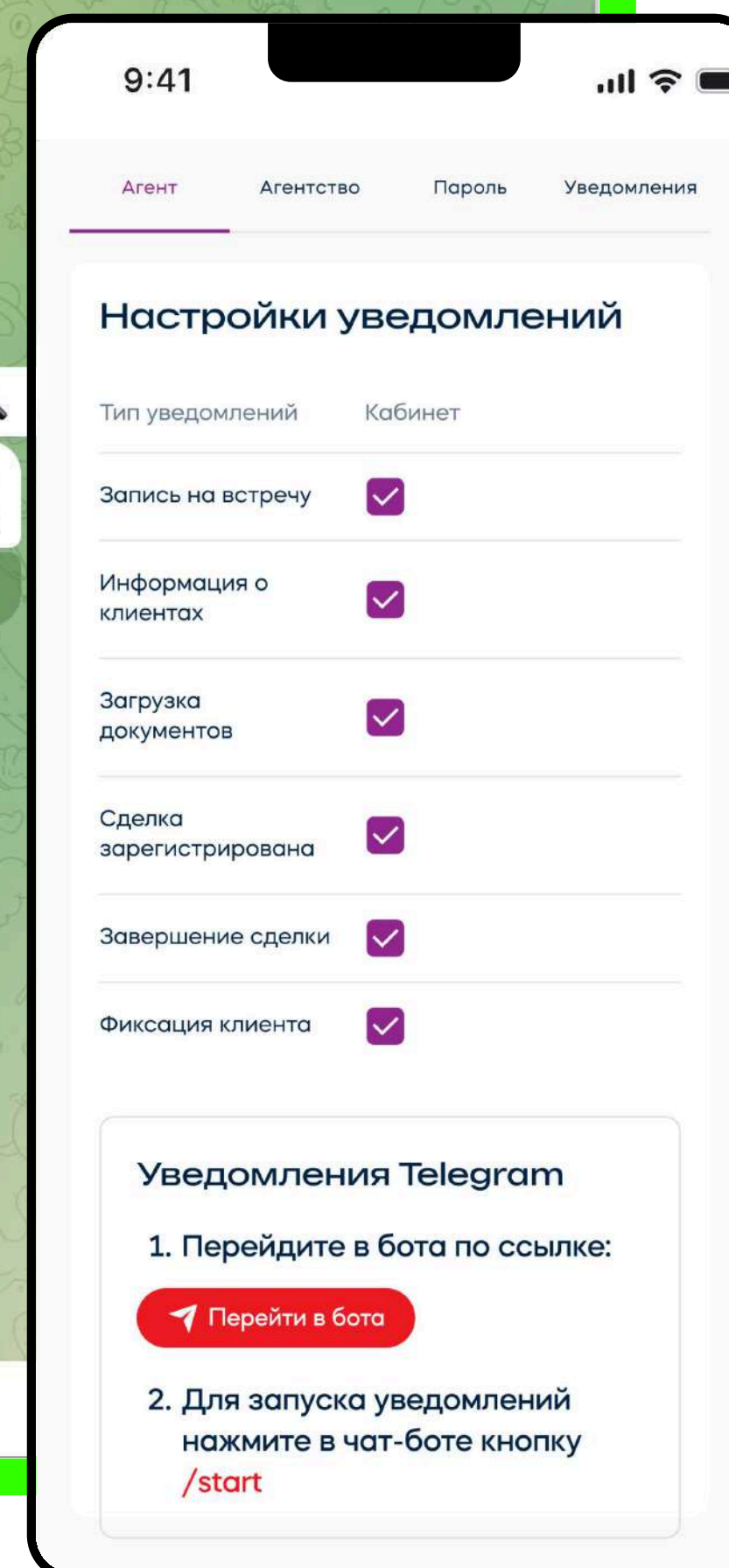
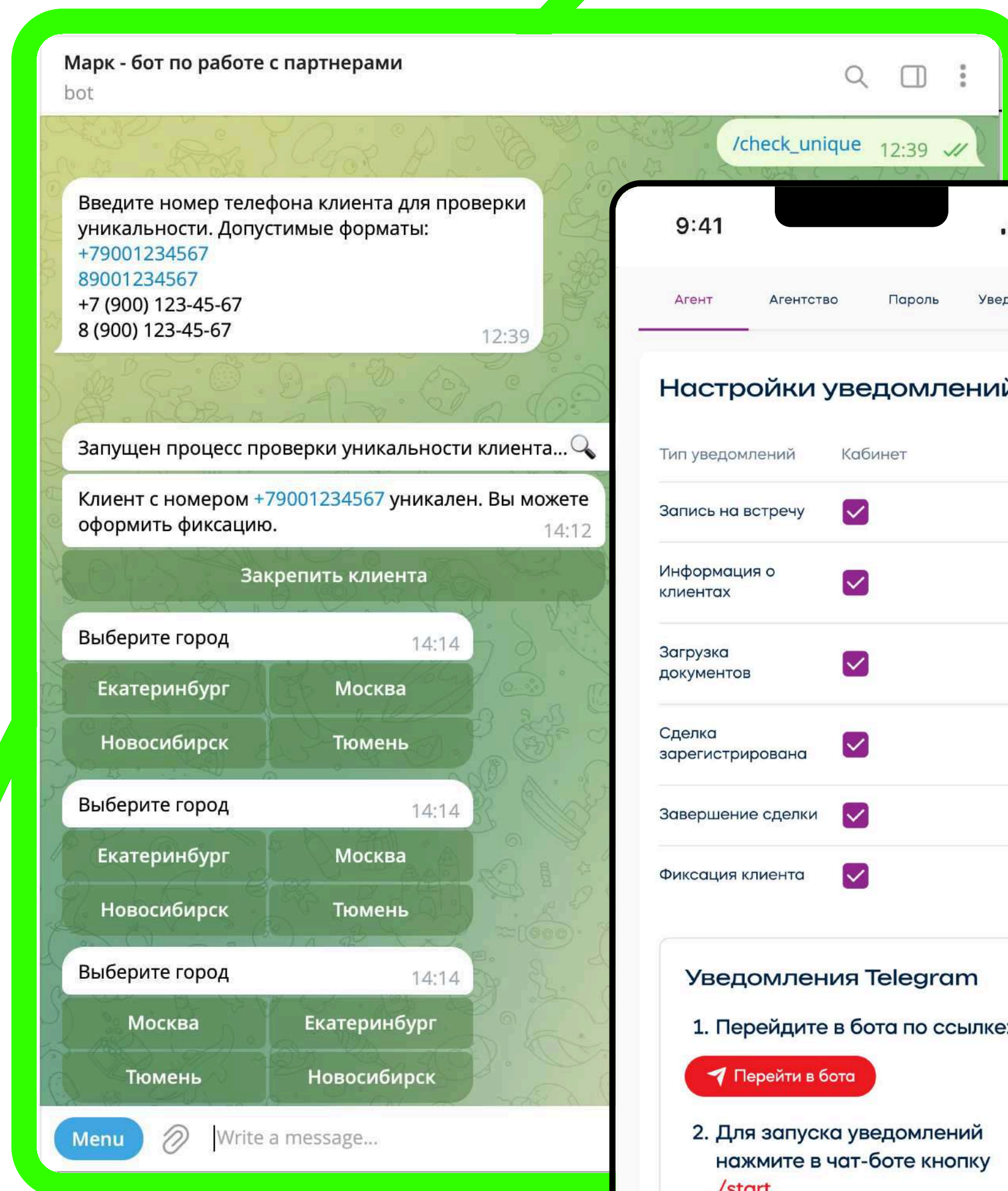


ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Проверка уникальности клиента по номеру телефона в боте
- 02 Уведомления о встречах со ссылкой, которая добавляет событие в календарь смартфона
- 03 События бонусной программы: баллы за закрытую сделку, текущий баланс, остаток до статуса «Платина»
- 04 Сегментация базы брокеров и выбор канала доставки уведомлений на стороне администратора
- 05 Приветственный сценарий для новых пользователей с регистрацией и привязкой профиля

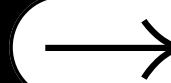
РЕЗУЛЬТАТЫ

- Встречи и статусы сделок не теряются среди уведомлений
- Каждая группа брокеров получает только те уведомления, которые ей нужны
- Частые операции перенесены в мессенджер, между девелопером и агентом меньше барьеров



LEVEL

→ АУДИТ САЙТА

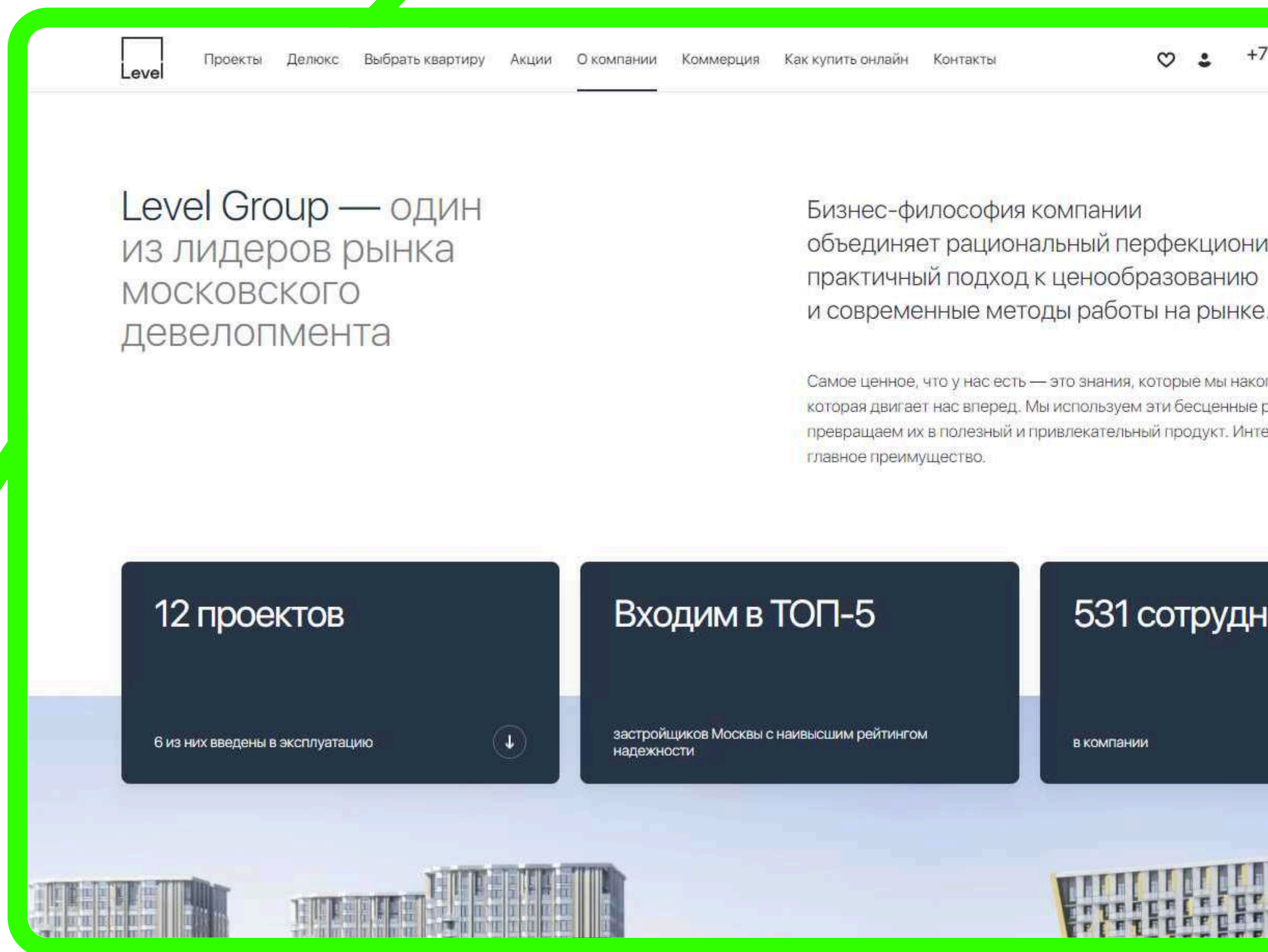
[Читать кейс](#)

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Анализ актуальности используемых технологий
- 02 Аудит инфраструктуры и базовый анализ безопасности
- 03 Анализ архитектуры компонентов, структуры кодовой базы
- 04 Анализ модифицируемости, поддерживаемости и сложности развития текущей кодовой базы
- 05 Анализ технологических зависимостей от текущего подрядчика
- 06 Контроль и проверка по внедрению рекомендаций

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Новые точки роста для повышения скорости и стабильности работы сайта
- 90+ страниц отчёта с выявленными проблемами и предложенными решениями



LEVEL DUBAI

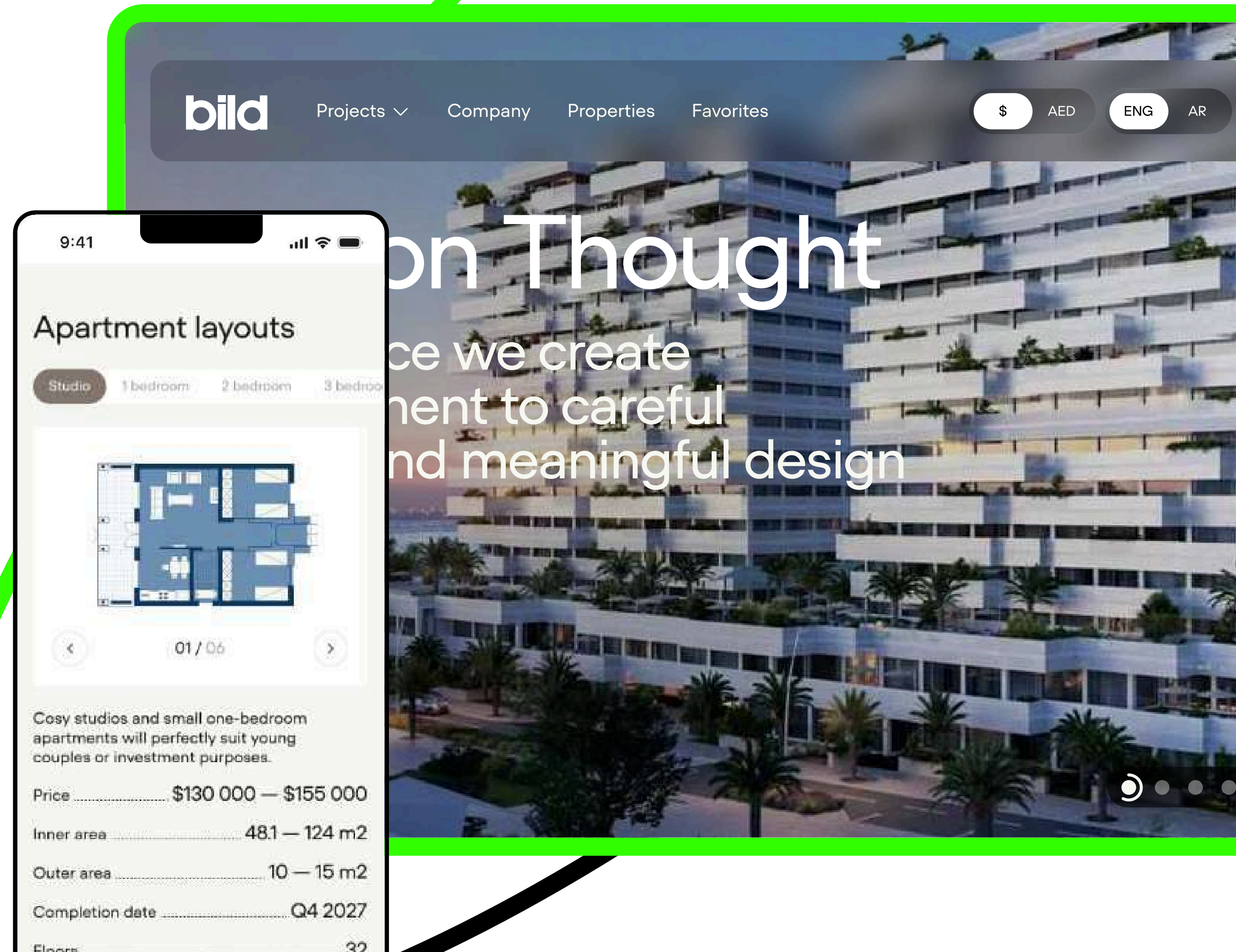
→ ДИЗАЙН САЙТА

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Проведение UX-аналитики
- 02 Проектирование структуры и создание прототипа
- 03 Разработка визуального стиля на базе брендбука компании
- 04 Создание адаптивных макетов для веб- и мобильной версий
- 05 Финальная подготовка всех дизайн-макетов к этапу вёрстки

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Полный комплект дизайн-макетов, готовых к передаче в разработку
- Отрисованные экраны в 4 ключевых разрешениях для полного покрытия устройств: 1920, 1440, 1024 и 375 px



ДОМ.РФ

[Читать кейс](#)

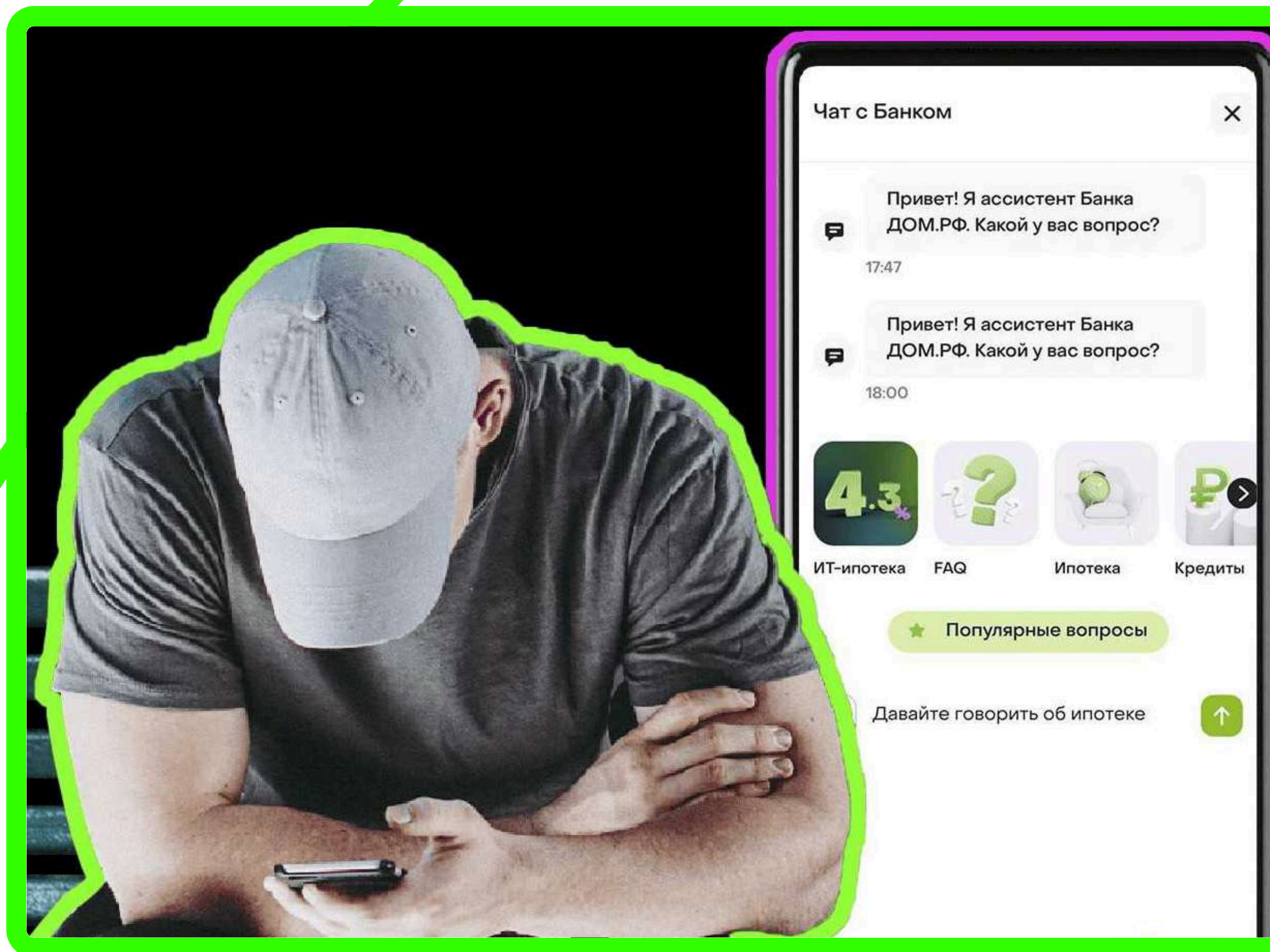
→ ИИ-АССИСТЕНТ ОБРАБОТКИ ЗАПРОСОВ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Подключение low-code-платформы для создания чат-ботов Smartbot Pro
- 02 Проработка 550+ различных сценариев коммуникации по более 200 продуктам банка
- 03 Настройка подбора подходящего под вопрос пользователя сценария с помощью LLM
- 04 Интеграция чатов с CRM-системой

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Успешная обработка ботом более 40% входящих запросов от пользователей
- 97% пользовательских запросов обрабатываются быстрее 3 секунд



STONE

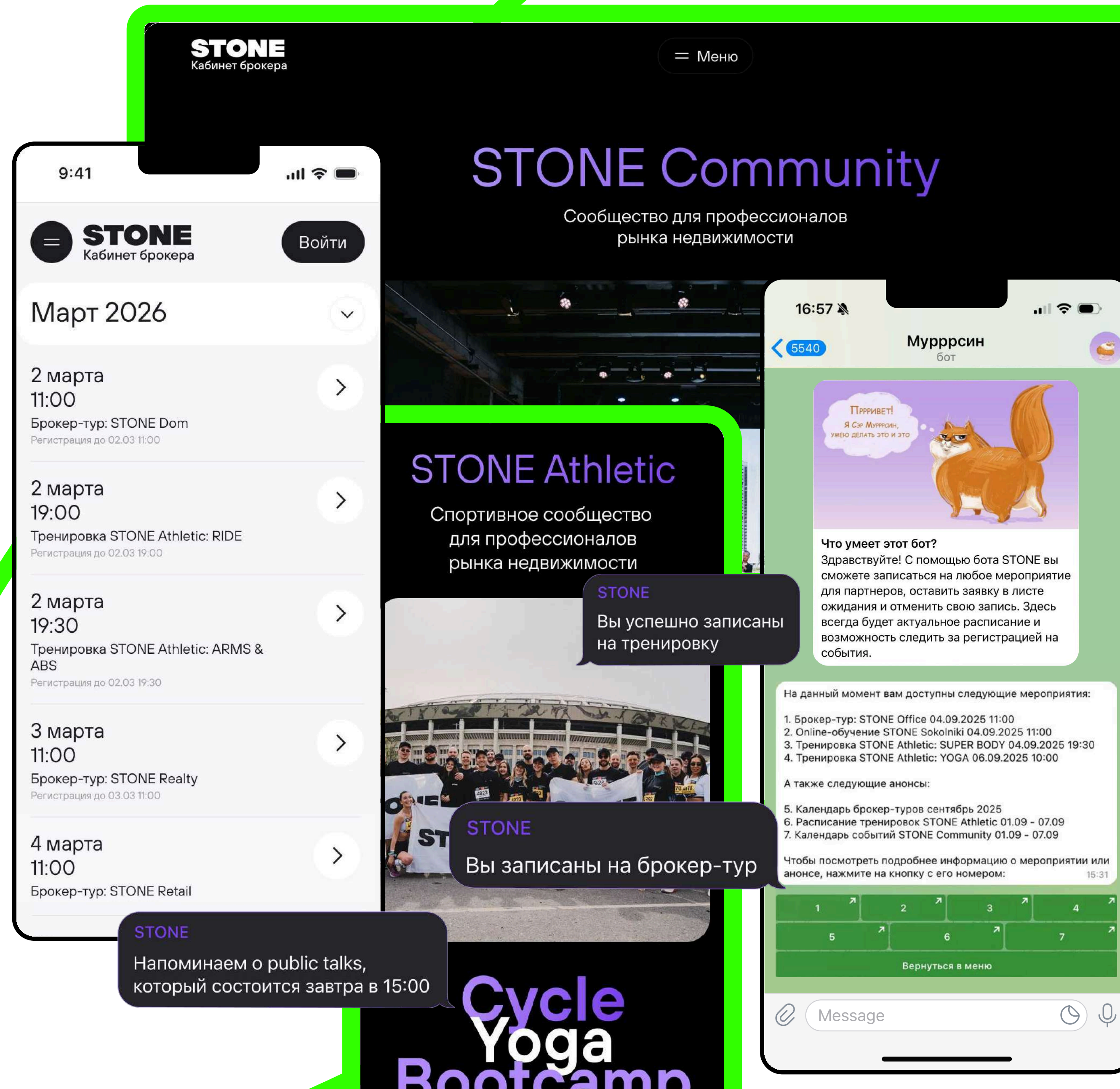
→ УПРАВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯМИ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Календарь и чат-бот, которые ускоряют обработку регистраций
- 02 Регистрация за пару кликов, без звонков менеджерам
- 03 Календарь с расписанием брокер-туров, вебинаров и тренировок прямо в мессенджере
- 04 Лист ожидания: если мест нет, бот уведомит, как только кто-то отменит участие
- 05 Автоматические напоминания участникам перед мероприятием

РЕЗУЛЬТАТ

- Время на организацию мероприятий сократилось с 2 часов до 15 минут в неделю
- Автоматизация затронула более 5500 брокеров



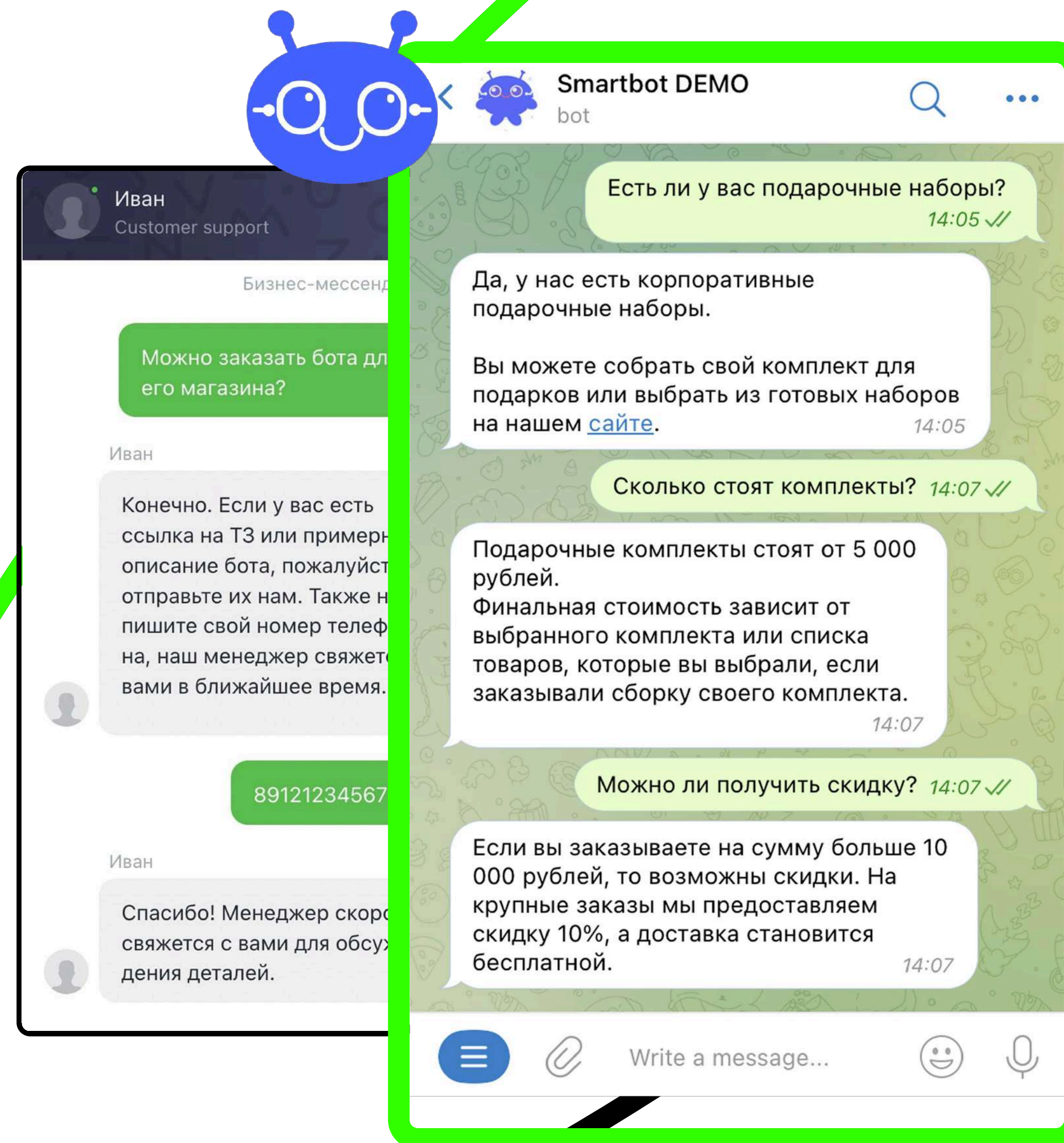
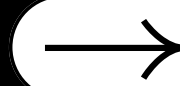
SMARTBOT

→ КОНСТРУКТОР ЧАТ-БОТОВ

ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

- 01 Конструктор — возможность сбора гибких сценариев для чат-бота без знания программирования
- 02 AI — возможность использовать GPT-модели без проблем с оплатой зарубежных сервисов или модель от Яндекса
- 03 No-code Cloud — возможность разворачивать n8n, NocoDB, Teable приложения за один клик
- 04 Интеграции с сервисами Telegram, VK, WhatsApp, Avito, OK, amoCRM
- 04 Подключение платежных систем Юмани, Юкасса, QIWI, TG payments, Prodamus, Т-Банк

Перейти на сайт решения





ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ → ПРИЛОЖЕНИЯ

A101

→ МИНИ-АППЫ В ПРИЛОЖЕНИИ ЖИТЕЛЯ

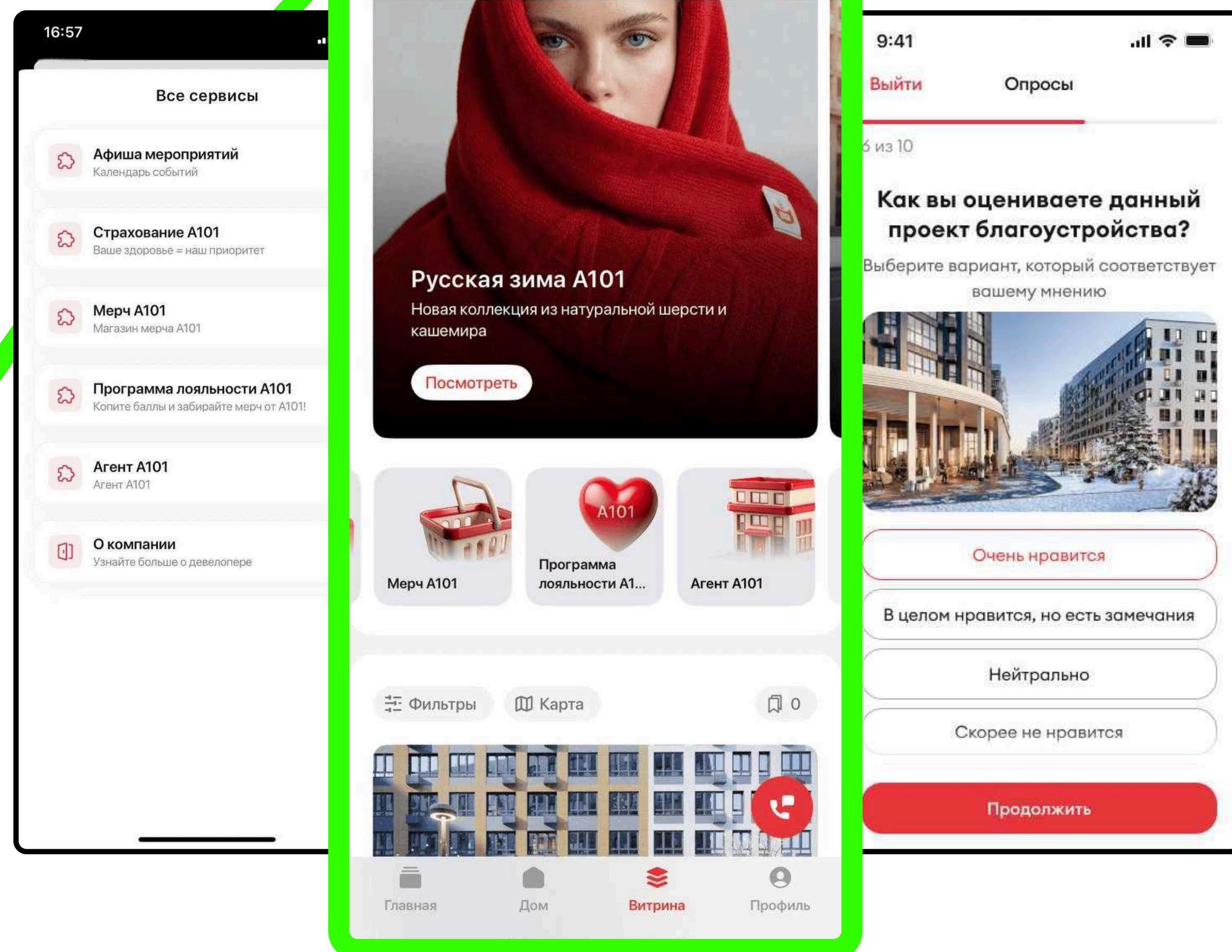
СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 **Реферальная программа:** автоматизация всего пути от подачи заявки до выплаты вознаграждения
- 02 **Магазин мерча:** покупка товаров за бонусы или рубли с оформлением доставки прямо в приложении
- 03 **Опросы жителей:** прохождение анкет внутри приложения без переходов на внешние сайты
- 04 **Программа лояльности:** единый счёт, где бонусы за рекомендации и опросы можно сразу потратить
- 05 **Интеграция:** автоматический обмен данными между приложением, CRM застройщика, 1С и сервисом анкет

РЕЗУЛЬТАТЫ

- 5 500+ участников присоединились к реферальной программе
- 1,5+ млн бонусов начислено в системе лояльности
- 500+ заказов мерча доставлено пользователям

Читать кейс →



A101

[Читать кейс](#)

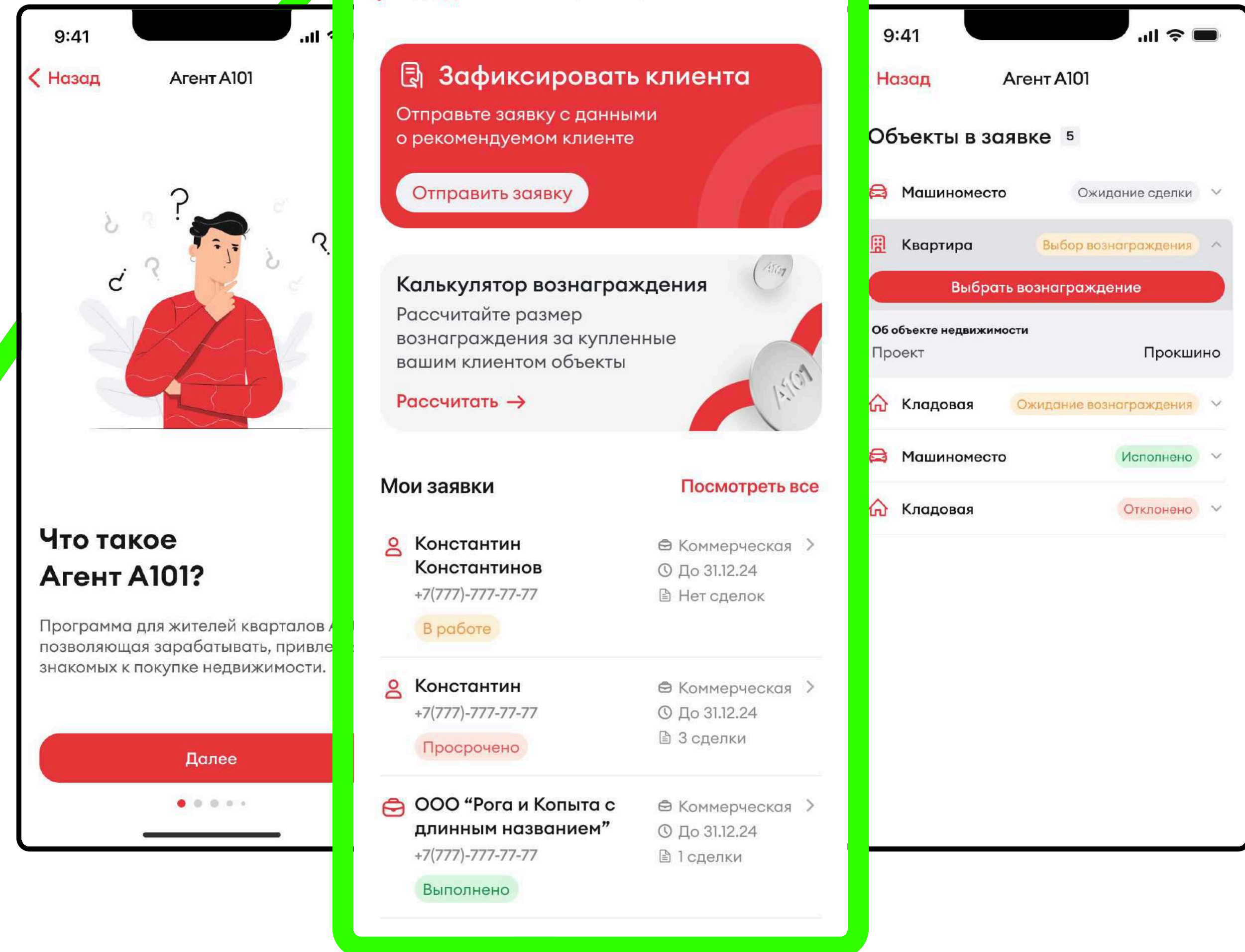
→ МИНИ-АПП С РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Фиксация потенциальных клиентов и проверка заявки на уникальность в CRM
- 02 Автоматическая проверка на наличие недвижимости у застройщика при авторизации в системе
- 03 Актуализация статуса заявки из 1С — в приложении можно отслеживать статус каждой заявки в реальном времени
- 04 Встроенный раздел с FAQ, инструкциями и возможность связаться с менеджером для консультации
- 05 Выбор формы получения бонуса после сделки

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Рост заявок от клиентов по программе на 175%
- 50+ заявок в месяц по реферальной программе
- 1200 активных пользователей приложения в месяц



ПИК

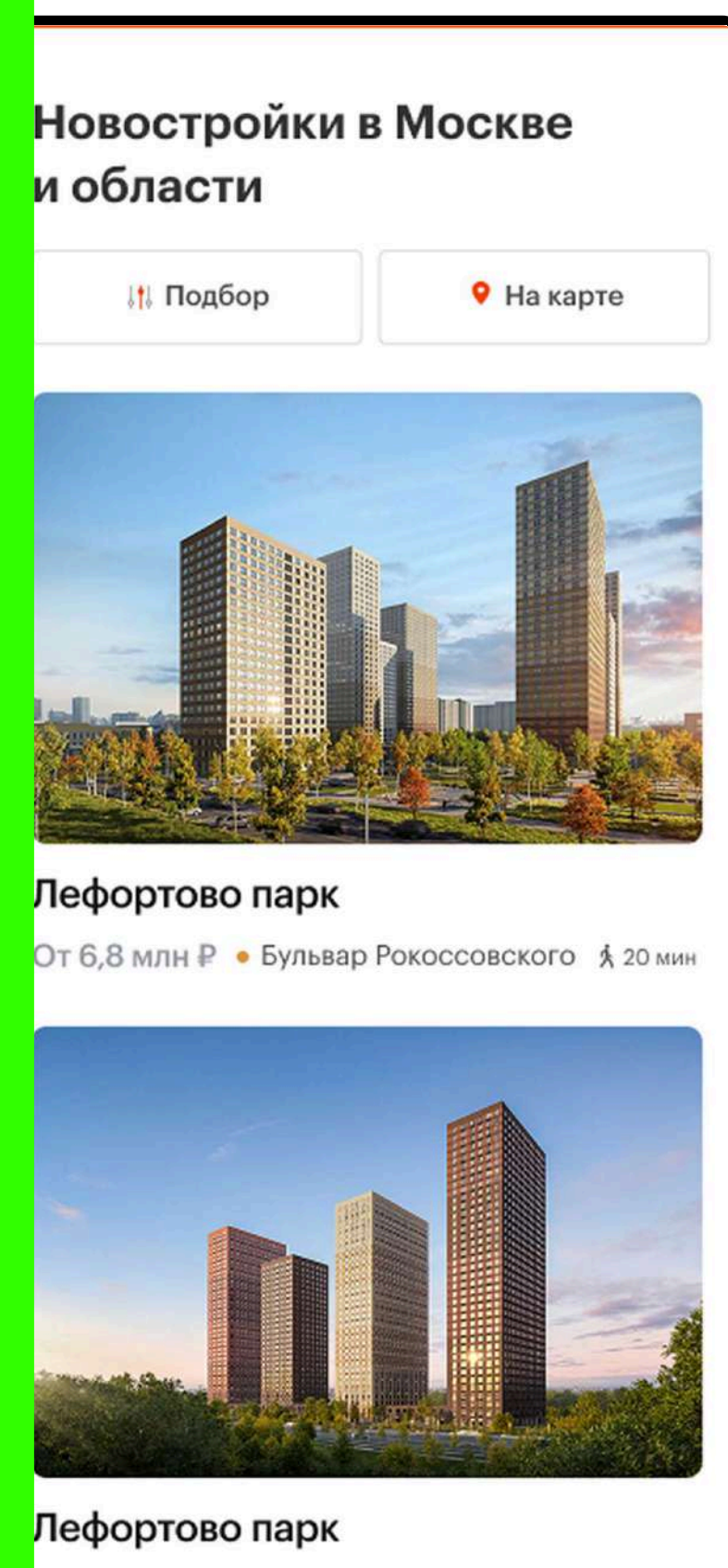
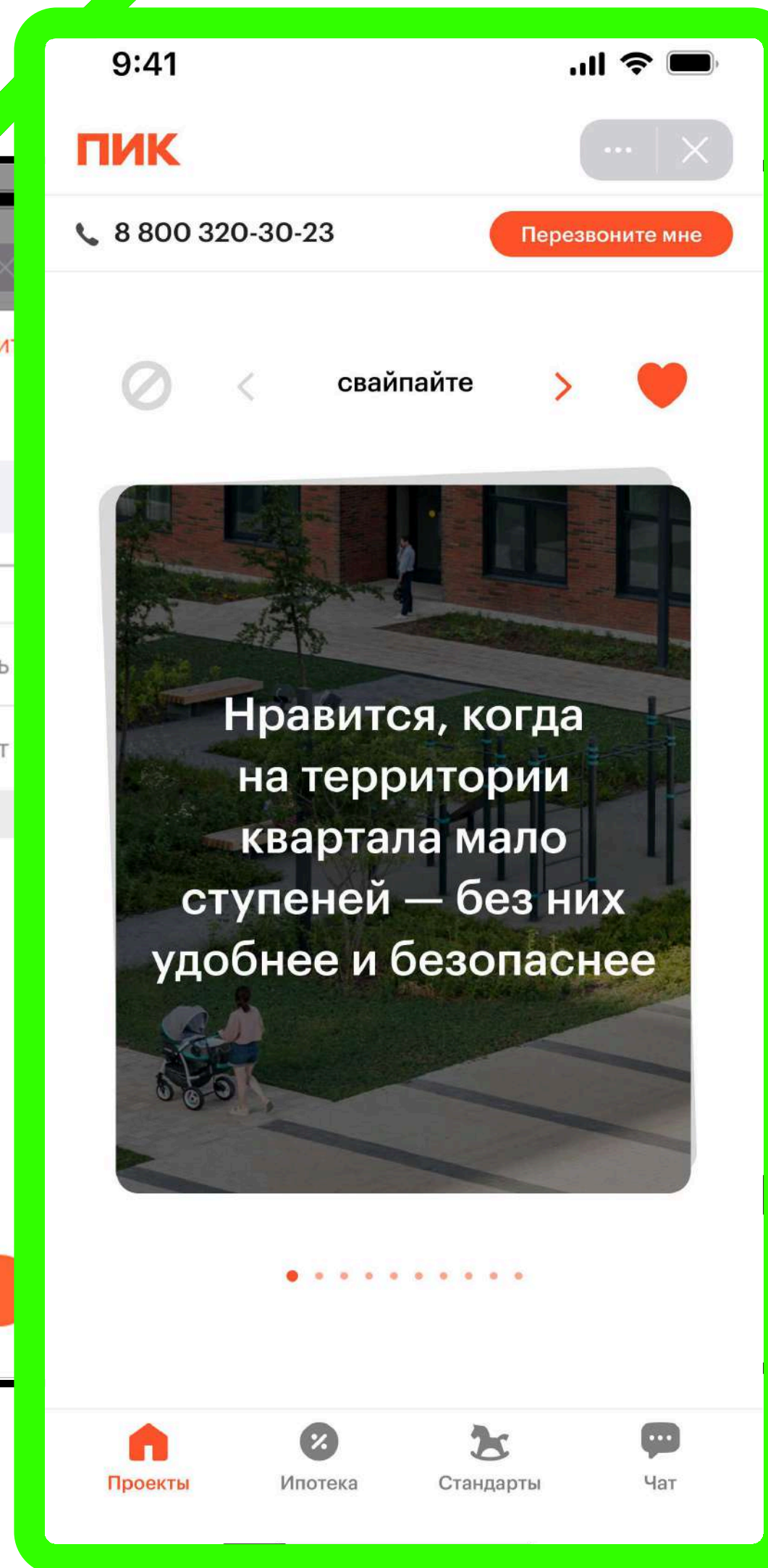
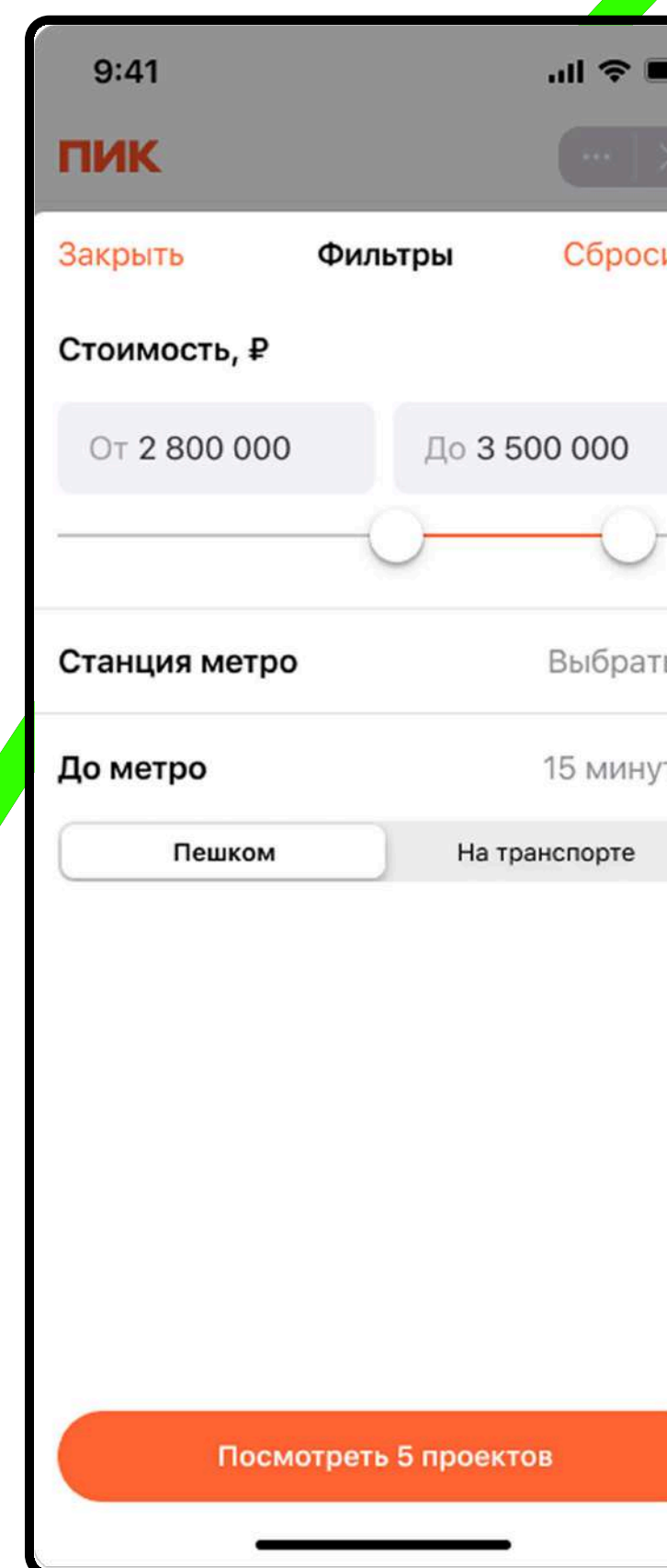
→ МИНИ-АПП ПО ВЫБОРУ ЖК

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Показ объектов на продажу, описание зданий и районов
- 02 Использование фидов с сайта ПИК для подгрузки лотов и обновления данных в режиме реального времени
- 03 Внесение изменений условий по ипотеке через административную панель
- 04 Результаты выбора пользователей поступают в формате заявки в отдел продаж
- 05 Геймификация по принципу тиндера: пользователь свайпом отмечает нужные характеристики, а система собирает из них список подходящих ему жилых комплексов

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Расширение охвата с помощью мини-апп —
- лидогенерация во Вконтакте, где была запрещена реклама недвижимости в классическом формате
- Повышение конверсии за счет геймификации



A101

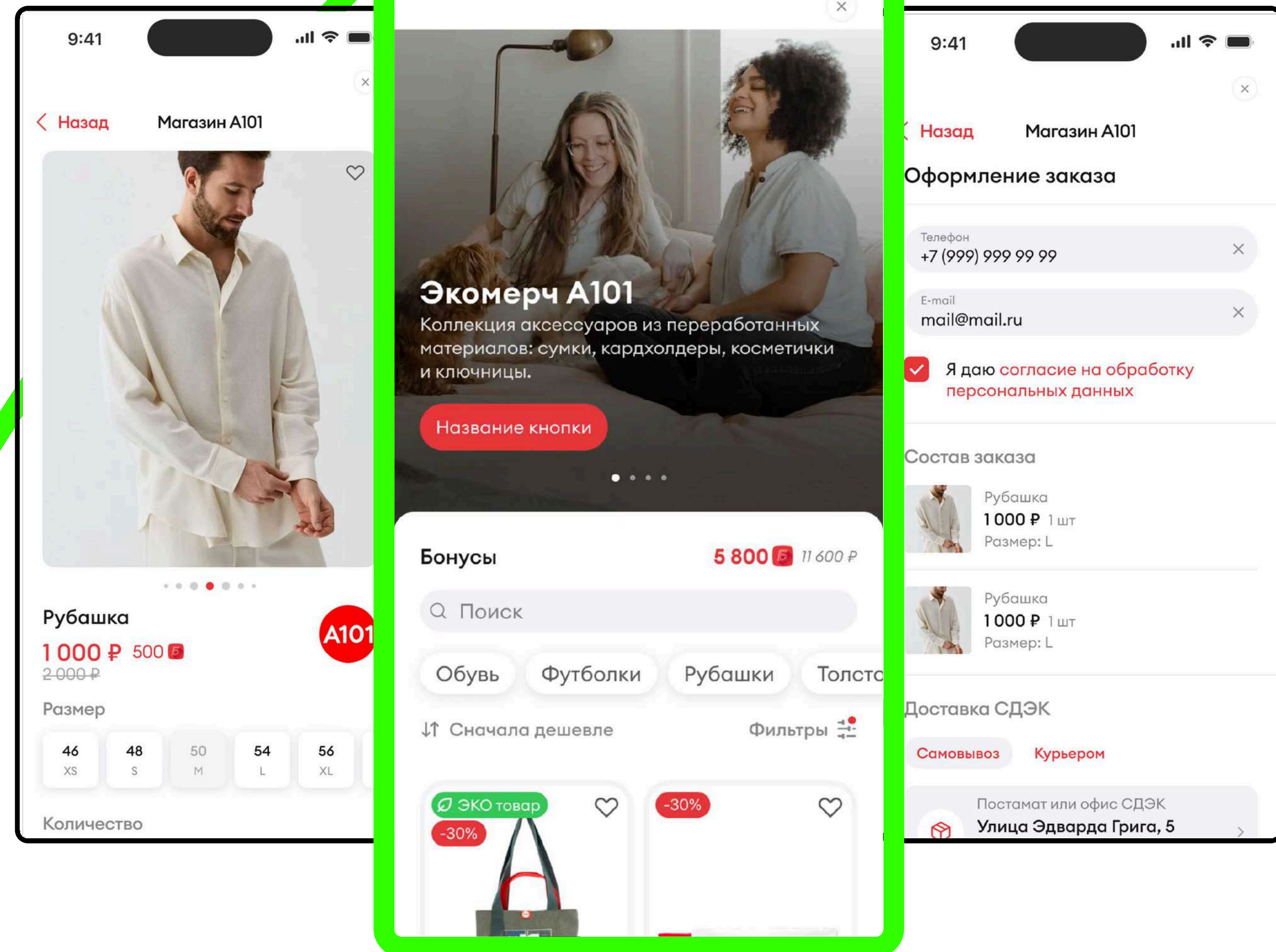
→ МАГАЗИН МЕРЧА

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Внедрение мини-апп в ИТ-экосистему застройщика A101
- 02 Доступ к оплате рублями или бонусными баллами A101
- 03 Интеграция с доставкой через СДЭК — заказ в приложении, получение в удобном пункте
- 04 Интеграция с A101 — заказы и баллы синхронизируются с аккаунтом пользователя

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Запуск PR-кампании с каталогом фирменного мерча с возможностью приобрести его за баллы
- Повышение лояльности клиентов и увеличение узнаваемости застройщика

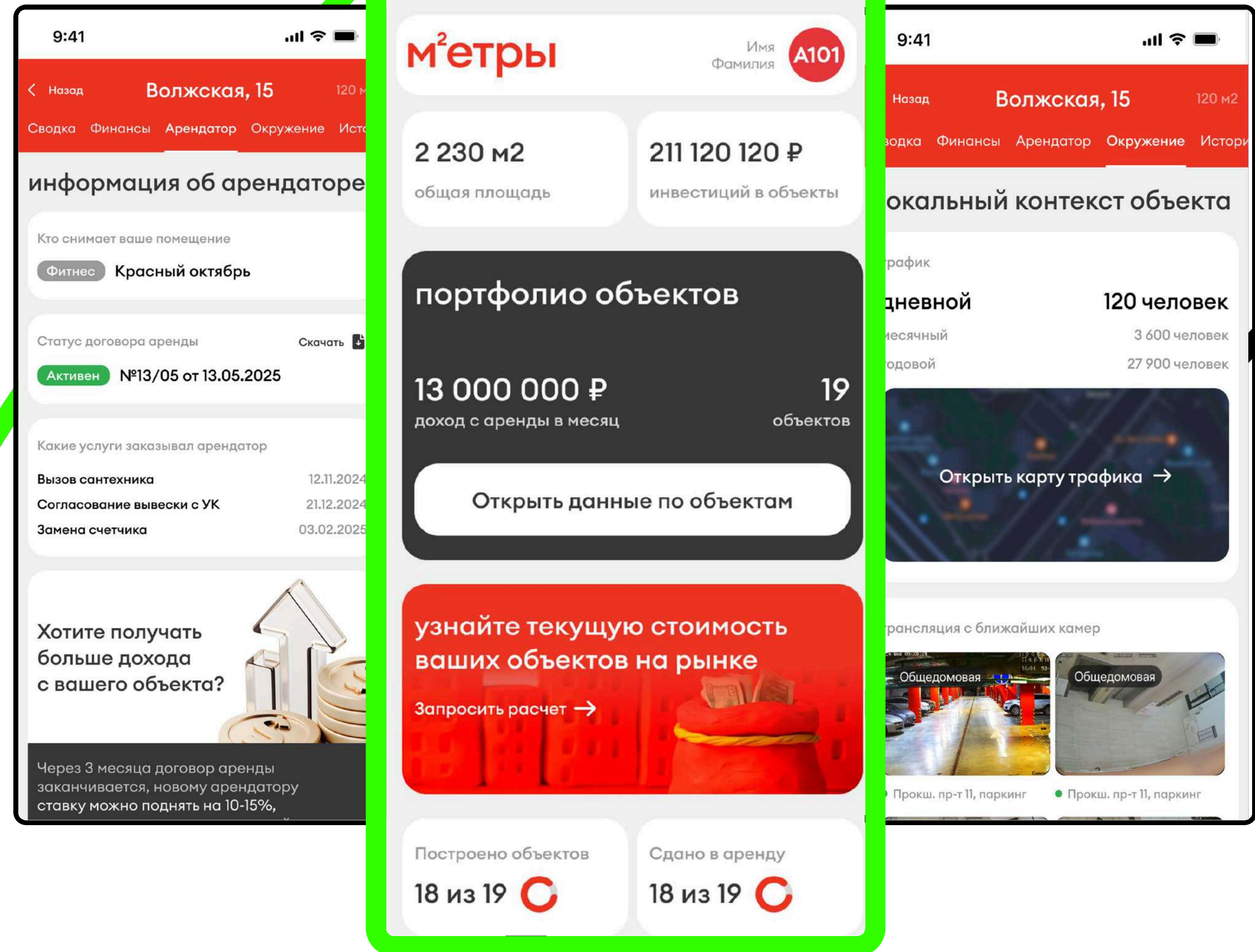


A101

→ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Личный кабинет инвестора в удобном приложении
- Сбор сводной информации об объектах инвестора:
- 02 количество, доходы за все время/месяц, доходный потенциал
- 03 Мониторинг статусов по сдаче объектов
- Сводная о каждом объекте: арендатор, договор с
- 04 возможностью скачивания, выполненные услуги, инвестиционные советы
- 05 Финансовые расчеты по каждому объекту
- 06 Карта трафика и видеотрансляция окружения по каждому объекту



ПИК

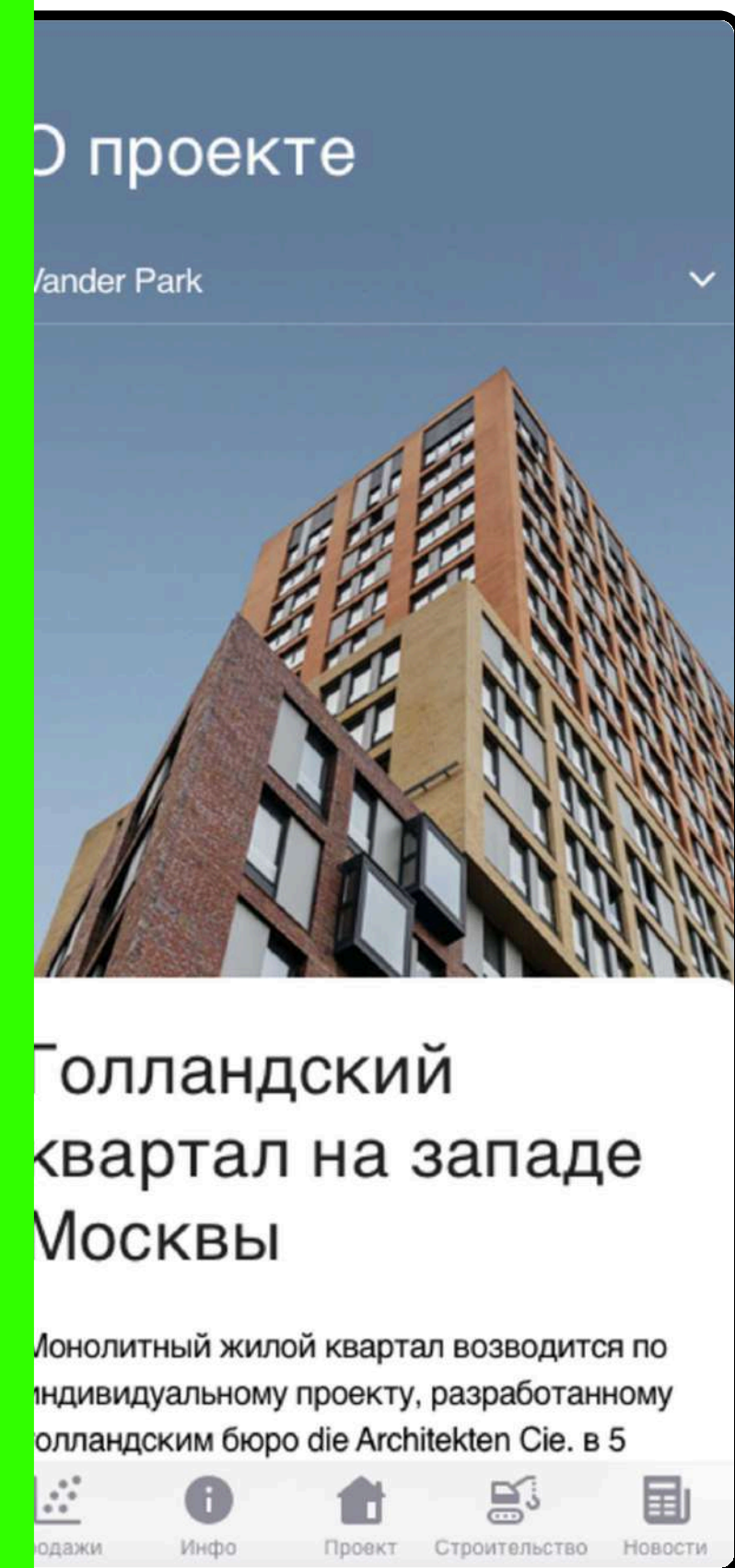
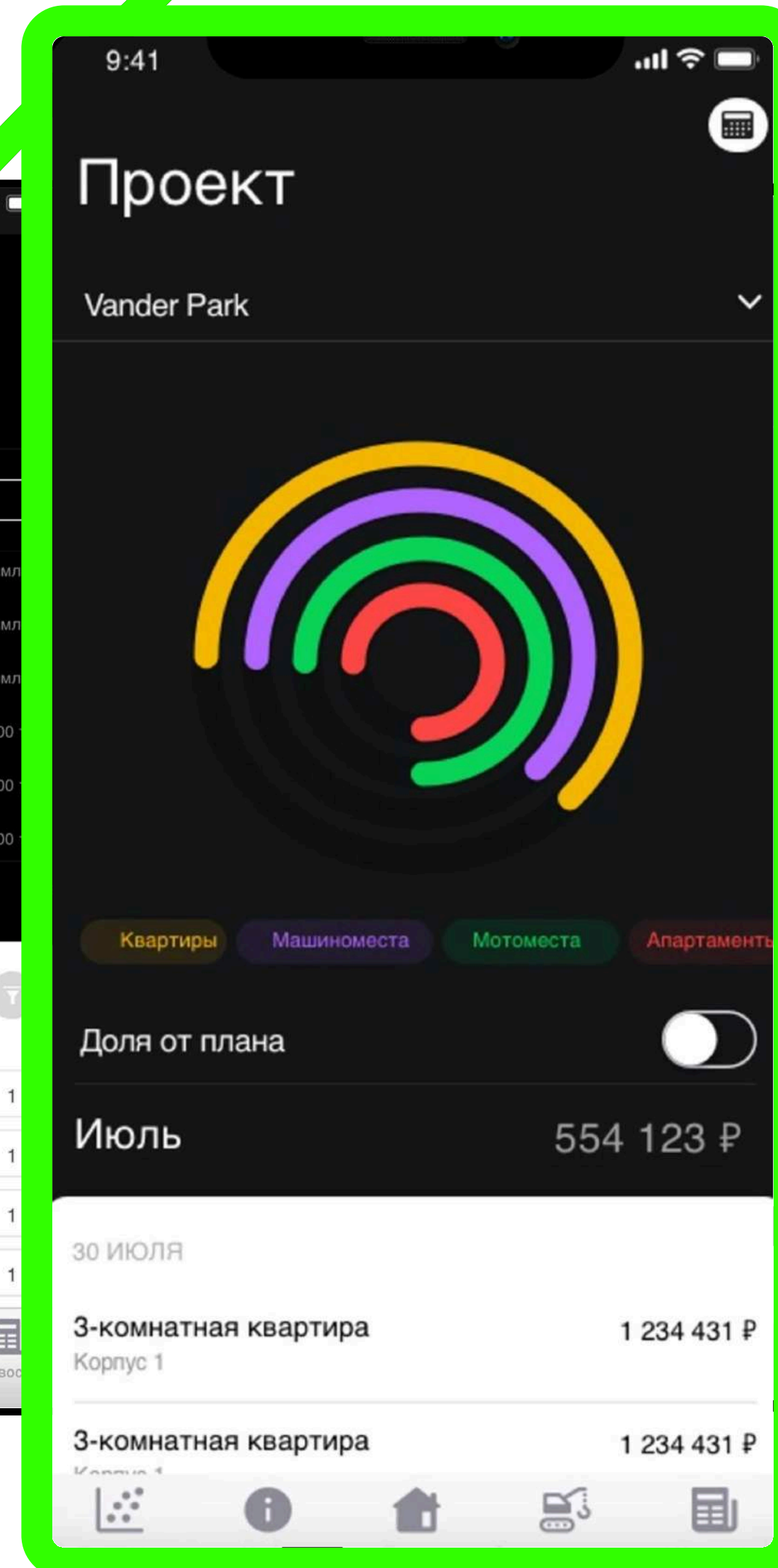
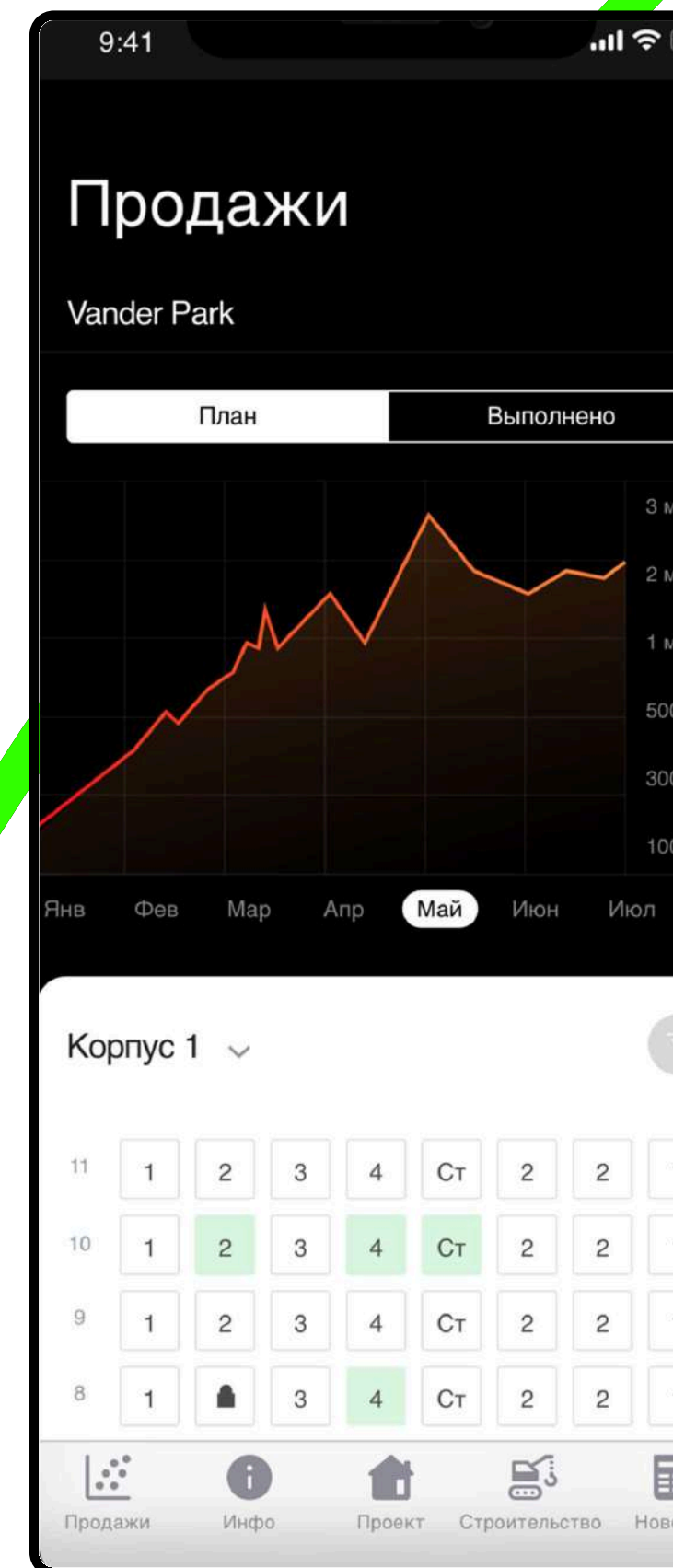
→ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Нативное мобильное приложение для ограниченной аудитории
- 02 Удобная визуализация больших объемов финансовой информации
- 03 Интерфейсы с элементами геймификации для маркетингового вовлечения
- 04 Система мониторинга и отслеживания инвестиций в режиме реального времени

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Высокое качество поддержки выделенного сегмента аудитории инвесторов
- Повышение привлекательности инвестиций в недвижимость застройщика





ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ → ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ

STONE

[Читать кейс](#)

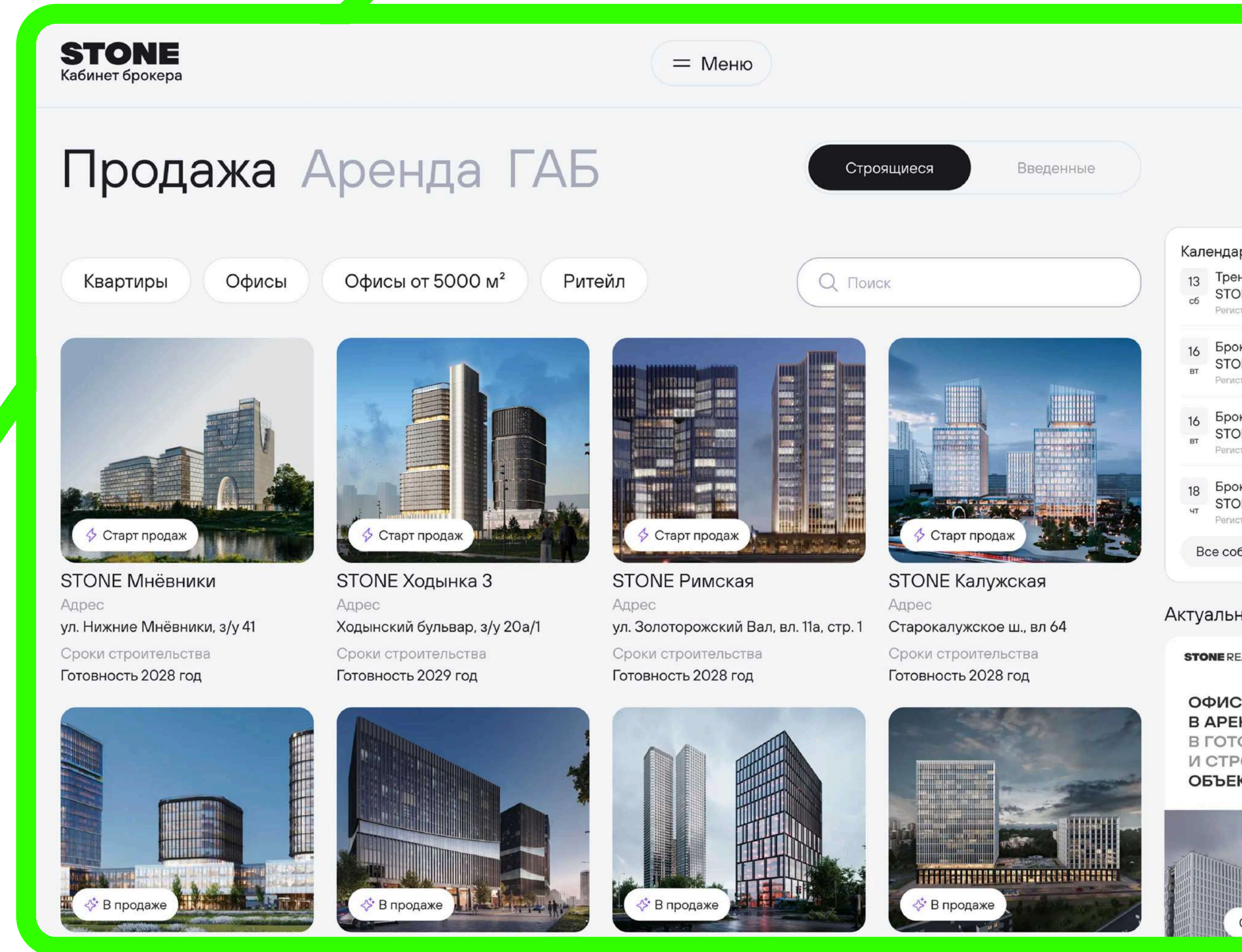
→ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Централизованное хранение материалов по объектам
- 02 Автоматическая генерация PDF по объектам для клиентов
- 03 Календарь мероприятий и чат-бот с функцией онлайн-записи
- 04 Выкладка маркетинговых материалов для продвижения
- 05 Авторизованная зона брокера с возможностью фиксации клиента
- 06 Контроль и управление агентскими сделками в личном кабинете

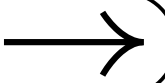
РЕЗУЛЬТАТЫ

- Автоматизация сэкономила более 30 рабочих часов отдела в неделю
- Личный кабинет стал привычной частью рабочей практики брокеров



FORMA

Читать кейс



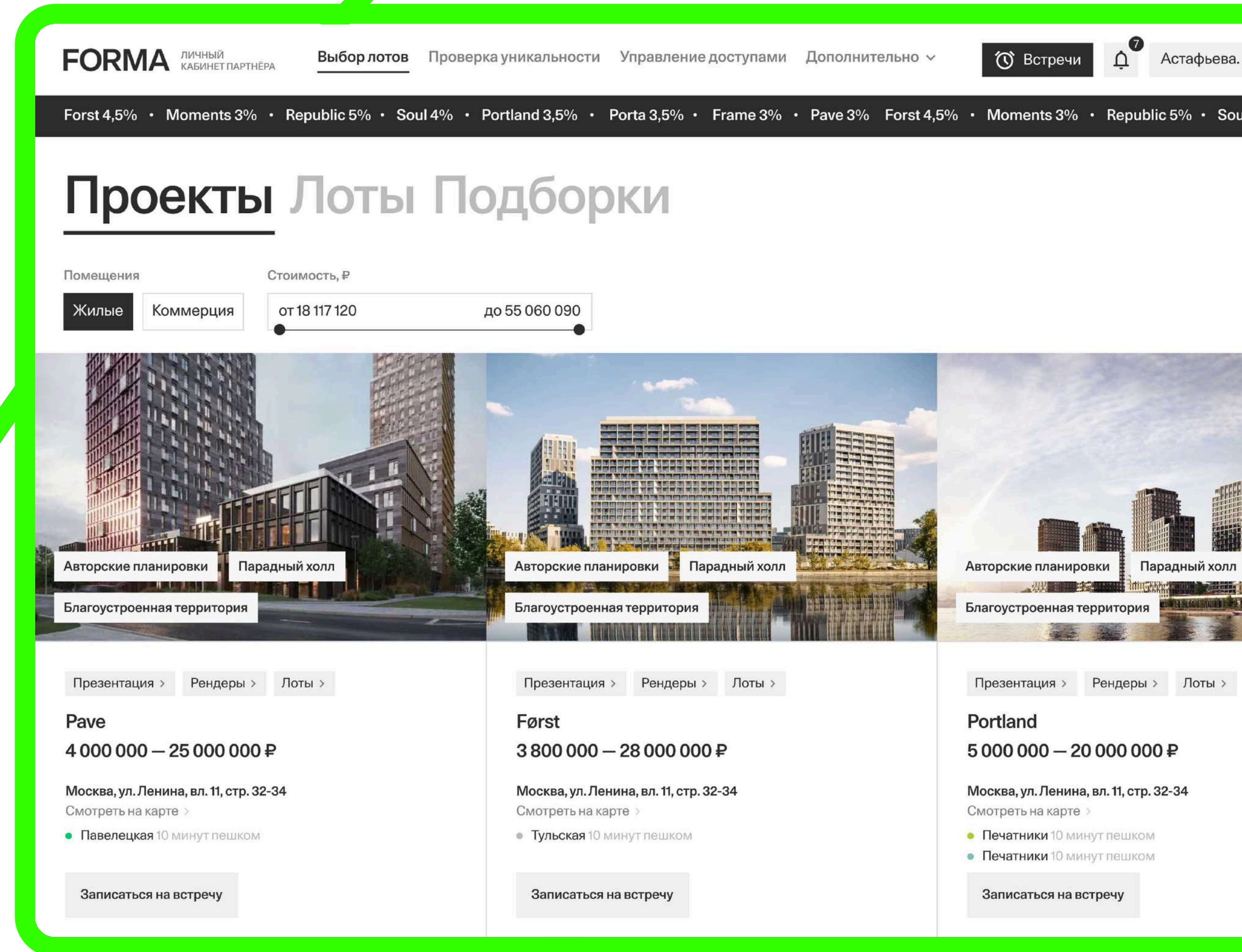
→ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Проверка уникальности и фиксация клиентов с/без лотов
- 02 Бронь квартир с автоматическим формированием счетов
- 03 Встроенный ипотечный калькулятор
- 04 Постановка и реестр встреч
- 05 Формирование индивидуальных подборок для клиентов
- 06 Автоматические выплаты агентам и API для интеграции с CRM агентств

РЕЗУЛЬТАТЫ

- В 4,5 раза увеличилось число новых агентств
- Удвоился объем заявок из агентского канала
- Исключена ручная проверка, занимавшая половину дня 4 сотрудников



СУММА ЭЛЕМЕНТОВ

[Читать кейс](#)

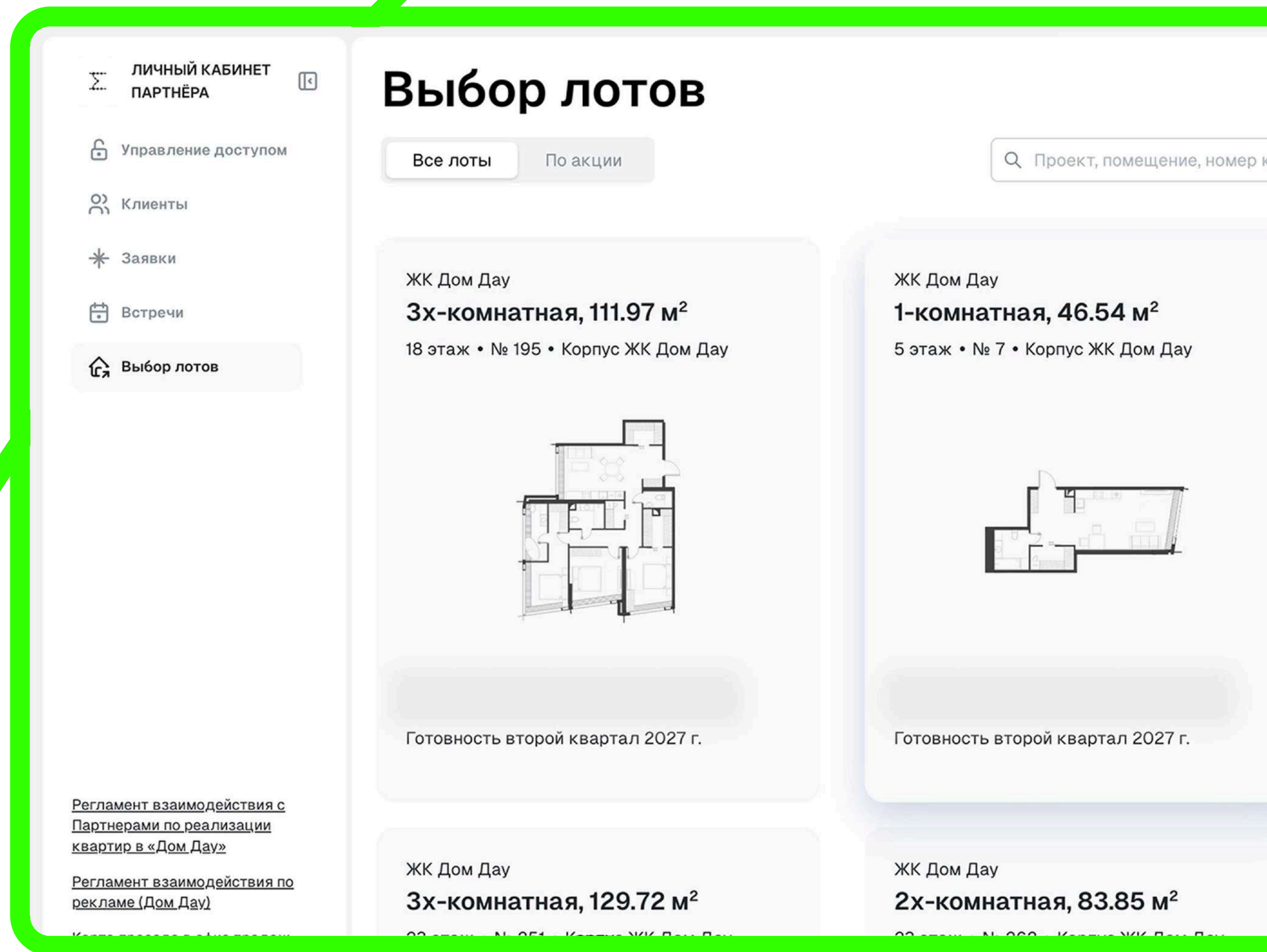
→ KTS.АГЕНТ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Единое пространство для брокеров: объекты, встречи, фиксация клиентов в одной системе
- 02 Автоматическая синхронизация с Profitbase и Bitrix24 по базе объектов, назначенным встречам и фиксациям
- 03 Фиксация клиента только по фактической встрече — защита от задвоений и “человеческих” ошибок
- 04 Полная кастомизация интерфейса под брендинг
- 05 Развёртывание на инфраструктуре KTS для быстрого старта и стабильной работы с первого дня

РЕЗУЛЬТАТЫ

→ Кастомизировали и развернули систему за 30 дней — от договора до релиза



СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ

[Читать кейс](#)

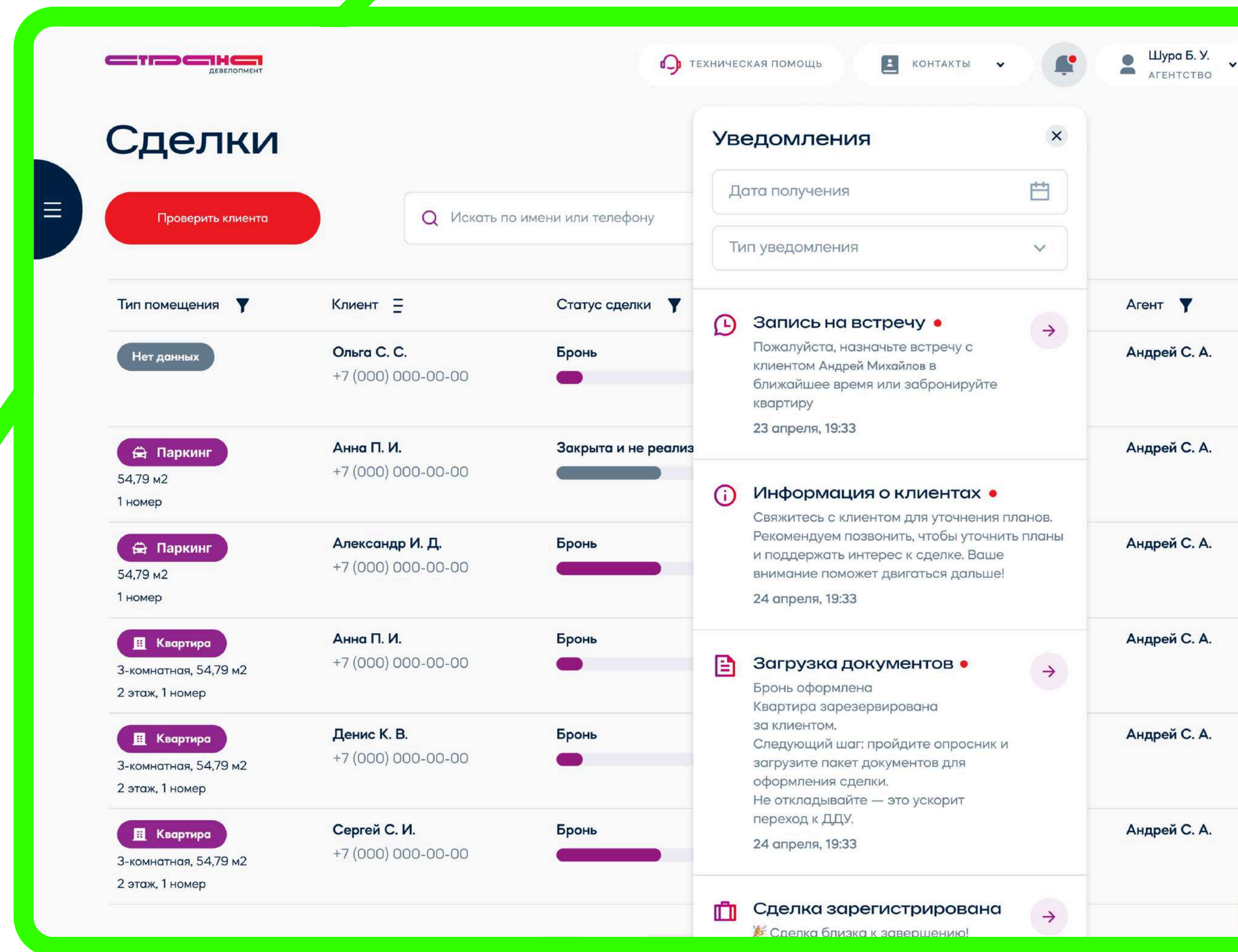
→ СИСТЕМА КОММУНИКАЦИИ С БРОКЕРАМИ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Административная панель для управления уведомлениями
- 02 Создание массовых рассылок с выбором сегмента (город или агентство) и индивидуальным сообщением
- 03 Общие настройки: включение/отключение отдельных типов уведомлений, учет локального времени, логика задержек
- 04 Сохранение истории уведомлений
- 05 Триггерная система из 20+ сценариев уведомлений для рассылок по факту событий в сделке
- 06 Доступ к уведомлениям в личном кабинете и Telegram-боте

РЕЗУЛЬТАТЫ

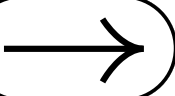
- Снижение расходов за счёт переноса в цифру
- Быстрее реакция брокеров, меньше потерь по цепочке сделки, выше конверсия по шагам
- Возможность расширять сеть без увеличения штата, стабильность при больших объёмах



ЛЕГЕНДА

→ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

Читать кейс



ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Управление партнёрами: регистрация и аккредитация агентств, проверка по ИНН, роли и доступы, блокировки
- 02 Подбор и бронирование лотов: фильтры, статусы в реальном времени, уведомления о смене статуса
- 03 Клиенты и заявки: фиксация, проверка уникальности в 1С, статусы, перенос между сотрудниками
- 04 Витрина проектов: описание, материалы, калькулятор ипотеки, ход строительства и аэропанорама
- 05 Встречи без согласований: подбор слотов по outlook-календарям, подтверждение, уведомления
- 06 Синхронизация с 1С и устойчивость к сбоям

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Сохранение контроля над клиентской базой
- Бесперебойная работа ЛК и процессов за счет высокой отказоустойчивости в интеграции с 1С

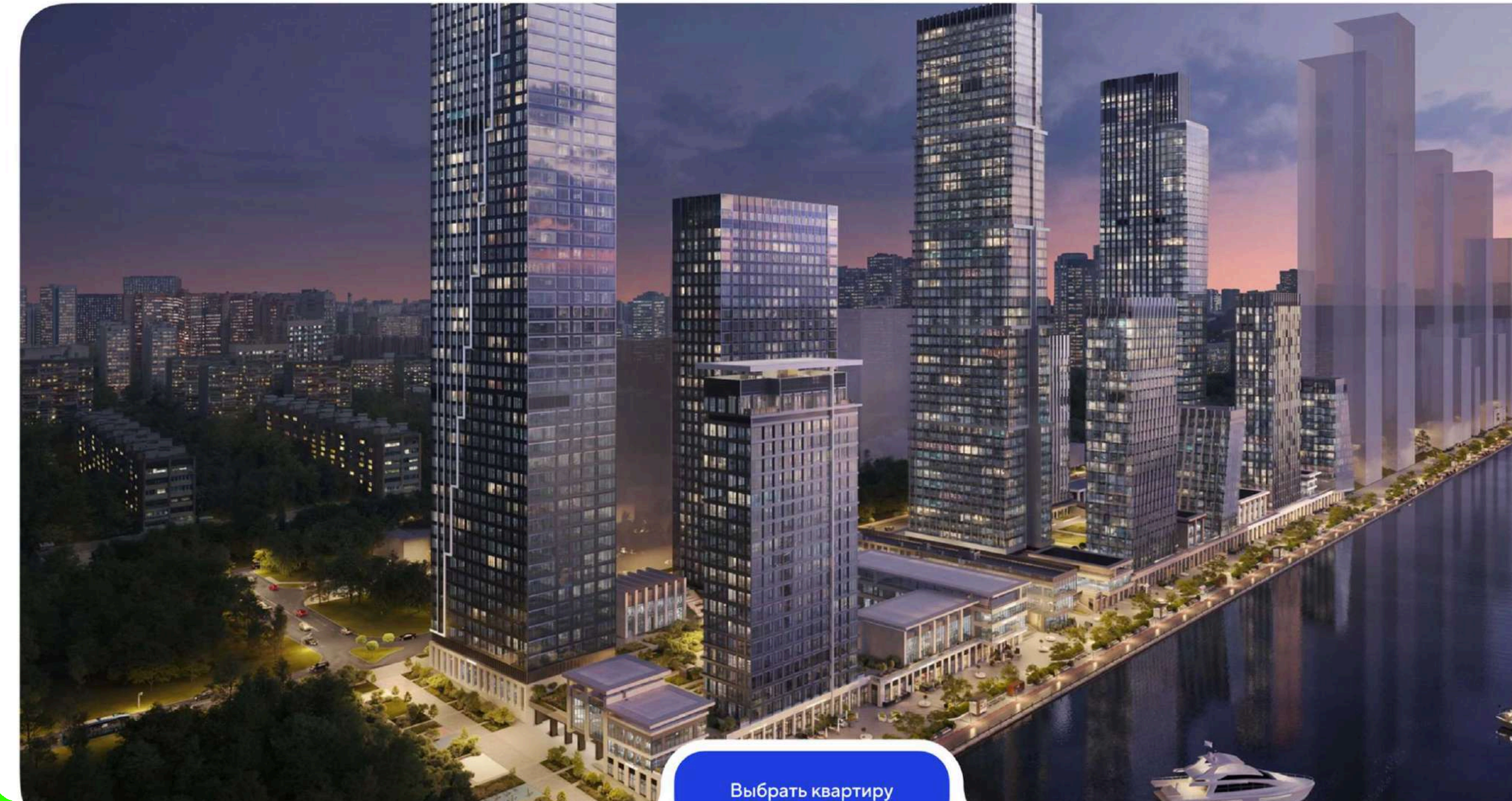
LEGENDA АГЕНТСКИЙ ПОРТАЛ

Помещения

Клиенты

Партнёрство с Легендой

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ



Выбрать квартиру

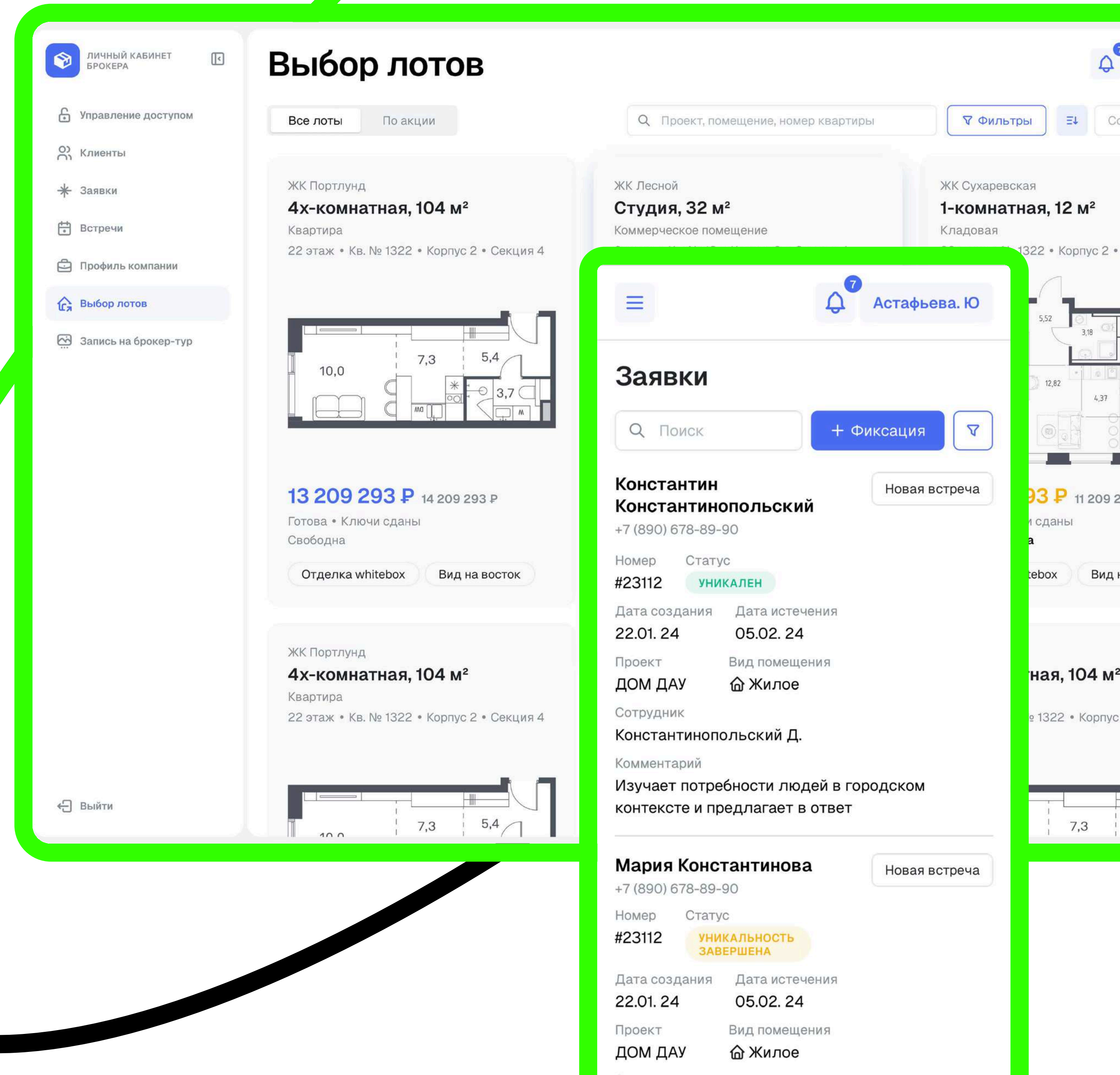
KTS.АГЕНТ

→ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ БРОКЕРА

Перейти на сайт решения →

ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

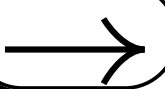
- 01 Управление агентами и агентствами: регистрация, аккредитация, ролевая модель доступа
- 02 Управление заявками: фиксация и бронирование при несформированном интересе, подача заявки от имени другого агента и перенос заявок между сотрудниками
- 03 Управление клиентами: история общения, ответственный, проверка уникальности, дедлайны фиксации
- 04 Управление встречами: создание, список, прикрепление к конкретному клиенту и агенту
- 05 Цифровая витрина с объектами
- 06 Мобильное приложение формата PWA и уведомления о статусе заявки, окончании срока фиксации, акциях





ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ —→ И СТРОИТЕЛЬСТВА

LEVEL

[Читать кейс](#)

→ РАБОЧЕЕ МЕСТО ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Присвоение альбомам уникального шифра и сохранение реестра данных: даты загрузки, согласования, количество правок, переходы между стадиями и просрочки
- 02 Дашборд для отображения состояния по этапам строительства
- 03 Контроль сроков и подсвечивание отклонений от плана
- 04 История изменений для отслеживания корректировок
- 05 Интеграция с BIM-360 и Sarex
- 06 Авторизация через ADFS с разграничением прав доступа

РЕЗУЛЬТАТЫ

- В 2 раза меньше срывов сроков передачи строительной документации по итогам наблюдений в 2025 году
- Проблемы устраняются до того, как начинают влиять на график стройки, что сокращает задержки и простой
- Рост прозрачности работы подрядчиков



Проекты / Академическая (Этап 1) / Отклонения от ПД

Отклонения от ПД: Академическая (Этап 1) ▾

Настройки отображения ⚙

Номер	Дата	Шифр ПД	Причина изменения Заказчика	Описание		Пр
				Было	Стало	
47	2020-01-02	ХХ-РД-ГП1	Дополнительные требования заказчика	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	--
47	2020-01-02	ХХ-РД-ГП1	Дополнительные требования заказчика	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	--
47	2020-01-02	ХХ-РД-ГП1	Дополнительные требования заказчика	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	--
47	2020-01-02	ХХ-РД-ГП1	Дополнительные требования заказчика	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	Сегодня был проведен очередной осмотр строительной площадки..	--

LEVEL

[Читать кейс](#)

→ ЦИФРОВАЯ ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ ОКНА

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Фиксация дефекта на месте: инженер на смартфоне выбирает объект и помещение, открывает схему окна, фотографирует повреждение, отмечает точку на схеме и задаёт параметры
- 02 Автоматическая постановка задач в «Техзор»: в приложении инженер назначает ответственного, а система сразу передаёт данные и создаёт подробную задачу для подрядчика
- 03 Заккрытие осмотра и документы: комиссия подтверждает результаты и подписывает их в приложении. Система формирует PDF-акт (фото, отметки, ответственные, подписи) и выгружает его в веб-версию для скачивания или отправки

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Время дефектовки квартиры сократилось с 85 до 25 минут
- Прямая экономия компании составила 10 млн ₽ в год
- Исключено задвоение расходов на устранение дефектов
- Споры с подрядчиками сошли к нулю благодаря фотодоказательствам

AWARD
R U W A R D

Добавление дефекта

9:30

← ОБЗ

Есть защита окна? ☒ Да ☐ Нет

Сторона окна ☒ Внутренняя ☐ Внешняя

Дефекты на внутренней стороне

Отображать: Все

5. Царапина на Лакокрасочном Покрытии

№518-A41, Наружные работы

1. Царапина на Лакокрасочном Покрытии

4. Следы защитной пленки профиля

№5489-B25, Обязательные работы

2. Царапина на дистанционной рамке между СПП

7. Следы защитной пленки профиля

6. Следы защитной пленки

Добавить дефект

Радиус дефекта 14 см

Выбор дефекта

8 9 10 11 12

Краска на внутреннем / внешнем

Необходима замена

Прикрепить фото

Сохранить и выйти

Сохранить и добавить еще

Завершение проверки

Перед завершением проверки можно добавить подписи членов комиссии

Подписано

Михайлов Константин Константи...

Главный проектировщик · ООО Компания

с очень длинным названием в нескольк...

Не подписано

Алексеев Алексей Иванович

Главный проектировщик · ООО Длинная компания

Не подписано

Андреев Алексей Иванович

Главный проектировщик · ООО Длинная компания

Не подписано

Андреев Михаил Иванович

Главный проектировщик · ООО Длинная компания

Завершить проверку

ПИК

→ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХНАДЗОРА

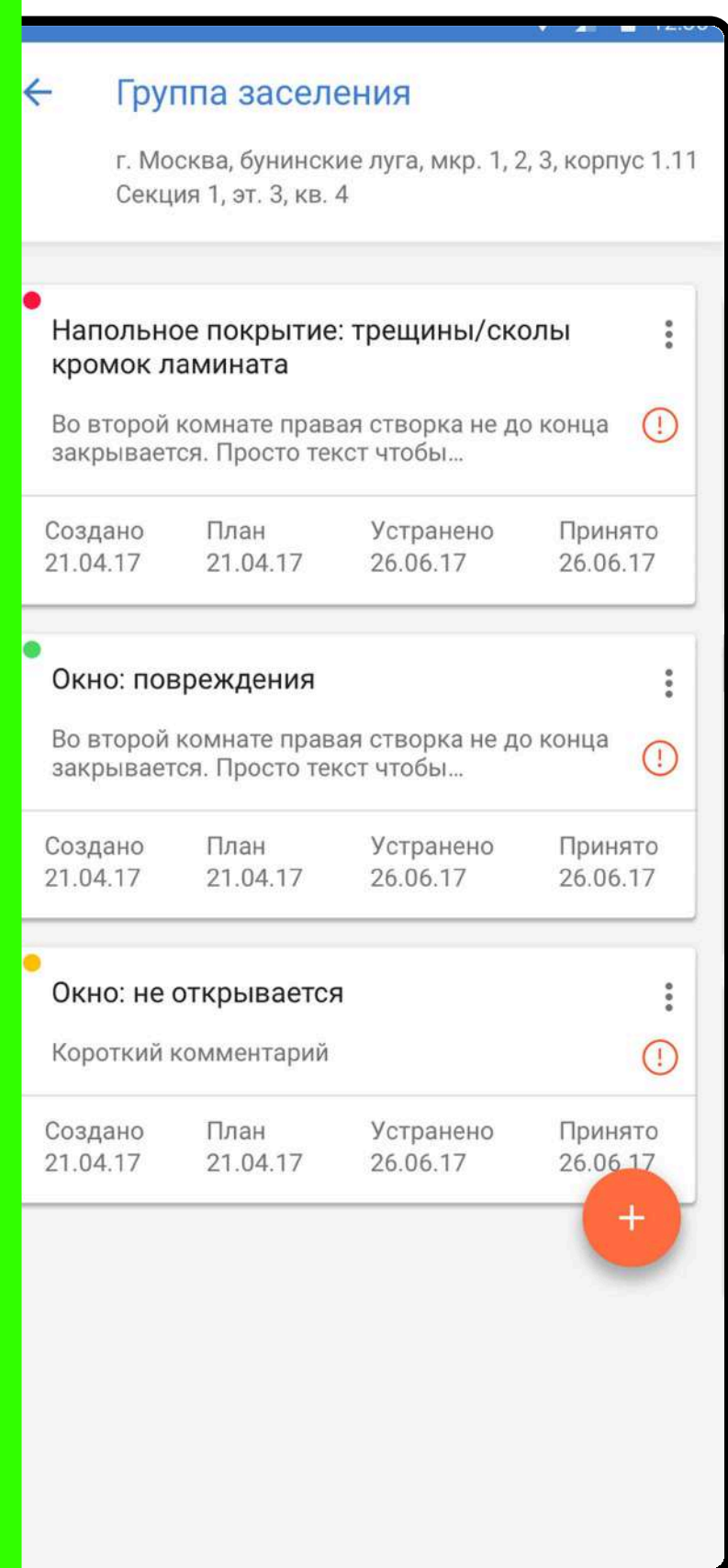
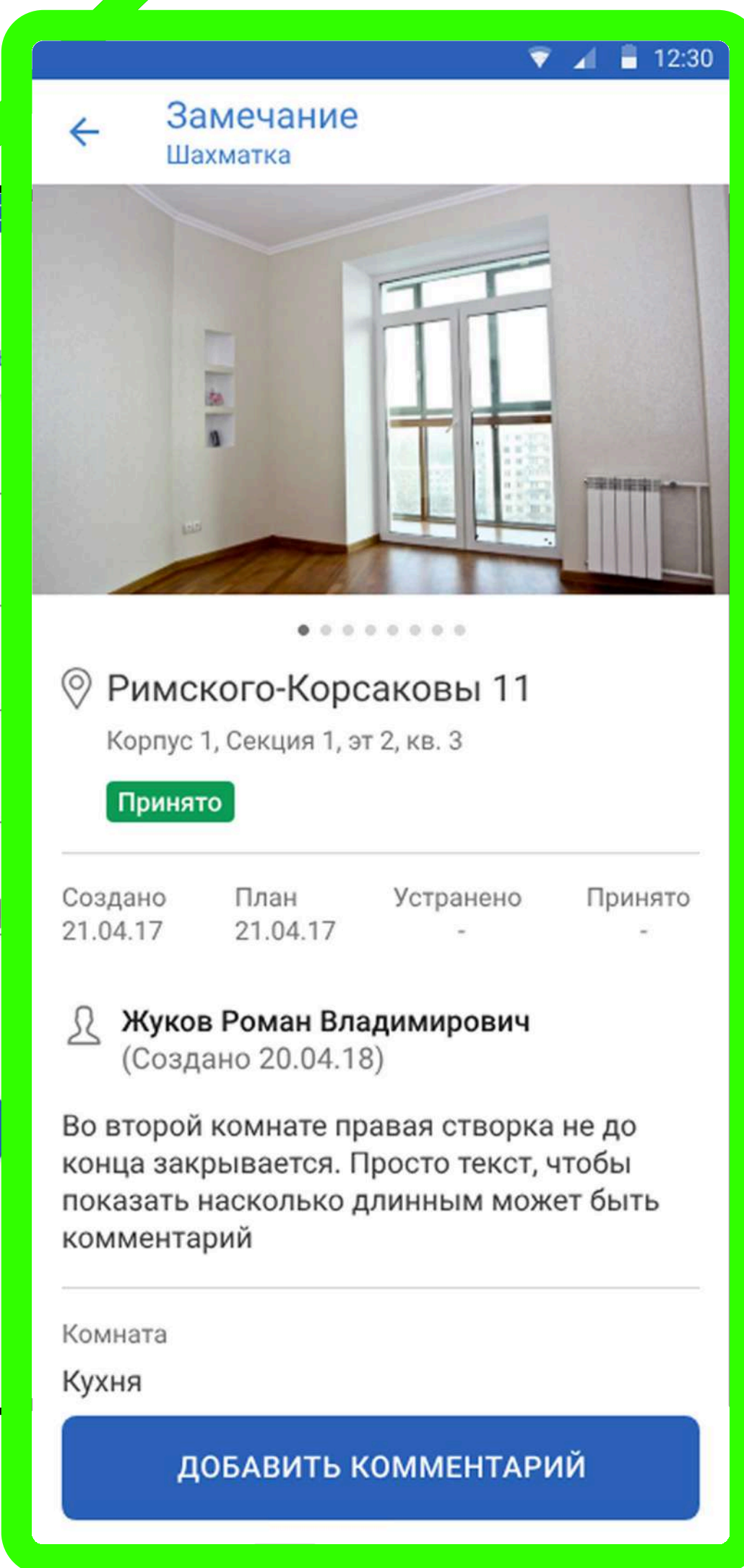
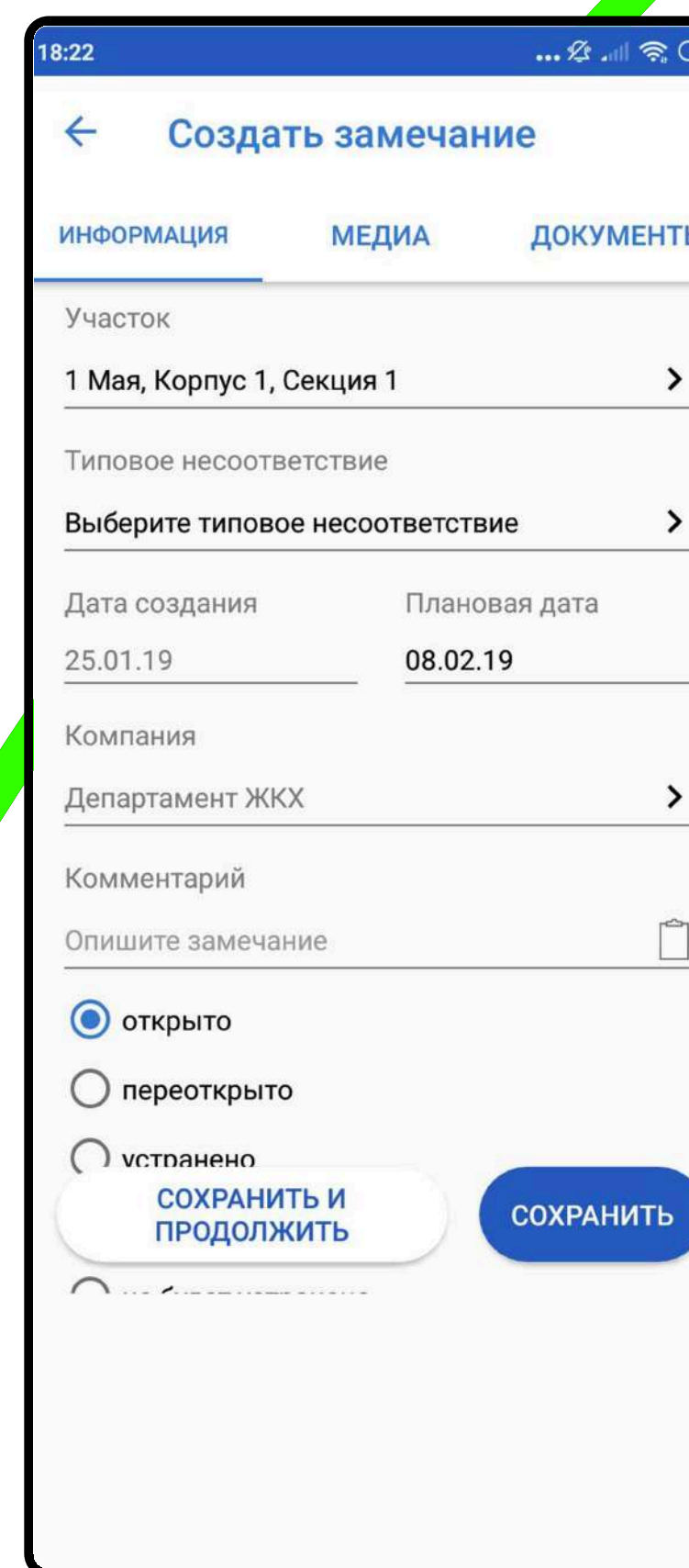
Читать кейс

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Единая база замечаний по объектам и сбор данных от каждого проверяющего
- 02 Сбор статистики со всех ЖК для дальнейшего анализа
- 03 Ввод и сохранение данных в офлайн-режиме и отправка их при появлении сети
- 04 Прикрепление и редактирование фото/видео-контента
- 05 Оповещения о багах в системе с информацией, у какого именно пользователя он случился

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Ускорение передачи замечаний
- Снижение требований к квалификации приемщиков
- Повышение скорости и организованности проверяющих
- Все недостатки видны и информация о них сохраняется, пока замечания не исправят



LEVEL

→ ПЛАНИРОВАНИЕ ЛИФТОВ В ЗДАНИИ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Симуляция часа пик, когда жители на каждом этаже одновременно вызывают лифт
- 02 В одном окне — данные о лифтах разных моделей, их скорость и стоимость обслуживания
- 03 Проектировщики видят, какая лифтовая группа подходит больше всего, чтобы лифт приезжал за 30-60 секунд

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Оптимизация затрат на закупку и обслуживание
- Сокращение рисков проектных ошибок
- Повышение удовлетворённости жильцов
- Экономия времени на принятие решений

Данные по проектуПассажирЛифтыРасчетСимуляция

Пиковый поток пассажиров8,00 %/5 мин.

Минимальное количество лифтов в группе0

Максимальное количество лифтов в группе8

Критерии

Минимальная провозная способность (% за 5 мин)0,00

Максимальное среднее время ожидания (с)600,00

Начать симуляцию

Результаты симуляции

	Комбинация	Среднее время поездки (с)	Среднее время ожидания (с)	Провозная способность (чел)	Провозная способность(%)
1	1 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	105	290	17	3.5
2	2 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	71	74	32	6.3
3	3 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	47	38	36	7.2
4	4 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	35	25	36	7.1
5	5 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	30	19	36	7.3
6	6 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	28	16	37	7.4
7	7 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	27	15	37	7.4
8	8 x (1000.0 кг, 4.0 м/с)	26	14	37	7.4



ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

МАНГАЗЕЯ

→ ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЖК

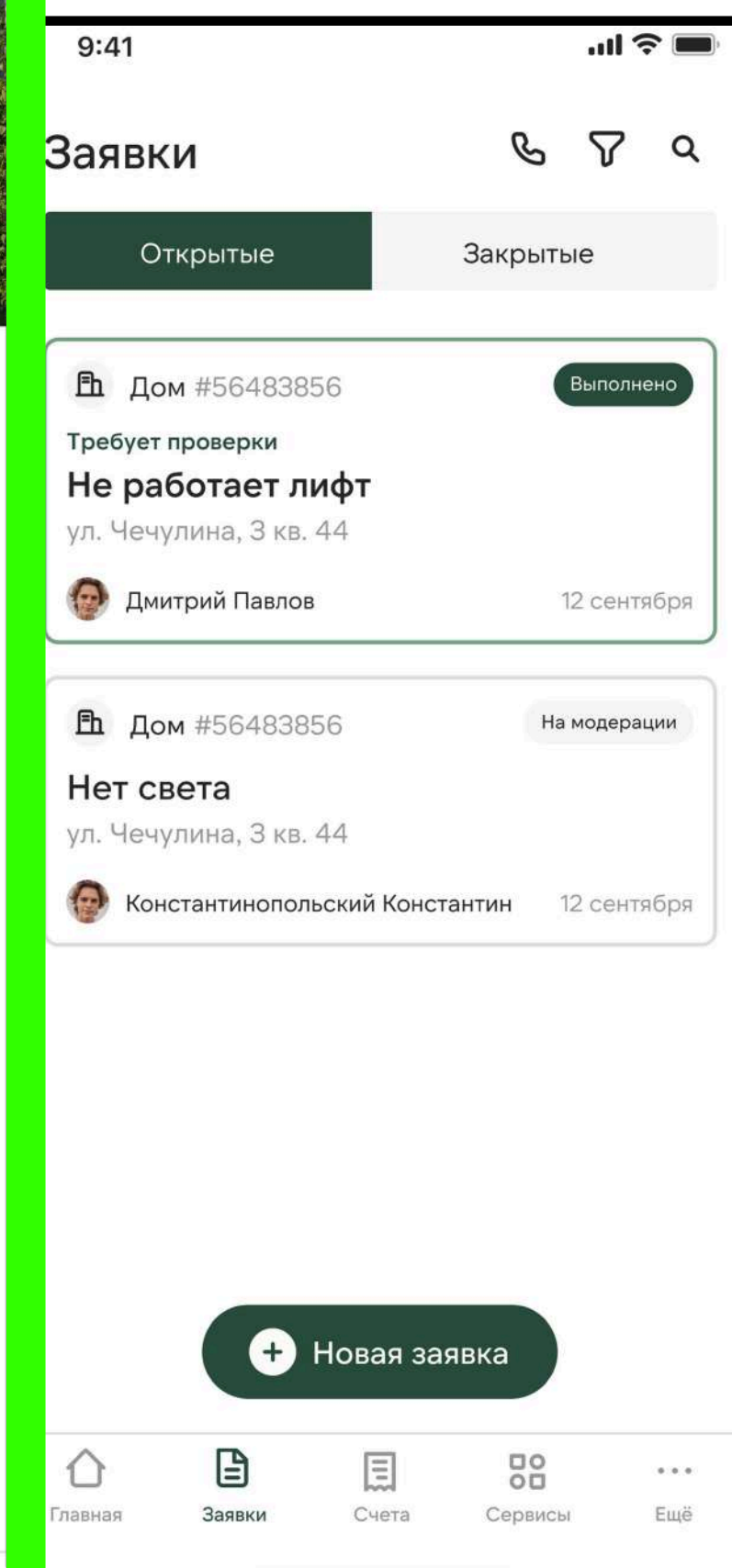
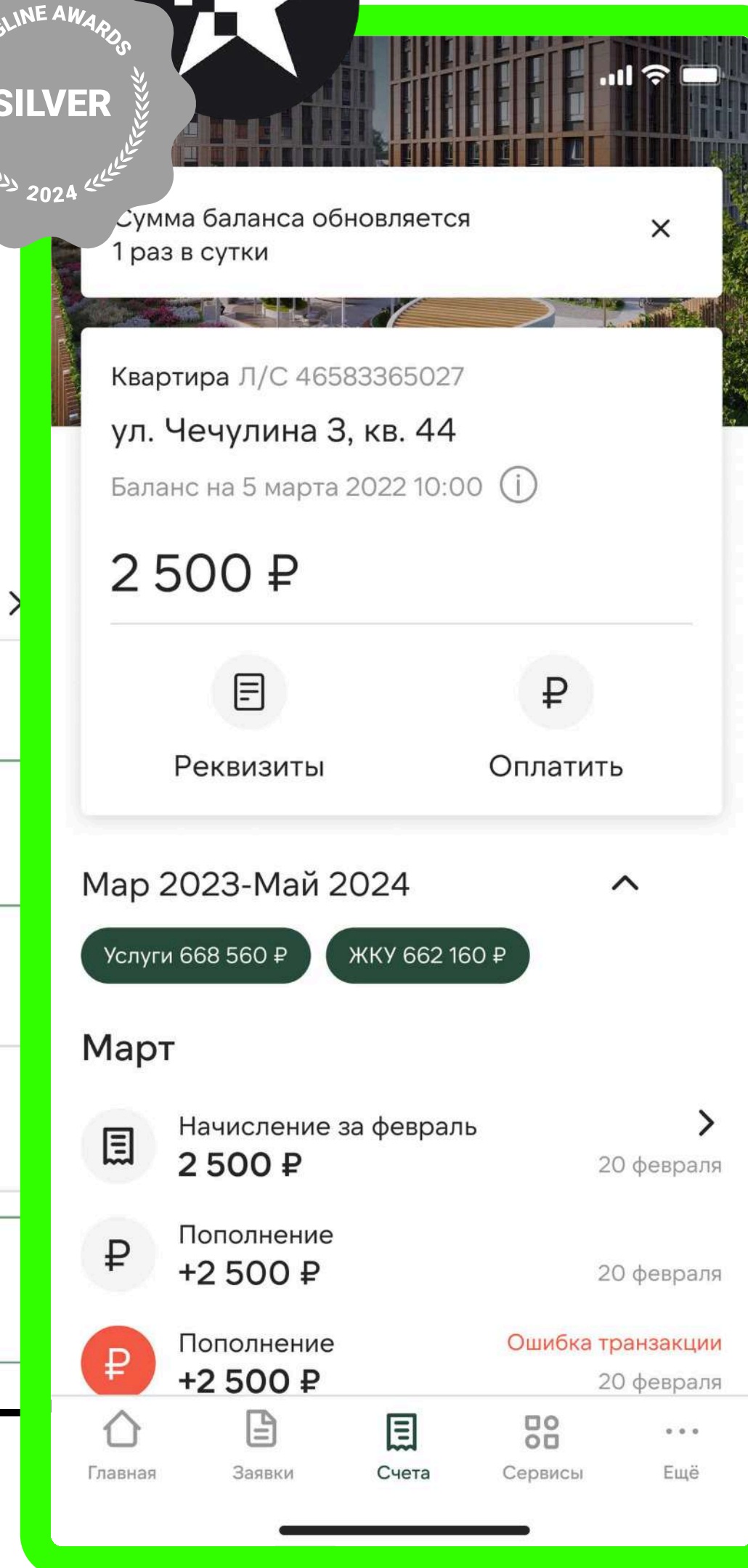
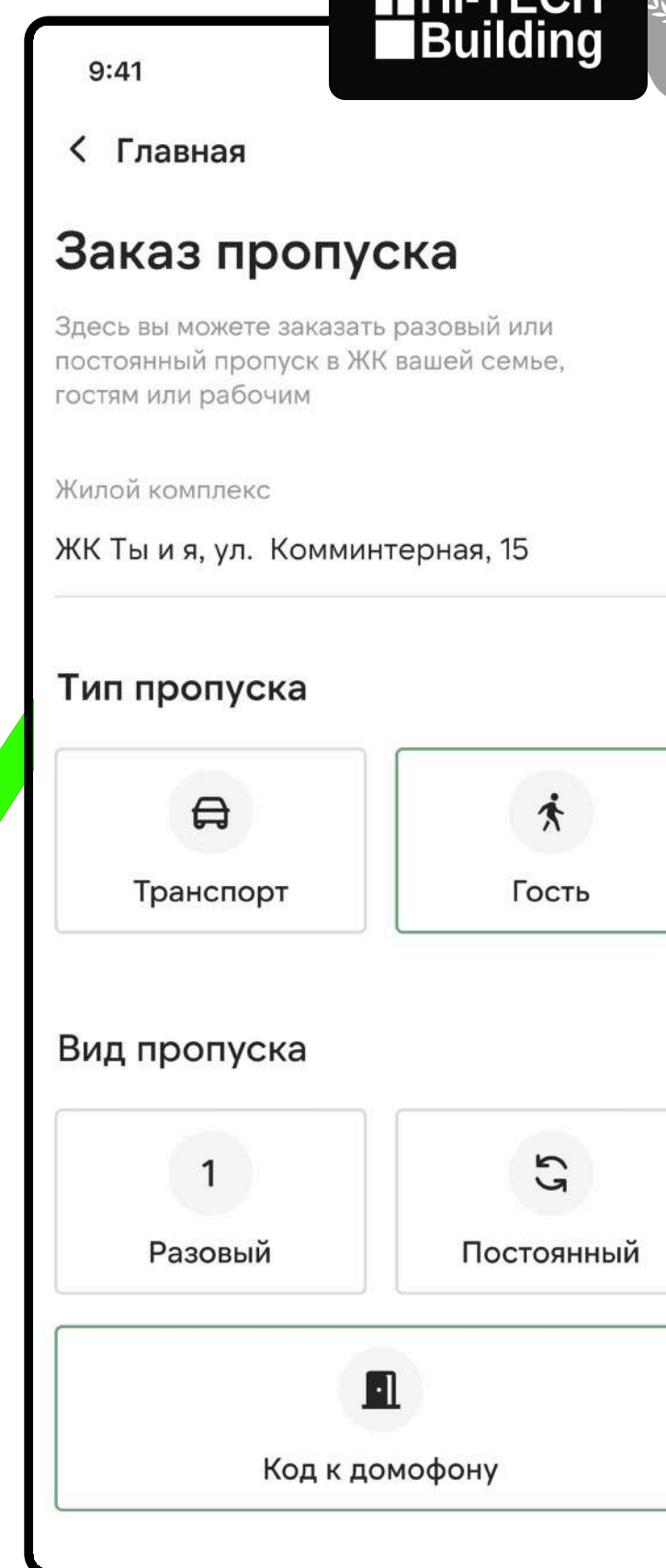
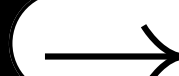
ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Бесконтактный проход на территорию с помощью BLE
- 02 Проход на территорию еще 5 разными способами: биометрия, брелок, QR-код, pin-код, звонок
- 03 Автоматический вызов лифта на первый этаж после прохода жителя через зону лобби
- 04 Бесконтактный доступ на парковку с помощью UHF-меток или системы распознавания номера
- 05 Бронь места на паркинге для гостей через заявку в приложении
- 06 Админ.панель для УК: счета и оплаты, заказ услуг, отчетность

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Увеличение ценности квартир в ЖК
- Рост выручки от сервисных услуг
- Оптимизация затрат на содержание зданий
- 3000+ жителей пользуются приложением после запуска

Читать кейс

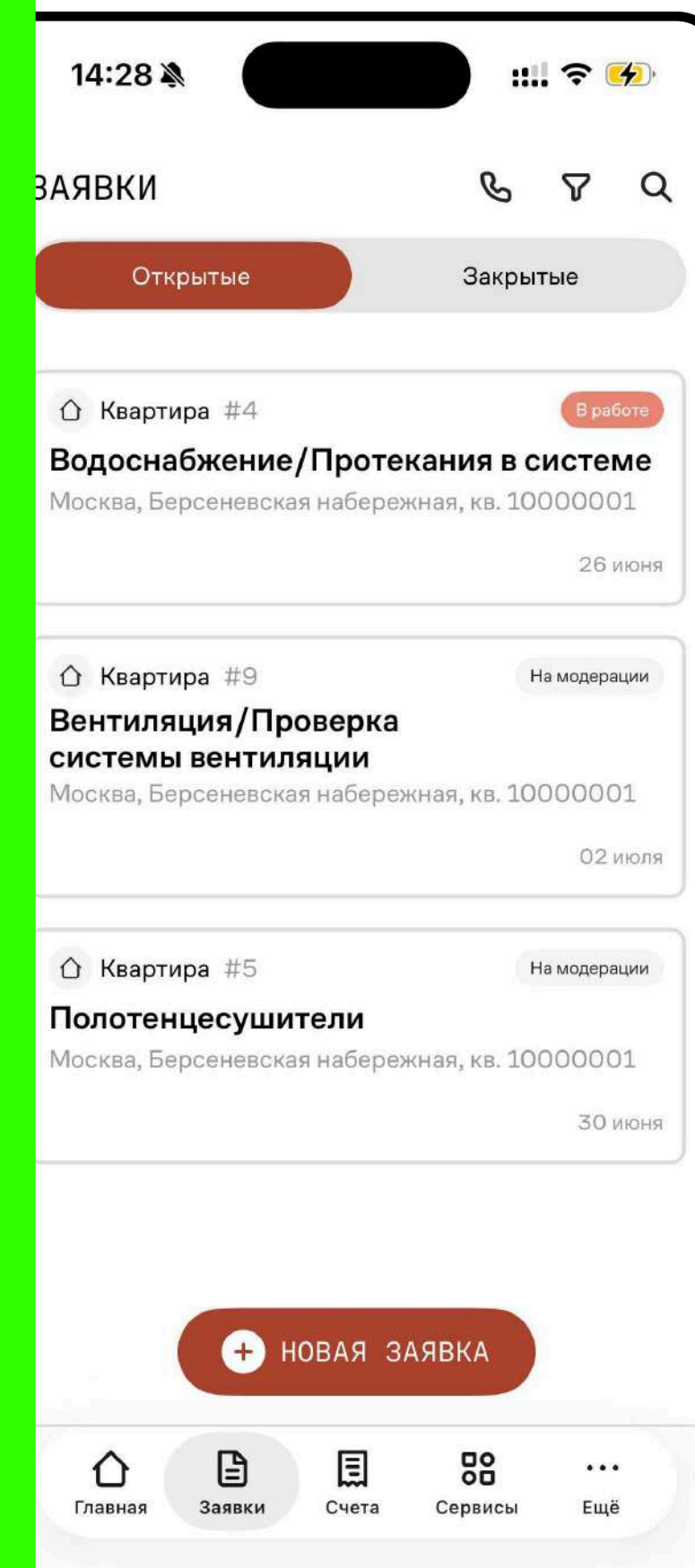
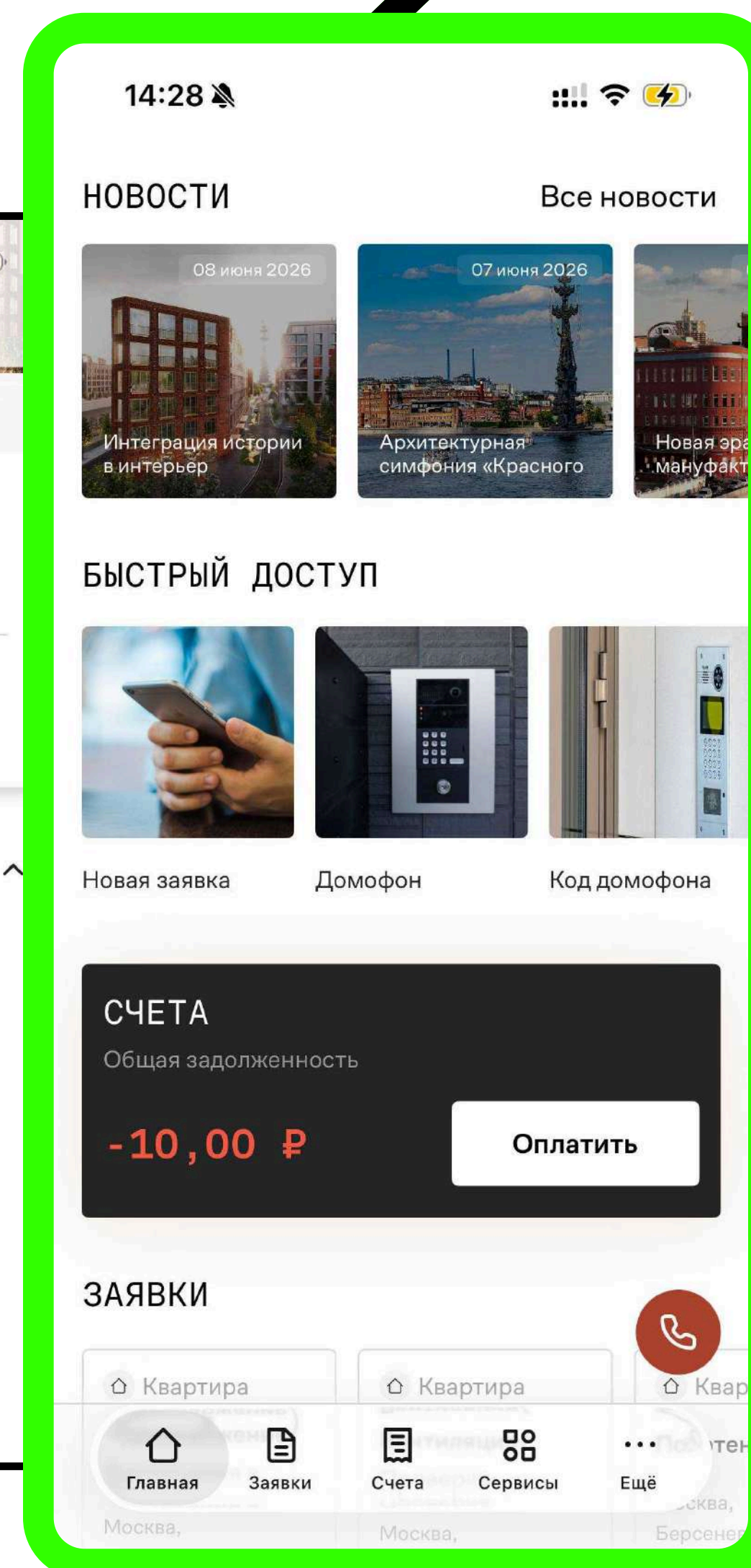
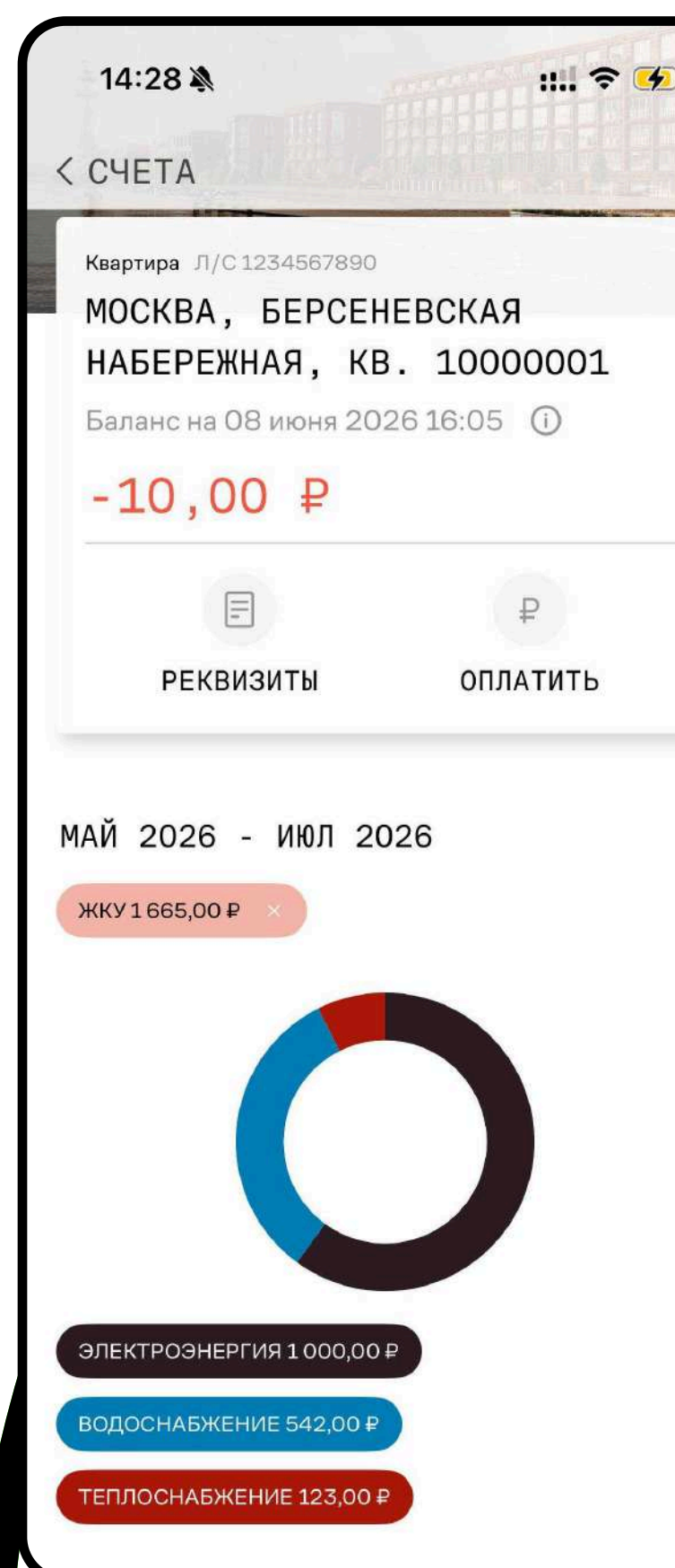


GUTA DEVELOPMENT

→ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ
В ЖК “КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ”

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 **Приложение жителя на базе MConnect** — встраивание нашего мобильного приложения, редизайн под бренд, подключение и настройка 1С
- 02 **Показания приборов учёта** — вывод показаний в приложение, система учёта Декаст
- 03 **Бронь переговорных с климатом** — бронирование комнаты и задание нужной температуры прямо из приложения
- 04 **Бесконтактный вызов лифта** — разблокировка и вызов лифта на этаж по BLE-ключу (Esmart) в приложении
- 05 **Видеотрансляция** — трансляция с камер в приложении жителя

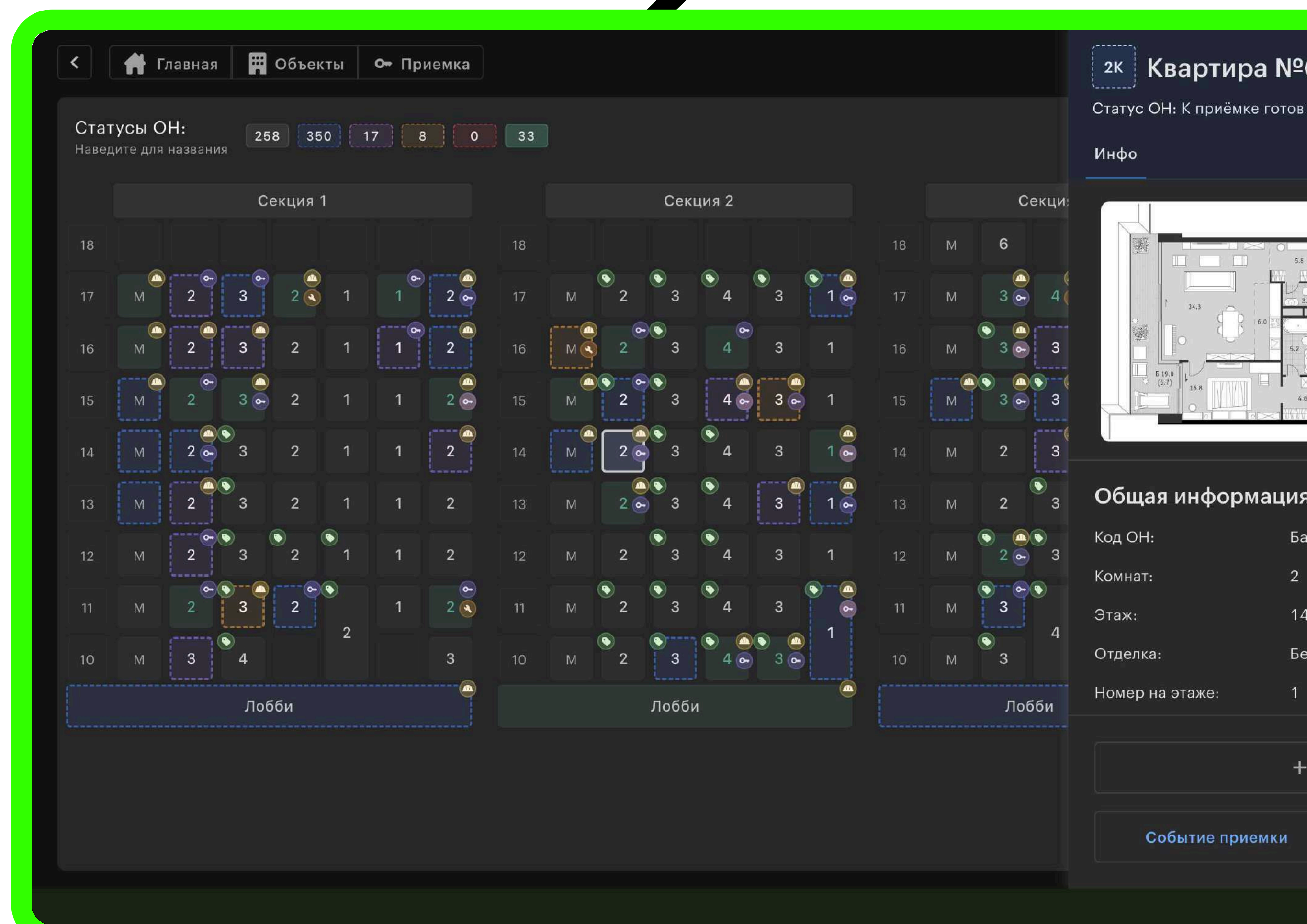


CAPITAL GROUP

→ ЦИФРОВАЯ ПРИЁМКА НЕДВИЖИМОСТИ

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Единая приёмка ОН и МОП** — объекты недвижимости и места общего пользования в одном контуре, от внутренней проверки до передачи клиенту
- 02 Два клиента и роли** — планшет продаж (ПП) и кабинет УК Capital Living (CL) на одной бизнес-логике; у продаж, клиентского сопровождения и строительной приёмки — свой UI и права
- 03 Единая статусная модель** — статусы объекта, внутренней и клиентской приёмки в одной системе (готов к приёмке / внутренняя / клиентская / принята и др.)
- 04 Связка со строительной частью** (в разработке) — из замечания автоматически формируются документы для подрядчиков на устранение, подрядчик берёт заявку и отмечает прогресс

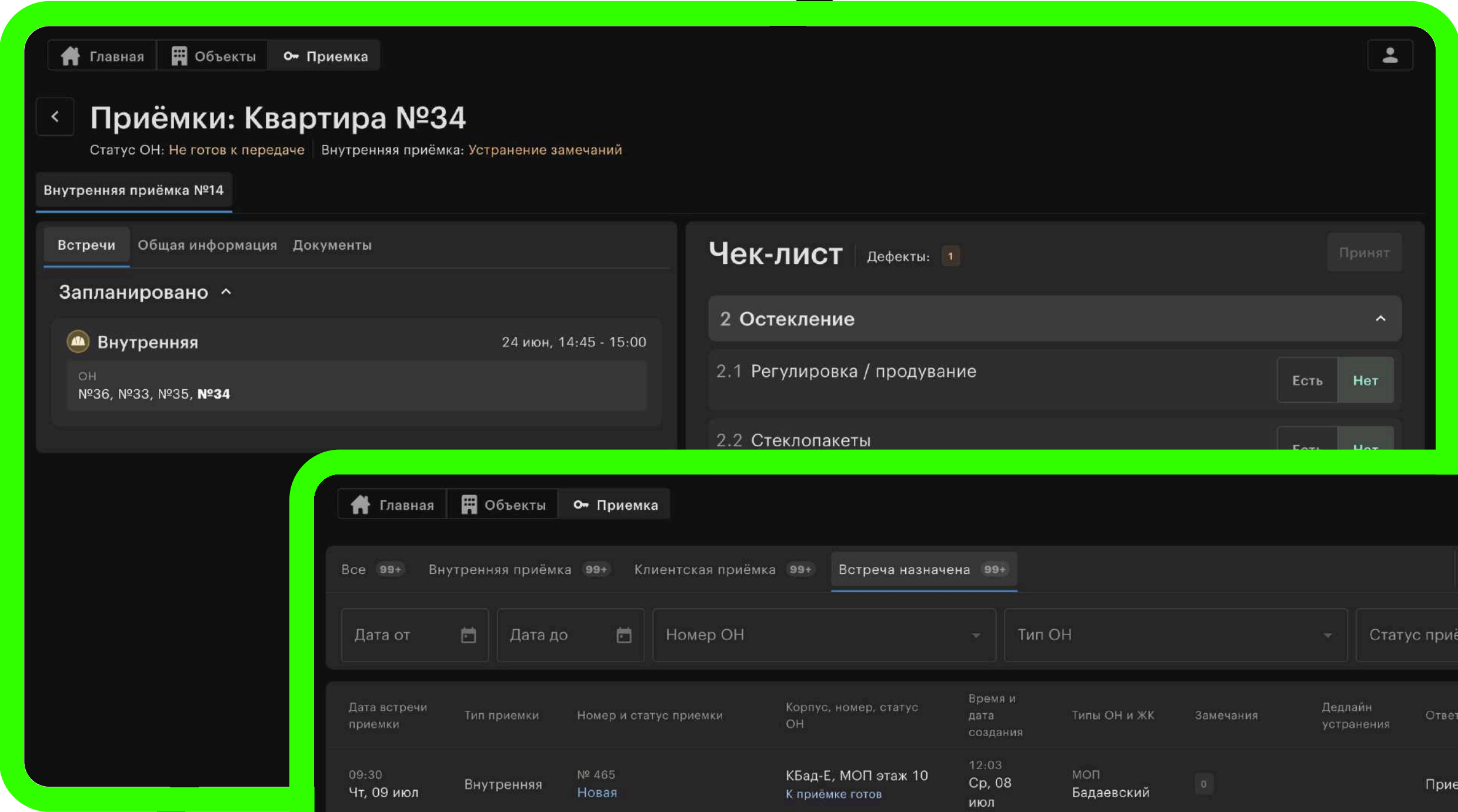


CAPITAL GROUP

→ ВЕСЬ ПУТЬ ПРИЁМЩИКА:
ОТ ШАХМАТКИ ДО РЕЕСТРА
В ОДНОМ ОКНЕ

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 Шахматка приёмки — статус каждой квартиры
- 02 Дровер объекта — карточка ОН
- 03 Планирование — встреча на приёмку, участники, календарь, авто-приглашения
- 04 Приёмка — внутренняя и клиентская (в ПП): замечания, фото, дефект на схеме
- 05 Реестр — все приёмки и чек-листы



Главная Объекты Приёмка

Все 99+ Внутренняя приёмка 99+ Клиентская приёмка 99+ Встреча назначена 99+ Сортировка

Дата от Дата до Номер ОН Тип ОН Статус приёмки

Дата встречи приёмки	Тип приёмки	Номер и статус приёмки	Корпус, номер, статус ОН	Время и дата создания	Типы ОН и ЖК	Замечания	Дедлайн устранения	Ответственный
09:30 Чт, 09 июл	Внутренняя	№ 465 Новая	КБад-Е, МОП этаж 10 К приёмке готов	12:03 Ср, 08 июл	МОП Бадаевский	0		Приёмки Менеджер
09:45 Ср, 08 июл	Клиентская	№ 464 Устранение замечаний	КБад-Е, кв. 72 К передаче готов	10:41 Вт, 07 июл	Квартира Бадаевский	5	Ср, 15 июл	client_acceptance_manager client_acceptance_manager
10:00 Ср, 08 июл	Клиентская	№ 463 Новая	КБад-Е, кв. 138 К приёмке готов	18:00 Пн, 06 июл	Квартира Бадаевский	0		client_acceptance_manager client_acceptance_manager
09:45 Вт, 14 июл	Клиентская	№ 462 Новая	КБад-Е, кв. 156 К приёмке готов	17:38 Пн, 06 июл	Квартира Бадаевский	0		client_acceptance_manager client_acceptance_manager
09:45 Ср, 08 июл	Внутренняя	№ 461 Новая	КБад-Е, кв. 156 К приёмке готов	17:38 Пн, 06 июл	Квартира Бадаевский	0		client_acceptance_manager client_acceptance_manager
09:45 Вт, 07 июл	Клиентская	№ 460 Новая	КБад-Е, кв. 135 К приёмке готов	17:36 Пн, 06 июл	Квартира Бадаевский	0		client_acceptance_manager client_acceptance_manager

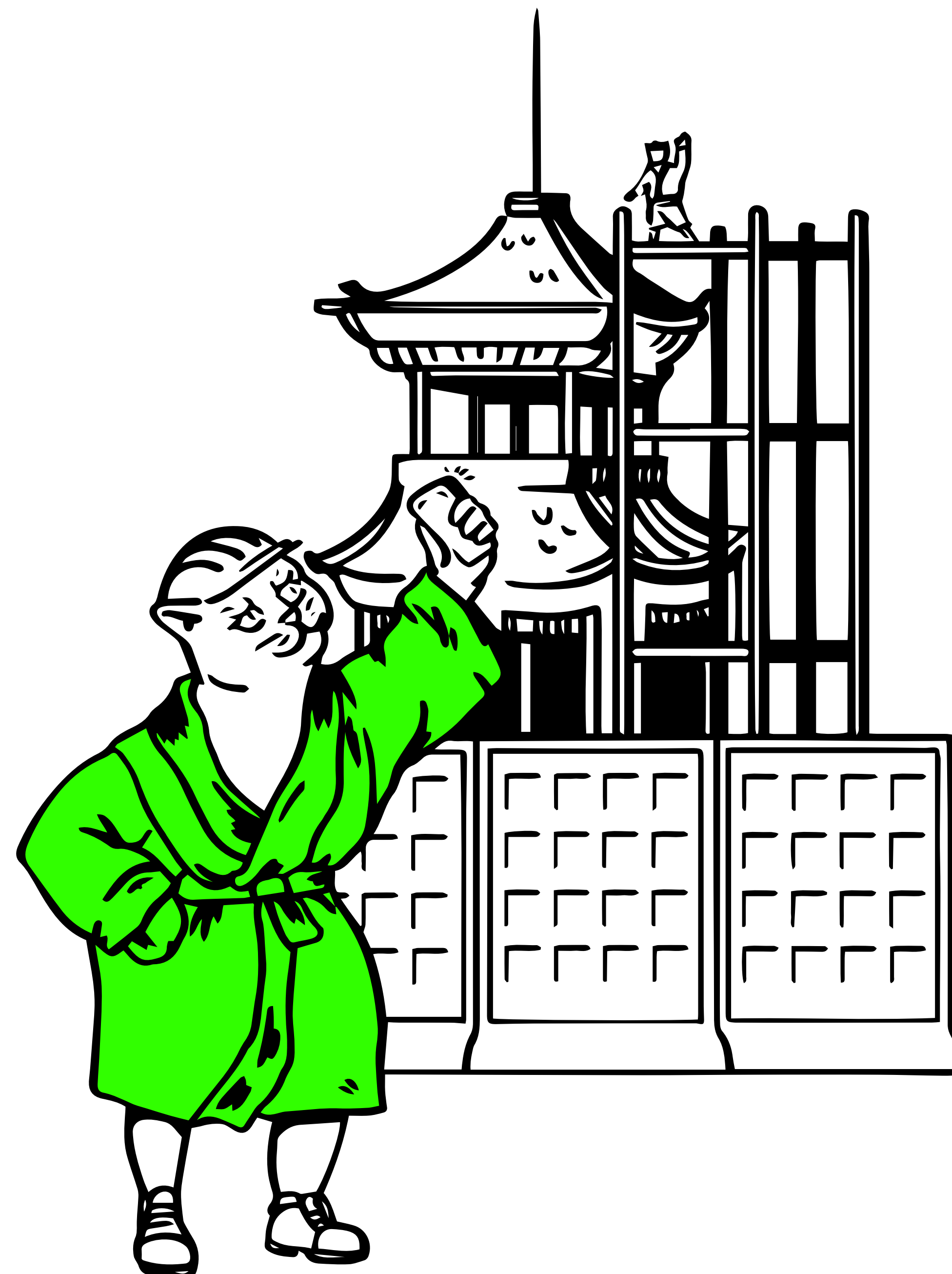
По: 10

MR GROUP / CAPITAL GROUP

→ ИНТЕГРАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ УМНОГО
ЗДАНИЯ В ГОТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

С КАКИМИ СИСТЕМАМИ РАБОТАЛИ?

- 01 **Проход на территорию** — идентификация по face ID / пинкоду / BLE
- 02 **Бесконтактный вызов лифта** — автоматически по BLE-метке, лифты Mitsubishi, **лифты для курьеров** — доставка до этажа, лифты AviaLift
- 03 **Отправка лифта на этаж** — лифт едет только на разрешённый этаж (face ID / пинкод / BLE)
- 04 **Вызов авто из паркинга по нажатию кнопки в приложении** — лифт паркинга подаёт машину к выезду SanPark
- 05 **Домофония** — аудио- и видеозвонки прямо в приложении; панели BAS-IP, Comelit (в перспективе Akuvox)



CAPITAL GROUP

→ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ ЖК БЕЗ ЗАДЕРЖЕК

СОСТАВ РЕШЕНИЯ

- 01 **Для жителей:** камеры двора и территории прямо в приложении, поток открывается сразу без задержек
- 02 **Коннектор камер** — подключение IP-камер ЖК к приложению
- 03 **Медиасервер с мультиплексированием** — один поток с камеры обслуживает множество зрителей одновременно

ТЫСЯЧИ
ОДНОВРЕМЕННЫХ
ПРОСМОТРОВ С
ОДНОГО ПОТОКА



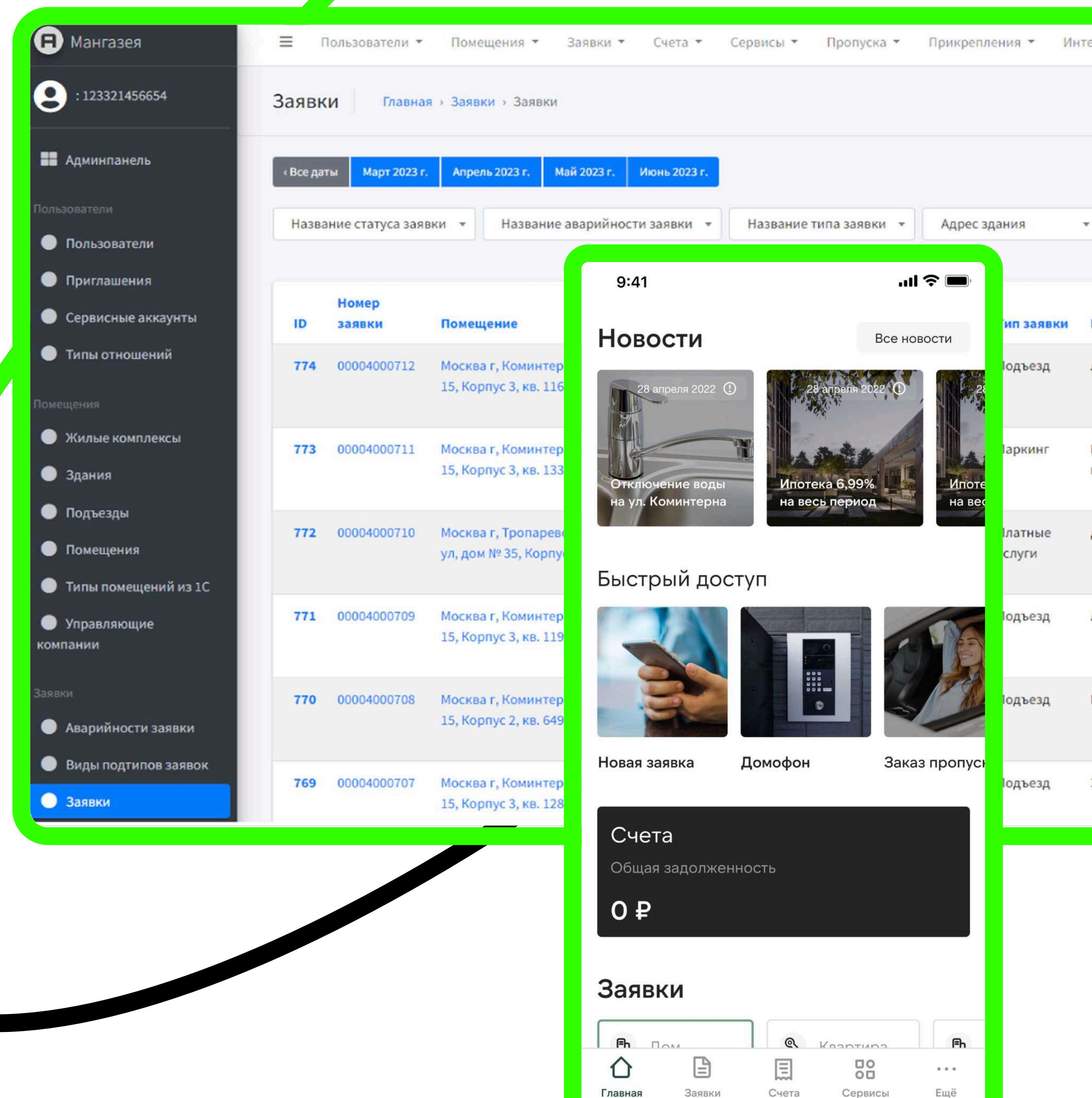
MCONNECT

→ ЕДИНАЯ СИСТЕМА ЦИФРОВОГО ЗДАНИЯ

Скачать презентацию

ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

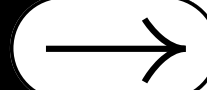
- 01 Приложение жителя интегрированное со СКУД, домофоном и лифтами
- 02 Бесконтактный проход — калитка открывается сама при приближении резидента
- 03 Цифровой лифт, который приезжает при приходе резидента на территорию ЖК
- 04 Доступ на парковку: автоматическое открытие ворот с UHF-метками и/или через распознавание номера
- 05 Административная панель для управляющей компании с 35+ основных функций
- 06 Усиление ЛК кастомизированной конфигурацией 1С: Учет в управляющих компаниях





АІ - РЕШЕНИЯ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ → ПРОЦЕССОВ

LEVEL

[Читать кейс](#)

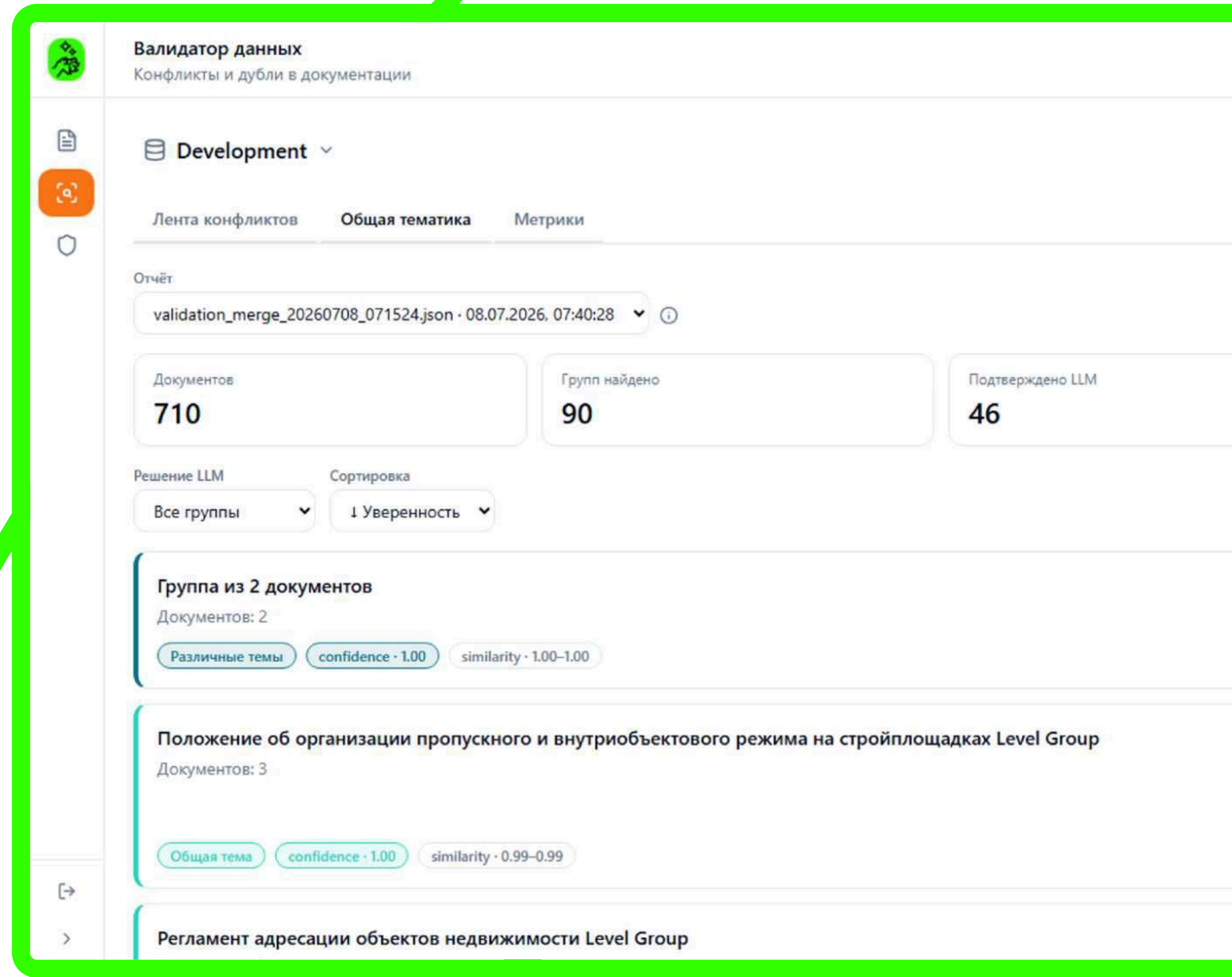
→ ИИ-ПОИСК ПО БАЗЕ ЗНАНИЙ

ЧТО СДЕЛАЛИ

- 01 Очистка корпоративной wiki через DataValidator, исключение неактуальных данных и объединение смысловых дубликатов
- 02 Гибридный поиск LightRAG с векторным алгоритмом для точечных ответов и графовый поиск для запросов, когда данные распределены по разным документам
- 03 Диалоговый чат, где сотрудники формулируют запросы своими словами, а система дополняет каждый ответ ссылками на статьи

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Точность ответов ассистента превысила 90%
- Проверка фактов сведена к одному клику
- База знаний очищена от смысловых дублей и неактуальных версий



ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

→ ИИ-АССИСТЕНТ ДЛЯ САЙТА И МЕССЕНДЖЕРОВ

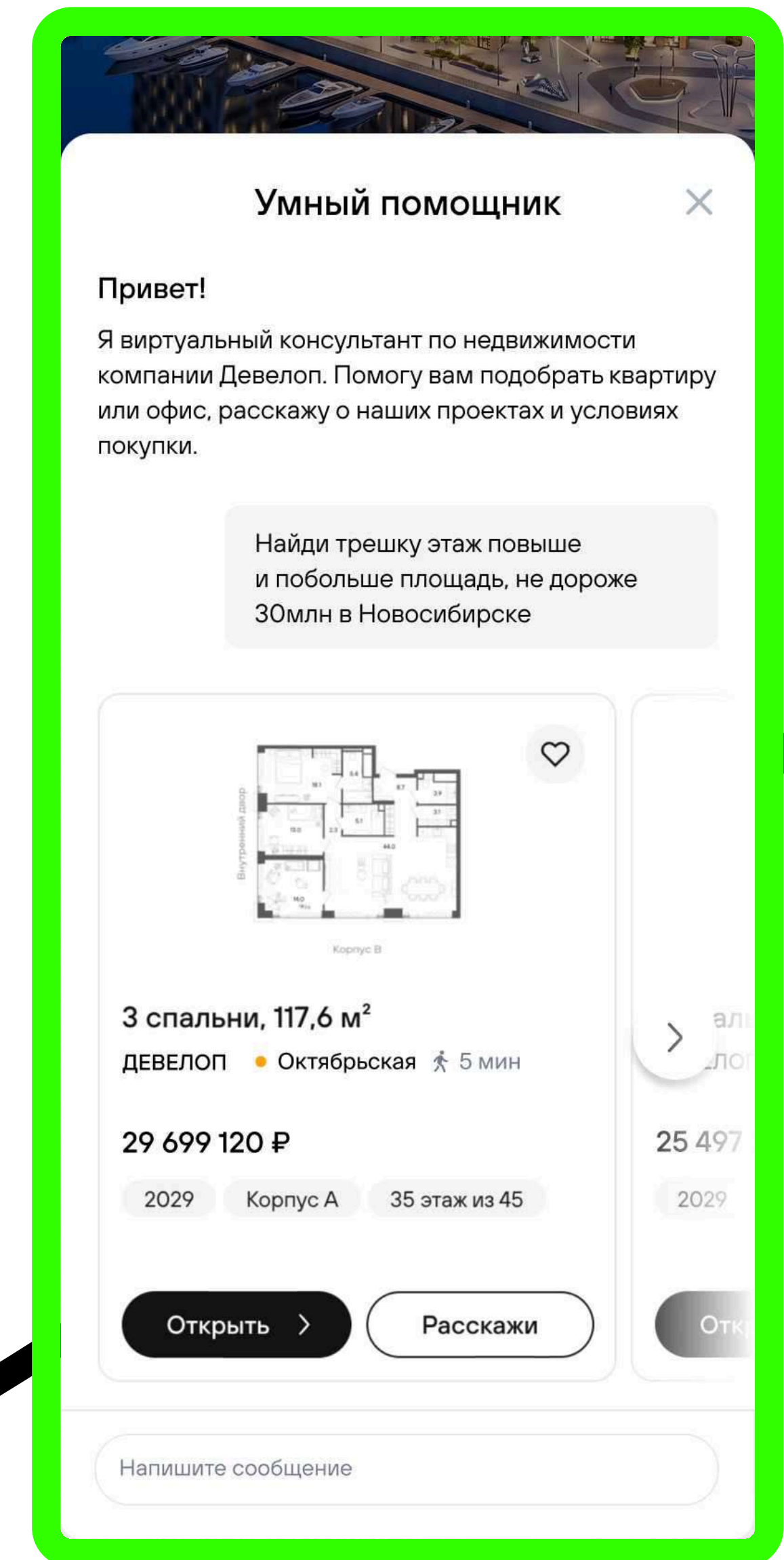
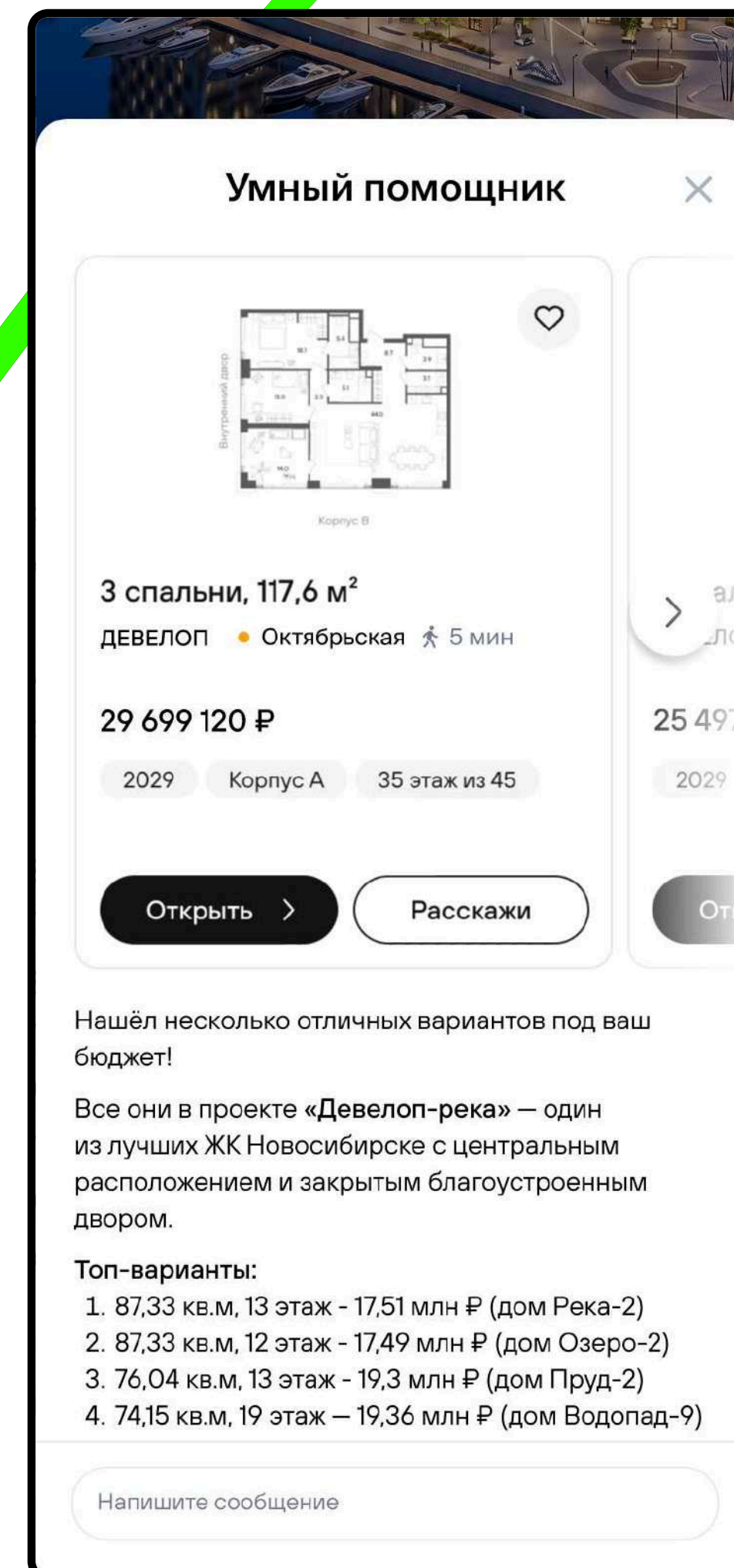
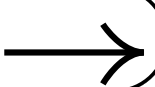
ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

- 01 Подбор квартир по запросам на живом языке без использования фильтров каталога
- 02 Точный расчет платежей, субсидий и спецпрограмм по актуальным правилам девелопера
- 03 Квалификация клиента, выявление бюджета, сроков покупки и состава семьи в ходе диалога
- 04 Интеграция с CRM: автоматическая передача контакта и полной истории диалога

РЕЗУЛЬТАТЫ

- 24/7 обработка обращений без дежурных менеджеров
- До +30% конверсия сайта в целевые заявки
- 2 дня на пилотный запуск виджета

Перейти на сайт решения



УМНЫЙ ПОИСК ПО WIKI

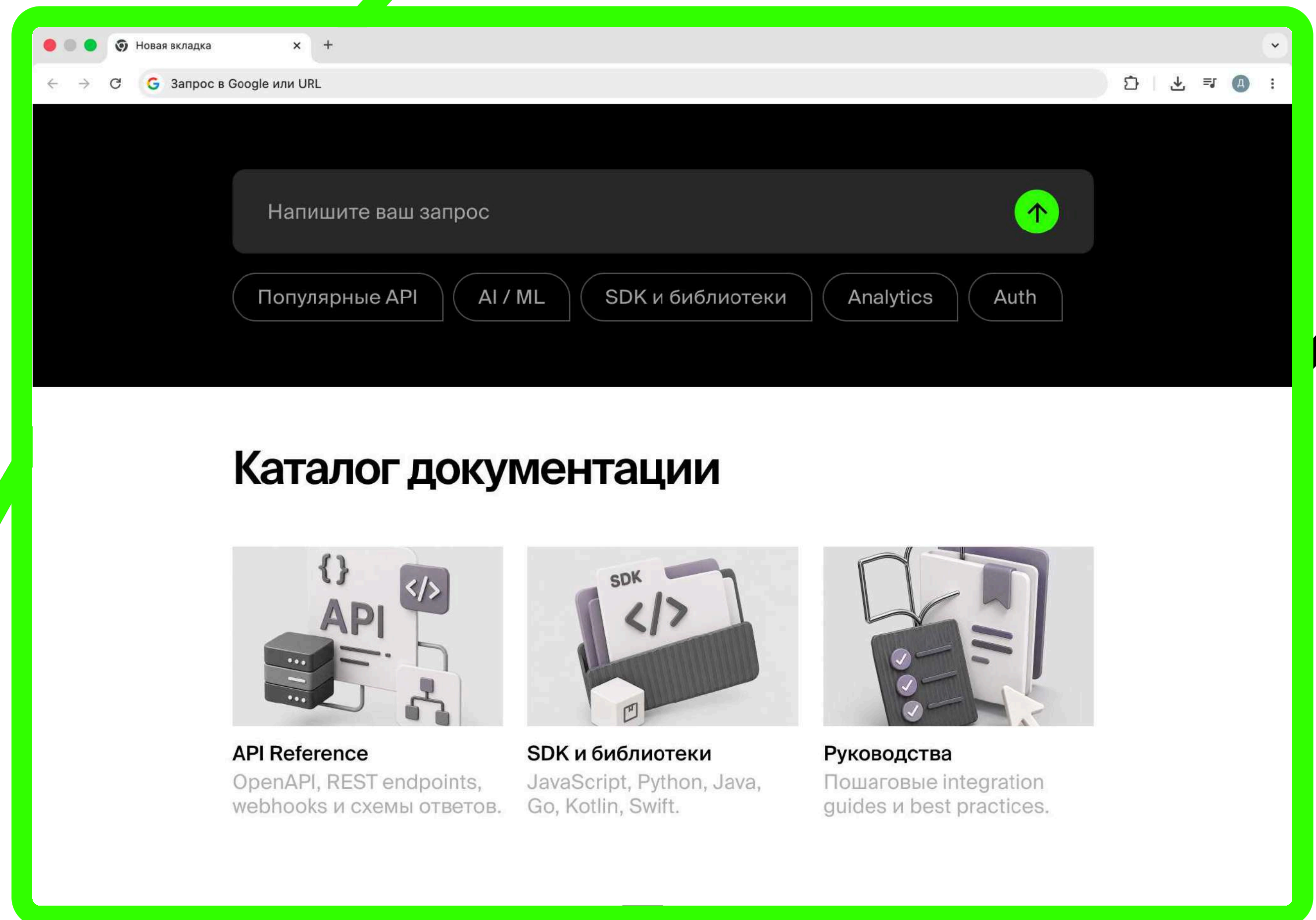
→ ИИ-АССИСТЕНТ ДЛЯ ПОИСКА ПО КОРПОРАТИВНОЙ БАЗЕ ЗНАНИЙ

ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

- 01 Сочетание векторного и графового поиска для аналитических и точечных запросов
- 02 Модуль KTS DataValidator очищает базу от дублей и неактуальных регламентов
- 03 Генерация ответов строго по источникам компании с указанием источников
- 04 Точные ответы на вопросы, даже если нет единой регламентирующей статьи
- 05 Интеграция в корпоративный мессенджер, внутренний портал или APM сотрудника

РЕЗУЛЬТАТЫ

- Сокращение времени поиска рабочих документов
- 0 риска галлюцинаций за счет фильтрации данных
- 90%+ точность ответов на сложные запросы



АИ ДЛЯ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

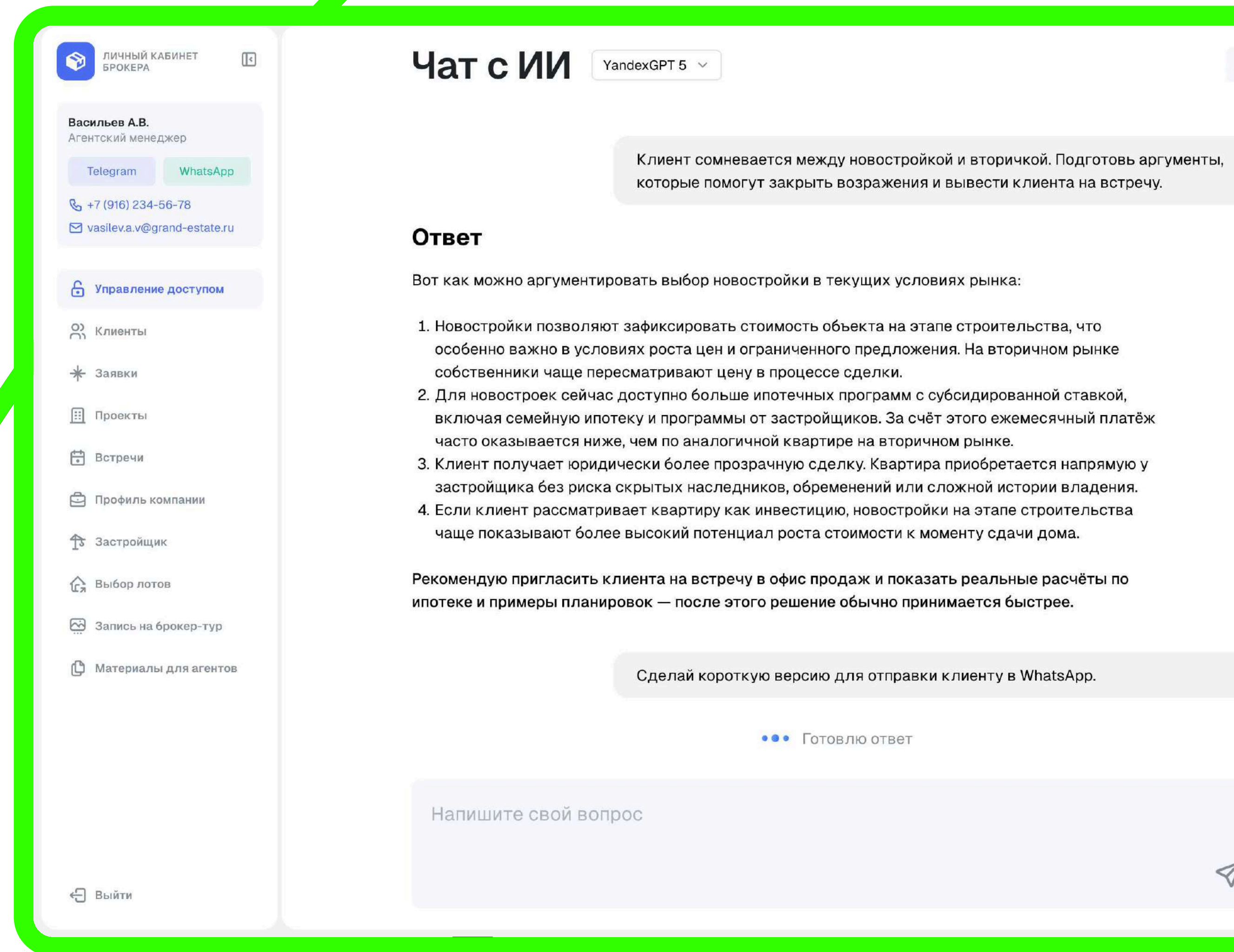
→ АССИСТЕНТ МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

ФУНКЦИОНАЛ ПРОДУКТА

- 01 Подсказки в реальном времени об акциях, скидках и условиях по выбранным лотам
- 02 Автоматическая сборка презентаций, КП и расчетов под параметры клиента
- 03 Расшифровка звонков и автоматический перенос ключевых договорённостей в CRM
- 04 Выявление частых причин отказов, упоминаний конкурентов и слабых мест в диалогах
- 05 Проверка соблюдения стандартов продаж и скриптов по каждому звонку

РЕЗУЛЬТАТЫ

- В 2 раза быстрее подготовка коммерческих предложений
- 100% аудит звонков без ручной прослушки
- Рост конверсии во встречи и быстрый онбординг новичков





ИТ – ЭКСПЕРТИЗА КОМАНДЫ KTS

SMINEX

- НАСТРОИЛИ И ВНЕДРИЛИ CI/CD ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ IOS И ANDROID В ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗАКАЗЧИКА

STONE

- АВТОМАТИЗИРОВАЛИ РАЗВЁРТЫВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ В KUBERNETES В YANDEX CLOUD

LEVEL

- НАСТРОИЛИ МОНИТОРИНГ И ОПОВЕЩЕНИЯ ДЛЯ БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ НА СБОИ В РАБОТЕ САЙТА

МАНГАЗЕЯ

- ВНЕДРИЛИ ПЛАТФОРМУ KUBERNETES ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ И МАСШТАБИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗАСТРОЙЩИКА



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

→ ОПЕРЕЖАЙТЕ РЫНОК, ВНЕДРЯЯ
ТЕХНОЛОГИИ БЫСТРЕЕ С KTS



КОНТАКТЫ



ПАВЕЛ РЯБОШЕНКО

BDM

E-mail: p.ryaboshenko@ktsstudio.ru

Tg: [@newbusinesspavel](https://www.instagram.com/newbusinesspavel)

**СТАЛО ИНТЕРЕСНО?
ЗАПЛАНИРУЕМ ЗВОНОК**

habr Habr

Рассказываем о решениях
сложных технических задач

 Telegram

Кейсы, аналитика, новости для
девелоперов и застройщиков

 hello@kts.tech

 +7(495)308-38-15

 Москва, Рубцовская
набережная 3с1

[KTS.TECH/PROPTech](https://kts.tech/proptech)

